



WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.

z siedzibą w Rudzie Śląskiej

ul. Szyb Walenty 32

41-700 Ruda Śląska

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

UMOWA DLA ZADANIA:

**„Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań
prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”.**

Katowice,
Wydanie nr 1 – lipiec 2019r.

Umowa NR 139/2018/Wn12/OA/EU/P o dofinansowanie w formie pożyczki

Przedsięwzięcia pn. „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o., z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000181417, posiadająca nr NIP 641006444 i REGON 272661854, z kapitałem zakładowym 65 723 000,00 zł, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

.....

.....

a

..... zwany zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez:

o następującej treści:

Definicje do umowy:

Data Podpisania - oznacza datę wejścia w życie Umowy tj. podpisanie Umowy przez Strony.

Dzień Roboczy - oznacza dzień tygodnia z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. Użyte w Umowie słowo „dzień” lub „dni” oznacza każdy dzień kalendarzowy.

Dokumentacja Projektowa – oznacza wszelkie projekty, dokumentację, koncepcje, opisy, rysunki, uzgodnienia, pozwolenia, analizy, opracowania, badania, itp. związane z zamierzeniem inwestycyjnym pn.: „*Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań*”

prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT” niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę.

Etap (kamień milowy) - oznacza część Przedmiotu Umowy opisaną w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, której wykonanie, a następnie odebranie przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Gwarantowane Parametry Techniczne - oznaczają parametry techniczne Instalacji Oczyszczania Spalin, które mają zostać osiągnięte i utrzymane przez Instalację, zgodnie z wymaganiami szczegółowo opisanymi w Załączniku 7 do PFU Wymagane parametry gwarantowane instalacji oczyszczania spalin w EC „Mikołaj” oraz Ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

Harmonogram Realizacji - oznacza uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, na zasadach określonych § 8 Umowy, harmonogram realizacji Umowy wskazujący planowane terminy najważniejszych zdarzeń związanych z jego realizacją.

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy - oznacza uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, na zasadach określonych § 8 Umowy.

Inwestycja, Przedsięwzięcie – całość prac projektowych i budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie wymagane demontaże, wyburzenia, przekładki, wywóz i zagospodarowanie odpadów, zabezpieczenia istniejących budynków, odtworzenia ścian i elewacji w miejscach po demontażach, wykuciach, wyburzeniach, a także w elewacjach (ścianach) przylegających do wyburzanych / demontowanych budynków i obiektów budowlanych, prace budowlane, zagospodarowanie terenu, rozruchy, optymalizacje, ruch próbny, pomiary sprawdzające, dopuszczenie do użytkowania, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia zwanego Kontraktem: *„Dostosowanie istniejących kotłowni w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT*”. Całość inwestycji prowadzona przez Wykonawcę w tzw. systemie „pod klucz”, z udziałem Inżyniera Kontraktu.

Instalacja odpylania – podlegająca zabudowie kompletna instalacja odpylania spalin wraz z fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, urządzeniami odpylającymi, wentylatorem wyciągowym, kanałami spalin, obiektami, urządzeniami i instalacjami do magazynowania substratów i odpadów z instalacji itp., gwarantująca poziom emisji pyłu poniżej określonych wymagań.

Instalacja odsiarczania – podlegająca zabudowie kompletna instalacja odsiarczania spalin w technologii suchej w wykorzystaniem kwaśnego węgla sodu – tzw. bikarbonatu wraz z fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, przynależnym osprzętem i urządzeniami, kanałami spalin, itp., gwarantująca poziom emisji dwutlenku siarki poniżej określonych wymagań.

Instalacja odazotowania – podlegająca zabudowie kompletna instalacja odazotowania spalin SNCR wraz z fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, urządzeniami przynależnymi i osprzętem do instalacji, itp., gwarantująca poziom emisji tlenków azotu poniżej określonych wymagań.

Instalacja i / lub Instalacje i / lub Instalacje Oczyszczania Spalin i / lub IOS – podlegające zabudowie kompletne instalacje odpylania, odsiarczania, odazotowania oraz redukcji Hg, HCl, HF wraz z fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, urządzeniami przynależnymi i osprzętem do tych instalacji, itp., gwarantujące poziom emisji szkodliwych substancji poniżej określonych wymagań.

Inżynier Kontraktu – oznacza podmiot pełniący funkcję Inżyniera Kontraktu, na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy, w tym w zakresie, „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”, zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Inżynier Kontraktu nadzoruje Inwestycję z ramienia Zamawiającego i administruje Kontraktem.

NFOŚiGW - oznacza Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Obiekt - oznacza obiekt Elektrociepłownia „Mikołaj”, ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska, należący do WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej (Spółka z Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA), wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, kotłami, instalacjami, drogami dojazdowymi, pozostałymi obiektami budowlanymi, rurociągami technologicznymi oraz instalacjami elektroenergetycznymi, telemetrycznymi i teletransmisyjnymi, instalacjami, obiektami, urządzeniami towarzyszącymi.

Odbiór częściowy – potwierdzony protokołem odbioru robót, podstawą odbioru jest dostarczenie dokumentacji jakościowej robót.

Odbiór dostawy – potwierdzony protokołem odbioru dostawy, podstawą odbioru jest dostarczenie dokumentacji jakościowej dostawy.

Odbiór Zadania - potwierdzony protokołem odbioru, podstawą odbioru jest wykonanie wszystkich odbiorów dostaw i odbiorów częściowych objętych Zadaniem. Protokół Odbioru Zadania stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę

Odbiór Etapu – potwierdzony protokołem odbioru, podstawą odbioru jest wykonanie wszystkich odbiorów dostaw i odbiorów częściowych objętych etapem. Protokół Odbioru Etapu stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Odbiór ruchu próbnego – potwierdzona protokołem, bezawaryjna ciągła praca w wymaganym przez PFU czasie z osiągniętymi Gwarantowanymi Parametrami Technicznymi, przekazanie dokumentacji odbiorowej ruchu próbnego wraz ze sprawozdaniem z wstępnych pomiarów emisji.

Odbiór robót ulegających zakryciu – potwierdzony wpisem do dziennika budowy odbiór robót zakrywanych w trakcie kolejnych prac.

Oferta – oferta złożona przez Wykonawcę i stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.

Okres Gwarancji - oznacza okres gwarancji jakości i rękojmi udzielony Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z §15.

Podwykonawca - oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy. Przez podwykonawcę należy również rozumieć dalszych podwykonawców.

Pomiary gwarancyjne - oznaczają badanie Instalacji mające na celu zweryfikowanie, czy Instalacja osiąga i zachowuje w sposób ciągły Gwarantowane Parametry Techniczne, przeprowadzone przez renomowaną, specjalistyczną firmę pomiarową.

Pomiary wstępne - oznaczają pomiary wykonywane w trakcie Ruchu Próbnego przy użyciu aparatury obiektowej na potwierdzenie spełnienia Gwarantowanych Parametrów Technicznych.

Pozwolenie na budowę – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

Pozwolenie na użytkowanie – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na użytkowanie Inwestycji.

Prawo Budowlane - oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Protokół Odbioru Etapu - oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający zakończenie wykonania danego Etapu (kamienia milowego) i stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Protokół Odbioru Końcowego - oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który jest podstawą do przyjęcia do eksploatacji, potwierdzający usunięcie wszystkich Wad Nielimitujących, wykonanie sprawdzających badań emisji do środowiska w terminie 14 dni od zakończenia ruchu próbnego wraz z dostarczeniem sprawozdań oraz odbiór dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot Umowy - oznacza wszystkie Instalacje, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca. Obejmuje łącznie wszystkie wymagane dostawy, usługi i roboty budowlane. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami a także SIWZ. Przedmiot Umowy nazywany jest również Przedmiotem Zamówienia.

Przyjęcie do Eksploatacji - potwierdzone protokołem, podstawą przyjęcia jest dokonanie odbioru ruchu próbnego, przekazanie dokumentacji odbiorowej oraz finalnej instrukcji eksploatacji Instalacji. Od daty podpisania protokołu Przyjęcia do Eksploatacji poszczególnego etapu (kamienia milowego) liczony jest Okres Gwarancji.

PZP - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Roboty - oznacza stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Inwestycji (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone).

Roboty budowlane – oznacza budowę, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Strona / Strony - Strona oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę. Strony oznaczają łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.

Teren Budowy - oznacza przestrzeń w rozumieniu art. 3 pkt 10 Prawa Budowlanego, na której Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy.

Umowa - oznacza niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część, określający Przedmiot Umowy i warunki jego wykonania.

Urządzenia pomocnicze - wszelkie urządzenia pomocnicze, dodatkowe oraz niezbędne, konieczne do prawidłowej i bezusterkowej pracy Instalacji Oczyszczania Spalin.

Wada - oznacza każdy brak, uszkodzenie lub wykonanie niezgodnie z Umową dowolnego elementu Przedmiotu Umowy, w tym Wady Limitujące i Wady Nielimitujące. Każdorazowo o tym, czy Wada jest Limitująca czy Nielimitująca decyduje Zamawiający, uzasadniając swoje stanowisko.

Wada Limitująca - oznacza Wadę, która uniemożliwia lub ogranicza korzystanie z wykonanej Instalacji lub znacząco odbiega od parametrów, jakości czy sposobu wykonania Instalacji w stosunku do opisu i wymagań zamieszczonych w Umowie, w tym awarie Instalacji.

Wada Nielimitująca - oznacza Wadę, która nie ogranicza możliwości korzystania z wykonanej w ramach Umowy Instalacji, jednakże jej sposób wykonania odbiega od parametrów, jakości czy sposobu wykonania Instalacji w stosunku do opisu i wymagań zamieszczonych w Umowie.

Wynagrodzenie - oznacza wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za pełne wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

Zabezpieczenie - oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy Pzp.

Zadanie - oznacza część Przedmiotu Umowy składającą się na Etap (kamień milowy) opisaną w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, której wykonanie, a następnie odebranie przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Zgłoszenie budowy – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy w trybie artykułu 30 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

Zmiana - oznacza zmianę treści Umowy w zakresie i na warunkach opisanych w §19.

Zmiana pozwolenia / pozwolenie zintegrowane – oznacza decyzję środowiskową zezwalającą na użytkowanie Inwestycji.

§ 1

Przedmiot Umowy

- Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - Umowa (niniejszy dokument z załącznikami), przy czym w przypadku kolizji zapisów Umowy z PFU pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
 - Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśniania treści SIWZ, w formie pisemnej lub stwierdzone w protokole;
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana w treści „SIWZ”);
 - Oferta Wykonawcy.
- Zamówienie udzielane jest w ramach zawartej przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy o dofinansowanie w formie pożyczki projektu pn. „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”.
- Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych, związanych z „Dostosowaniem istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”.
- Inwestycja ma za zadanie osiągnięcie na wskazanych przez Zamawiającego kotłach OR-50, OR-32 i WR-15 standardów emisyjnych obowiązujących po wejściu w życie zaostrożonych standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza, tj. do standardów emisyjnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 roku w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2018, poz. 680) oraz Decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2017/1442 z dnia 31 lipca 2017 roku ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do dużych obiektów energetycznego spalania zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (konkluzje BAT dla dużych źródeł spalania paliw), poprzez budowę Instalacji Oczyszczania Spalin.
- Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie całości prac projektowych i budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie wymagane demontaże, wyburzenia, przekładki, wywóz i zagospodarowanie odpadów, zabezpieczenia istniejących budynków, odtworzenia ścian i elewacji w miejscach

- po demontażach, wykuciach, wyburzeniach, a także w elewacjach (ścianach) przylegających do wyburzanych / demontowanych budynków i obiektów budowlanych, prace budowlane, zagospodarowanie terenu, rozruchy, optymalizacje, ruch próbny, pomiary sprawdzające, dopuszczenie do użytkowania, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia zwanego Kontraktem: „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”. Całość inwestycji prowadzona przez Wykonawcę w tzw. systemie „pod klucz”, z udziałem Inżyniera Kontraktu.
6. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy, wymagane parametry gwarantowane konieczne do uzyskania po zrealizowaniu Inwestycji i inne szczegóły techniczno - realizacyjne określa Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami, który stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.
 8. Zakres przedmiotowy Umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, SIWZ, ale nie wykraczają one poza zakres przedmiotowy Umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SIWZ i sztuką budowlaną.
 9. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz zaciągnięcia zobowiązań z niej wynikających, zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i zezwoleń korporacyjnych, zobowiązania wynikające z Umowy będą dla niego wiążące i mogą być skutecznie egzekwowane;
 - b) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy jakiegokolwiek wcześniej zaciągniętego przez niego, wiążącego zobowiązania, jest przygotowany na realizację niniejszej Umowy;
 - c) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie dostępne informacje o warunkach klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości. Powyższe nie dotyczy warunków terenów budowy oraz jego otoczenia, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca, bez ponoszenia kosztów i przeprowadzaniu badań i analiz, nie mógł ustalić na etapie zawierania Umowy, w tym: nieujawnione kolizje podziemne (instalacje, obiekty), substancje niebezpieczne, znaleziska o znaczeniu archeologicznym, odmienne warunki gruntowe;
 - d) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - e) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dostępne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) należyście oszacował czas niezbędny do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
 10. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy spełniał wymagania wynikające z Umowy, obowiązujących w Polsce przepisów prawa, decyzji administracyjnych wydanych w odniesieniu do Przedmiotu Umowy oraz stosowanych w Polsce norm na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

11. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, zgodnych z Dokumentacją Projektową i wymaganiami PFU.
12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac z Zamawiającym, z uwzględnieniem zapewnienia normalnego funkcjonowania EC „Mikołaj”, prac remontowych oraz harmonogramu postojów, w szczególności w zakresie podłączenia do istniejącej infrastruktury i urządzeń, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w tym zakresie, tak aby Wykonawca mógł dochować wszystkie terminy umowne.
13. Przedmiot Umowy obejmuje również obowiązek weryfikacji przez Wykonawcę dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca nie będzie zakładał prawidłowości ani kompletności jakiegokolwiek dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub osoby trzecie bez przeprowadzenia jej weryfikacji. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikowania dokumentacji z należytą starannością, właściwą dla profesjonalisty posiadającego doświadczenie w zakresie budowy instalacji zbliżonych do Przedmiotu Umowy. Uwagi stwierdzone w trakcie jej weryfikacji, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 10 Dni Roboczych od otrzymania dokumentacji lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
14. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Zamawiającego (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony określają najpóźniej **do dnia 30.11.2021 r.**
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować stopniowo, w pięciu głównych etapach – (kamienie milowe), w ramach których zostały wyodrębnione zadania (nie mają statusu kamieni milowych). Termin realizacji Przedmiotu Umowy a także inne zapisy Umowy mogą ulec zmianie do czego Wykonawca ma prawo wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku konieczności ustanowienia na terenie realizacji Przedmiotu Umowy stanowiska archeologicznego, w związku wystąpieniem źródła archeologicznego;
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
 - c) w przypadku wystąpienia niewybuchu, materiałów wybuchowych, substancji niebezpiecznych (tj. jedną lub więcej substancji albo mieszanin substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii);
 - d) w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy lub Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z żądaniem Zmiany Kontraktu z uwagi na możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych, wystąpienia rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Przedmiotu Umowy) które usprawnią realizację Przedmiotu Umowy lub będą z innego powodu korzystne dla Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, np. z uwagi na

funkcjonowanie zakładu Zamawiającego, lub po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;

e) w innych okolicznościach przewidzianych postanowieniami Umowy.

3. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, które nastąpi na zakończenie ETAPU (kamienia milowego) nr V.

§ 3

Zezwolenia

1. Z wyłączeniem jedynie zezwoleń określonych wyraźnie jako wymagane do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska na własny koszt (w tym opracuje lub pozyska wszelką wymaganą dokumentację) wszelkie decyzje administracyjne, zgody, atesty, zaświadczenia, zezwolenia i opinie wymagane przez prawo na potrzeby realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złoży wszelkie zgłoszenia i zawiadomienia wymagane przez prawo i posiadane decyzje administracyjne.
2. W szczególności zakres Wykonawcy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
3. Przed Przyjęciem do Eksploatacji, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że Instalacja jako całość spełnia wymagania przepisów prawa, w tym wymagania przepisów przeciwpożarowych, przeciwwybuchowych, przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, emisji szkodliwych substancji do środowiska, przepisów bhp i wdrażanych wymagań (w tym środowiskowych) wynikających z prawa polskiego i prawa Unii Europejskiej.
4. W celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. 3 Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Zakres obowiązków Zamawiającego obejmuje:
 - a) Przekazanie Terenu Budowy - Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie 14 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o jego przekazanie. Warunkiem przekazania Terenu Budowy będzie:
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - zaakceptowanie przez Zamawiającego planu zagospodarowania Terenu Budowy, Projektu Organizacji Robót oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
 - przekazanie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych zgodnie z §21 ubezpieczeń;
 - b) Dokonywanie odbiorów, na zasadach określonych w Umowie, pod rygorem dokonania jednostronnego odbioru przez Wykonawcę, po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do przystąpienia do dokonywania czynności odbiorowych. Odbiór jednostronny stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty Wynagrodzenia, a także do realizacji przez Wykonawcę kolejnych etapów Przedmiotu Umowy;
 - c) Terminową zapłatę Wynagrodzenia;

- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - e) Udzielanie Wykonawcy niezbędnych informacji oraz przekazanie posiadanej dokumentacji;
 - f) Udział w cyklicznych naradach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) Wskazanie Wykonawcy punktów przyłączenia Przedmiotu Umowy do istniejącej Infrastruktury Zamawiającego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
- a) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych i dostaw realizowanych przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców;
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom opisanym w Umowie i zawartym w dokumentacji projektowej;
 - c) utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Obiektu;
 - d) przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców:
 - instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego. Zmiany dotyczące instrukcji i zarządzeń będą na bieżąco przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym gospodarowania odpadami,
 - przepisów w zakresie BHP i p.poż.,
 - e) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy, a także realizacji Przedmiotu Umowy w sposób nieograniczający Zamawiającemu prowadzenia statutowej działalności gospodarczej;
 - f) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy, jego przyczynach, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień, w tym także opóźnień terminów pośrednich;
 - g) zobowiązanie, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach Umowy będą nowe i będą posiadały poświadczenia oraz atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz będą zgodne z dokumentacją techniczną i Umową;
 - h) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w trakcie rozruchu lub ruchu próbnego zgodnie z zapisami PFU;
 - i) Wykonawca będzie w rozumieniu ustawy o odpadach wytwórcą odpadów (oprócz złomu – Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowe złomu na terenie Obiektu) i ścieków powstałych na Terenie Budowy w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy i zapewni ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa;
 - j) udzielanie Zamawiającemu, na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz o sposobie ich wykonania;
 - k) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
 - l) ustanowienie kierownika budowy, który będzie kierował pracami, zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane oraz decyzją o pozwoleniu na budowę;

- m) zapewnienie obecności kierownika budowy i kierowników robót na Terenie Budowy we wszystkie Dni Robocze i w godzinach, w czasie których będą realizowane roboty w danej branży;
 - n) realizację zaleceń wpisanych do dziennika budowy, a także przestrzeganie wskazań i poleceń kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego co do sposobu prowadzenia prac;
 - o) posiadanie przez personel wykonujący prace na elementach urządzeń podlegających odbiorowi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i Transportowemu Dozorowi Technicznemu (TDT) uprawnień wymaganych przepisami UDT i TDT;
 - p) posiadanie przez personel wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych stosownych uprawnień wynikających z przepisów prawa;
 - q) przestrzeganie zaleceń służb Zamawiającego w zakresie przepisów BHP, ppoż. I ochrony środowiska;
 - r) przeprowadzenie certyfikacji i oceny zgodności wszystkich urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, które tego wymagają (uzyskanie znaku CE dla wykonywanych instalacji);
 - s) zabezpieczenia mienia budowy (magazynowane elementy dostaw, elementy wybudowane/budowane, maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały, itp.);
 - t) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
 - u) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczeń pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - v) usuwanie Wad w Okresie Gwarancji.
3. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na własny koszt, na piśmie, wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo informując Zamawiającego o podejmowanych działaniach.
 4. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac i robót mogących uszkodzić istniejącą infrastrukturę jest zobowiązany zaznajomić się z nią, w szczególności z umiejscowieniem wszystkich dróg, kanalizacji, odwodnień, linii i słupów telefonicznych, linii i słupów energetycznych, kabli, światłowodów, wodociągów, gazociągów, instalacji technologicznych punktów osnowy geodezyjnej i podobnych.
 5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury (w szczególności dróg, przewodów i instalacji technologicznych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju) oraz szkody spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
 6. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót ziemnych, Wykonawca wykona odpowiednie badania gruntu w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku, gdy przebudowa infrastruktury będzie powodowała zakłócenia dla osób trzecich, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane poniżej, jeżeli wykonanie tych

czynności polega na wykonaniu pracy, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) prace budowlane,
 - b) montaż urządzeń instalacji oczyszczania spalin,
 - c) montaż części elektrycznej,
 - d) montaż części AKPiA,
 - e) prace administracyjno-biurowe;
9. Wykonawca w terminie 15 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. W wykazie osób zostanie wskazana podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nowego personelu.
10. Wymóg określony w pkt 9 nie obowiązuje w przypadku gdy czynności wskazywane w pkt 8 będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz nie obowiązuje w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji.

§ 5

Dostawy

1. Wykonawca będzie realizował wszystkie dostawy oraz rozładunek na swój własny koszt i ryzyko. Dostawy będą realizowane na Teren Budowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie należności celne, podatki, obciążenia oraz opłaty nałożone

przez władze podatkowe poza terytorium Polski i na terytorium Polski oraz podatek graniczny i cło związane z importowaną częścią Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca odpowiada za organizację i realizację dostaw sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów, w tym transport, rozładunek, magazynowanie oraz ich ubezpieczenie.
4. Przedmiot dostawy powinien posiadać dokumentację wysyłkową, zgodną z wymaganiami prawa, w szczególności przepisami prawa celnego, transportowego na całej trasie przewozu.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów i zastosuje środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi, mosty komunikacyjne na trasie do Terenu Budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem poprzez odpowiedni wybór trasy oraz zastosowanie odpowiednich pojazdów.
6. Jeżeli dostawa (lub jej część) ulegnie uszkodzeniu/zagubieniu podczas transportu, to Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony podczas transportu element lub jego część.
7. Oznakowanie dostaw powinno być trwałe, czytelne, w sposób jednoznaczny identyfikujące dostawę.
8. Wykonawca stosuje opakowanie dostaw zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków aż do rozładunku na Terenie Budowy oraz na czas ich ewentualnego składowania przed wbudowaniem w wykonywane układy.
9. Opakowanie, oznakowanie wewnątrz i na zewnątrz opakowań oraz dokumentacja wysyłkowa powinny ściśle spełniać szczegółowe wymagania przepisów celnych i transportowych na całej trasie przewozu dostaw.
10. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca dokonuje utylizacji opakowań bezzwrotnych zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zwrotu opakowań oznaczonych jako zwrotne.
11. W terminie 60 dni od Daty Podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi harmonogram dostaw, który będzie na bieżąco aktualizowany, stosownie do postępu prac i przekazywany Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wraz z Raportem Miesięcznym.
12. Dostawy które mogą zakłócić funkcjonowanie Elektrociepłowni Zamawiającego wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

Wynagrodzenie oraz zaliczka i jej zabezpieczenie

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę wynosi:

.....zł netto
.....zł podatku VAT
.....zł brutto,
w tym.:

- 1) Wynagrodzenie za zakres kamienia milowego nr I -zł netto,zł brutto.
- 2) Wynagrodzenie za zakres kamienia milowego nr II -zł netto,zł brutto.

w tym :

- a. Cena za zakres zadania nr II a -zł netto,

-zł brutto.
- b. Cena za zakres zadania nr II b -zł netto,
.....zł brutto.
- c. Cena za zakres zadania nr II c -zł netto,
.....zł brutto.
- 3) Wynagrodzenie za zakres kamienia milowego nr III -zł netto,zł brutto.
- a. Cena za zakres zadania III a -zł netto,
.....zł brutto.
- b. Cena za zakres zadania III b -zł netto,
.....zł brutto.
- 4) Wynagrodzenie za zakres kamienia milowego nr IV -zł netto,zł brutto.
- a. Cena za zakres zadania nr IV a -zł netto,
.....zł brutto
- b. Cena za zakres zadania nr IV b -zł netto,
.....zł brutto.
- c. Cena za zakres zadania nr IV c -zł netto,
.....zł brutto.
- d. Cena za zakres zadania nr IV d -zł netto,
.....zł brutto.
- 5) Wynagrodzenie za zakres kamienia milowego nr V -zł netto,zł brutto.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy. W szczególności obejmuje ono: wszelkie opłaty bankowe, ubezpieczenia, transport, cło, koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, uzyskania decyzji administracyjnych i dozоровych, wynagrodzenie z tytułu udzielonych licencji, sublicencji do programów komputerowych systemowych oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji projektowej oraz innych dokumentacji, koszty przeprowadzenia wszelkich prób, w tym Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego, koszty przekazania Instalacji do eksploatacji (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zorganizowania, wyposażenia i przywrócenia właściwego stanu Terenu Budowy, niezbędnej infrastruktury, sprzed rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, pomniejszone o wypłacone zaliczki, będzie płatne w ratach za Zadania i Etapy (kamienie milowe) ukończone przez Wykonawcę i odebrane pozytywnie przez Zamawiającego, po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru poszczególnych Zadań

i Etapów (kamieni milowych), zgodnie ze wskazaniem Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Zgodnie z poszczególnymi Zadaniem i Etapami prac (kamieniami milowymi) zostanie wystawionych 11 faktur.

4. Należne płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury VAT, o których mowa w pkt 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przesłać na adres:

WĘGŁOKOKS ENERGIA sp. z o.o.

40-085 Katowice

ul. Mickiewicza 29

7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego, pomniejszonego o wypłacone zaliczki, wynikającego z danej faktury za poszczególne Zadania/ Etapy (kamienie milowe), jest dołączenie do faktury:
 - a) kopii Protokołu Odbioru Zadania/Etapu (kamienia milowego), którego dotyczy faktura, podpisanego przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku Etapu V kopii Protokołu Odbioru Końcowego wraz z kopiami Protokołów odbioru poprzednich Etapów (kamieni milowych), podpisanych przez Zamawiającego, oraz kopiami Protokołów Przyjęcia do Eksploatacji poprzednich Etapów podpisanych przez Zamawiającego;
 - c) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że objęte fakturą Zadanie/etap (kamień milowy) nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę lub oświadczenia wszystkich Podwykonawców wykonujących roboty budowlane o braku zaległych płatności. Z treści oświadczenia Podwykonawcy musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych robót, stanie należności Podwykonawcy na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem czy są one wymagalne czy niewymagalne (w przypadku kiedy są niewymagalne należy wskazać termin płatności). Wzór oświadczenia podwykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
 - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy, wraz z dowodami dokonania płatności na rzecz odpowiednich Podwykonawców, że wszelkie kwoty należne wszystkim Podwykonawcom w związku z wykonaniem robót budowlanych, z wyłączeniem jedynie kwot zatrzymanych na podstawie odpowiednich umów o podwykonawstwo tytułem zabezpieczenia na okres gwarancji, zostały zapłacone oraz że nie istnieją żadne nieuregulowane ani kwestionowane kwoty. Z treści oświadczenia musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych przez Podwykonawców robót, należnościach Podwykonawców na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem czy są one wymagalne czy niewymagalne (w przypadku kiedy są niewymagalne należy wskazać termin płatności) lub też mają status spornych.
8. Faktura za Etap (kamień milowy) nr V zostanie wystawiona po pozytywnym, odebraniu wszystkich wcześniejszych Etapów (kamieni milowych), po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

9. Walutą płatności Umowy jest polski złoty (PLN).
10. W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę faktury będą wystawiane wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem. Zapłata faktury na rzecz pełnomocnika, powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
11. Faktury muszą spełniać wymogi dokumentu podatkowego w myśl przepisów obowiązujących w Polsce. Wystawienie przez Wykonawcę faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie powoduje obowiązku zapłaty. W takim wypadku Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej faktury. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących w Polsce przepisów prawa. Opóźnienie płatności wynikające z wystawienia faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie będzie stanowić podstawy żądania od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia.
12. Wykonawca, na 2 miesiące przez planowaną datą przyjęcia do eksploatacji Etapu i całości Inwestycji Instalacji, przekaze zestawienie i wycenę środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, na podstawie wytycznych przekazanych przez Zamawiającego. Zestawienie oraz wycena będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Uzgodniona końcowa wersja wykazu będzie załącznikiem do protokołu przyjęcia do eksploatacji.
13. Zamawiający zachowuje prawo do wszelkich ewentualnych przychodów uzyskanych ze sprzedaży produktów Inwestycji przed datą jej przyjęcia do eksploatacji. Dla uniknięcia wątpliwości, powyższe przychody nie będą podwyższać kwoty Wynagrodzenia.
14. W przypadku zwłoki w płatności Wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy do czasu zapłaty przez Zamawiającego całego zaległego Wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i upływie dodatkowego terminu do zapłaty.
15. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w art. 151 a Ustawy Pzp w wysokości nie przekraczającej 15 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust.1 powyżej (wynagrodzenie netto).
16. Udzielenie zaliczki następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który zawierać będzie, co najmniej: wnioskowaną kwotę zaliczki, pożądaný termin jej udzielenia oraz część zamówienia tj. Zadanie/Etap (kamień milowy), której finansowania dotyczy zaliczkowana kwota.
17. Ostateczną decyzję odnośnie wielkości i terminu przyznania zaliczki podejmować będzie Zamawiający.
18. Udzielenie zaliczki będzie uzależnione od wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki. Zabezpieczenie takie Wykonawca musi wnieść, na co najmniej 3 dni przed ustalonym terminem udzielenia zaliczki.
19. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –

- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych .
20. Zabezpieczenie zaliczki zostanie wniesione na kwotę odpowiadającą wartości zaliczki. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.
 21. Zabezpieczenie zaliczki będzie obejmować okres przedłużony o co najmniej 30 dni w stosunku do określonego we wniosku o udzielenie zaliczki i wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego terminu wykonania części przedmiotu umowy, tj. Zadania/Etapu (kamienia milowego), którego finansowania dotyczy zaliczkowana kwota.
 22. Jeżeli formą zabezpieczenia zaliczki będzie poręczenie, gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Treść wniesionego zabezpieczenia zaliczki, jak i gwarant (jego wystawca) muszą być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
 23. Wypłata zaliczki będzie możliwa po podpisaniu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury pro-forma , na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego, po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
 24. Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy w zakresie finansowanym zaliczką.
 25. Zamawiający ma prawo zatrzymać lub zrealizować zabezpieczenie zaliczki w przypadku, gdy :
 - a) Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie część Umowy, tj. Zadania/Etapu (kamienia milowego) na poczet, której została wypłacona zaliczka,
 - b) Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - c) Umowa uległa rozwiązaniu, a Wykonawca nie zwrócił kwoty zaliczki w terminie 7 dni od jej rozwiązania,
 - d) Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie art. 145 Pzp, a Wykonawca nie zwrócił zaliczki w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
 26. W przypadku gdy zbliża się termin wygaśnięcia zabezpieczenia zaliczki, a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia zaliczki na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania części przedmiotu umowy, tj. Zadania/Etapu (kamienia milowego) na poczet, której udzielona została zaliczka przedłużonego o co najmniej 30 dni. Aneks do zabezpieczenia zaliczki lub nowe zabezpieczenie zaliczki powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 15 Dni Roboczych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zaliczki. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do zabezpieczenia zaliczki lub nowego zabezpieczenia zaliczki, chyba że wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania

przedmiotu umowy, tj. Zadania/Etapu (kamienia milowego), na poczt którego udzielona została zaliczka wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający.

§ 7

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto w formie
2. W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę, z treści zabezpieczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Jeżeli formą Zabezpieczenia będzie poręczenie, gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwoalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Treść wniesionego Zabezpieczenia, jak i gwarant (jego wystawca) muszą być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Dokument potwierdzający Zabezpieczenie będzie sporządzony w języku polskim, Zabezpieczenie będzie podlegało prawu polskiemu, a spory dotyczące zabezpieczenia będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dokument Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Wykonawca wniósł i utrzyma Zabezpieczenie w wysokości:
 - a) 100% wartości Zabezpieczenia w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru (po osiągnięciu zakończeniu Etapu, kamienia milowego nr V), przedłużonego o 30 dni;
 - b) 30% wartości Zabezpieczenia do dnia upływu Okresu Gwarancji Inwestycji dla prac innych niż określone w paragrafie 15 punkt 2b, przedłużonego o 15 dni.
 - c) 10% wartości Zabezpieczenia do dnia upływu Okresu Gwarancji Inwestycji dla prac określonych w paragrafie 15 punkt 2b, przedłużonego o 15 dni.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy lub przedłużenia Okresu Gwarancji zgodnie z paragrafem 15 punkt 5, ponad termin ważności Zabezpieczenia, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnej z określonymi powyżej wymaganiami. Aneks do Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 15 Dni Roboczych przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia, chyba że wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę aneksu do Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający jest uprawniony do

skorzystania z Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenie w pieniądzu.

§ 8

Harmonogramy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do **30.11.2021r.**
2. W terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, biorąc pod uwagę założenia terminowe wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz Załącznika nr 9 (wstępny harmonogram prac) do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Realizacji oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. Uzgodnione Harmonogramy staną się kolejnymi Załącznikami do Umowy. W przypadku nieuzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie jednostronnie określony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wytycznych określonych w pkt 3 i opinii Wykonawcy.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy:
 - a) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie wymagał zatwierdzenia przez NFOŚiGW, jako instytucji udzielającej dofinansowania dla przedsięwzięcia. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga uzgodnienia z NFOŚiGW.
 - b) Etapy i Zadania w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym będą występowały nie częściej niż w odstępach kwartalnych. Terminy podane przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym będą dostosowane do założeń terminowych Zamawiającego określonych w Załączniku nr 9 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego - Wstępny harmonogram prac.
4. Harmonogram Realizacji:
 - a) Harmonogram Realizacji będzie na bieżąco aktualizowany, stosownie do postępu prac i przekazywany Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wraz z Raportem Miesięcznym. Harmonogram Realizacji zostanie dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie Microsoft Project (plik edytowalny) oraz PDF.
 - b) W Harmonogramie Realizacji Wykonawca zaznaczy i uzasadni ścieżkę krytyczną. Harmonogram Realizacji będzie zawierał wszystkie powiązania logiczne.
 - c) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uszczegóławiał Harmonogram Realizacji, stosownie do potrzeb Zamawiającego.
5. Od daty podpisania Umowy do daty zakończenia okresu gwarancji, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu Raport Miesięczny, w terminie do 5 dnia roboczego kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni. Szczegółowy format i zakres raportu zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami. Raport obejmie co najmniej:
 - a) podsumowanie faktycznego stanu realizacji,
 - b) opis stanu zaawansowania w stosunku do Harmonogramu Realizacji,
 - c) zaangażowanie personelu;
 - d) podsumowanie wykonanych prac;
 - e) wykaz przekazanej Zamawiającemu dokumentacji;
 - f) harmonogram spływu dokumentacji;
 - g) wykaz usterek wraz z opisem działań podjętych w celu ich usunięcia (w Okresie Gwarancji);
 - h) zestawienie godzin pracy instalacji (w Okresie Gwarancji).
6. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego będzie zatwierdzenie przez

Zamawiającego Raportu Końcowego Wykonawcy stanowiącego podsumowanie zrealizowanych prac.

§ 9

Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy dokumentacji inżynierskiej, projektowej, powykonawczej oraz projektu podstawowego.
2. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość dokumentacji. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać uwagi do dokumentacji, niezależnie od jej odebrania (do końca okresu gwarancji wskazanego w §15 ust. 2 pkt a). W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady w ramach Wynagrodzenia.
3. Dokumentacja będzie przekazana w liczbie i formie określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

§ 10

Przejęcie własności

1. Przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu Przyjęcia do Eksploatacji każdego Etapu (kamienia milowego) oddzielnie.
2. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia Wad.
3. Prawo własności rzeczy i prawa wchodzące w skład każdego Etapu przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów Etapów (kamieni milowych).

§ 11

Procedura odbiorowa

1. Każdy Etap (kamień milowy) podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu. Każdy odbiór Etapu (kamienia milowego), zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Etapu podpisanym przez Strony.
2. Odbiory częściowe prac niestanowiących odrębnego i kompletnego Etapu, w tym Odbiory Zadań odbywać się będą na zasadach określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
3. Warunkiem odbioru każdego Etapu – kamienia milowego przez Zamawiającego jest dokonanie uprzednich odbiorów Zadań, odbiorów częściowych wszystkich prac wchodzących w skład danego Etapu – kamienia milowego oraz dostarczenie kompletu wymaganej dokumentacji (w tym dokumentacji jakościowej).
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru jakichkolwiek prac lub dokumentacji nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. W szczególności, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, będzie zobowiązany do każdorazowego usunięcia Wady jakichkolwiek prac, które zostały ujawnione po dokonaniu odbioru Zadania /Etapu, w ramach którego dane Dostawy lub Prace zostały wykonane (w tym Wad ujawnionych w wyniku analizy Dokumentacji przekazanej Zamawiającemu po dacie odbioru Zadania/Etapu).

5. Zamawiający może w dowolnym czasie skontrolować prawidłowość wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu i innym osobom wskazanym na piśmie przez Zamawiającego niezakłócony dostęp do Terenu Budowy w zakresie koniecznym do umożliwienia Zamawiającemu monitorowania realizacji Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający może ponadto prowadzić kontrole realizacji Umowy w biurach oraz w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelką wymaganą dokumentację potrzebną Zamawiającemu do prowadzenia kontroli, co jednak nie może naruszać interesu Wykonawcy, w tym jego tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 12

Przedstawiciele Stron

1. W sprawach bieżących dotyczących realizacji Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:
 - a) Ze strony Zamawiającego: nr telefonu
..... email
i reprezentujący Inżyniera Kontraktu : nr telefonu
..... email
 - b) Ze strony Wykonawcy: nr telefonu
..... email.....
2. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany Umowy lecz wymaga dochowania powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej.
3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji Umowy będzie kierowana do Przedstawiciela Strony będącej jej adresatem. Co najmniej jeden Przedstawiciel każdej ze Stron będzie pozostawał do dyspozycji drugiej Strony z możliwością kontaktu telefonicznego, w godzinach pracy, w każdym Dniu Roboczym, w okresie od Daty Podpisania do zakończenia Okresu Gwarancji.
5. W przypadku nieobecności przedstawiciela, Strona zapewni zastępstwo na cały okres nieobecności. Zastępstwo zostanie zgłoszone drugiej Stronie z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. Niezależnie od ustanowienia Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca wyznaczy: kierownika budowy, właściwych kierowników robót, generalnego projektanta, projektanta technologii, koordynatora ds. BHP oraz kierownika rozruchu, którzy stanowią kluczowy personel Wykonawcy. Wykonawca zapewni obecność kluczowego personelu stosownie do potrzeb budowy, oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Członkowie kluczowego personelu zobowiązani są brać udział w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym, w tym

w każdej naradzie miesięcznej.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub aneksu do umowy) wymaga zgody Zamawiającego. We wniosku o wyrażenie zgody Wykonawca określi zakres pracy który ma zostać powierzony Podwykonawcy, wartość Umowy o Podwykonawstwo, przedstawi referencje Podwykonawcy za zadania podobne oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne. W przypadku Umowy o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto wymagane jest uprzednie zgłoszenie Zamawiającemu.
3. W przypadku zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody Wykonawca złoży projekt umowy z Podwykonawcą (wraz z widocznymi danymi dotyczącymi wartości umowy i warunków płatności). Projekt Umowy o Podwykonawstwo powinien szczegółowo określać przedmiot robót budowlanych objętych umową. Zamawiający w terminie 30 dni od doręczenia zgłoszenia jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu. W przypadku zawierania umów pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, do zgłoszenia należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W każdej Umowie o Podwykonawstwo zawarte zostaną poniższe postanowienia oraz obowiązek ich zawarcia w umowach z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych:
 - a) Jeśli będzie możliwe takie uzgodnienie z Podwykonawcą okres gwarancji i rękojmi będzie biegł od Przyjęcia do Eksploatacji poszczególnego Etapu (kamienia milowego) przez Zamawiającego i będzie nie krótszy niż Okres Gwarancji i rękojmi Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia odpowiedniego zapisu umownego do projektu umowy podwykonawczej, która będzie negocjowana z Podwykonawcą,
 - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy podwykonawczej bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu.
 - e) Podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy.
 - f) Podwykonawca wyraża zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z jego umowy z Wykonawcą na Zamawiającego, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z Wykonawcą;
 - g) Zostaną zastrzeżone odpowiednio kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, w relacjach Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, chyba że w toku negocjacji z Podwykonawcą część tych kar nie będzie możliwa do wprowadzenia do umowy podwykonawczej

6. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego roszczenia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający przed dokonaniem zapłaty powiadomi Wykonawcę i wyznaczy 7 dniowy termin na zgłoszenie uwag Wykonawcy wobec roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z faktury za realizację danego Zadania/ Etapu – kamienia milowego lub Zabezpieczenia.

§ 14

Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu odpowiedni zakres uprawnień w zakresie praw autorskich konieczny na potrzeby zrealizowania obowiązków Wykonawcy lub też - najpóźniej w dniu wydania Zamawiającemu odpowiednich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych uprawnienia te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje, że uprawnienia te nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich, a jeżeli wymagane jest uzyskanie zgód osób trzecich, Wykonawca takie zgody uzyskał.
2. Wykonawca, w chwili udostępnienia Zamawiającemu utworów, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy (w szczególności do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz dokumentacji powykonawczej), poza dokumentacją techniczną urządzeń i instalacji (np. odsiarczania, odpylania, wentylatora spalin), wyłącznie na cele związane z eksploatacją, naprawami, remontami i modernizacją Przedmiotu Umowy, wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania całości lub ich części w dowolny sposób - wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) użyczania i udostępniania osobom trzecim w celu realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
 - d) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
 - e) używanie utworów w całości lub w części i na potrzeby eksploatacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów.

3. Własność nośników na których utrwalono dzieła przechodzi na Zamawiającego z chwilą przekazania nośnika.
4. Wykonawca przenosi prawa autorskie, udziela licencji i sublicencji oraz przenosi własność nośników, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, w ramach Wynagrodzenia.
5. Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu, zgodnie z Umową, oprogramowania wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji, za wyjątkiem przypadku naruszeń warunków licencji (z prawem do udzielania dalszych sublicencji), wyłącznie na cele związane z eksploatacją, naprawami, remontami i modernizacją Przedmiotu Umowy, do korzystania z oprogramowania na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - b) wykorzystywanie oprogramowania do realizacji zaprojektowanego Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
 - c) używanie oprogramowania na potrzeby eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy;
 - d) dokonywania zmian w oprogramowaniu w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zapewni kompatybilność dostarczanego oprogramowania z oprogramowaniem wykorzystywanym przez Zamawiającego i w razie potrzeby zapewni ich odpowiednie dostosowanie.
7. Wykonawca zainstaluje wszelkie aktualizacje oprogramowania, jakie staną się dostępne w Okresie Gwarancji. Licencje lub sublicencje na korzystanie z oprogramowania będą obejmować również aktualizacje.
8. Udzielone licencje obejmują uprawnienia do korzystania z odpowiednich utworów w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, w szczególności na potrzeby użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
9. Wykonawca zwolni ze wszelkich zobowiązań Zamawiającego oraz naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich dotyczącymi naruszenia praw autorskich i pozostałych praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem z prawa zgodnie z niniejszym paragrafem. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiekolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
10. Zamawiający może dokonać przeniesienia licencji, lub pozostałych praw przyznanych w niniejszym paragrafie, w całości lub w części, na osobę trzecią, która nabędzie od Zamawiającego Przedmiot Umowy. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na dokonanie powyższej cesji.

11. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub sublicencji oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z utworów przez Zamawiającego, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego paragrafu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz udziela Zamawiającemu licencji (sublicencji) od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu w szczególności w celu dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w tym upoważnić do korzystania z dokumentacji inne podmioty.
13. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, postanowienia niniejszej Umowy powinny być interpretowana z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.
14. Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu, zgodnie z Umową, dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji (np. odsiarczania, odazotowania, odpylania, wentylatora spalin), wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu niewyłączonej, bezterminowej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji, za wyjątkiem przypadku naruszeń warunków licencji (z prawem do udzielania dalszych sublicencji) do korzystania z dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji (np. odsiarczania, odazotowania, odpylania, wentylatora spalin), wyłącznie na cele związane z eksploatacją, naprawami, remontami i modernizacją Przedmiotu Umowy, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania całości lub części dokumentacji w dowolny sposób - wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
 - b) użyczenia i udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu przeprowadzenia napraw, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) wykorzystywanie dokumentacji do realizacji zaprojektowanego Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, napraw, modernizacji, remontów Przedmiotu Umowy;
 - d) używanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby eksploatacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym na potrzeby zmian, napraw, przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
15. W zakresie oprogramowania komputerowego dostarczanego przed podwykonawców, Wykonawca albo podwykonawca udzieli Zamawiającemu licencji na zasadach określonych przez podwykonawcę, jednak takie warunki licencyjne powinny pozwalać na korzystanie z oprogramowania komputerowego wyłącznie na cele związane z eksploatacją, naprawami, remontami i modernizacją Przedmiotu Umowy.

§ 15 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie prace będą zgodne z Umową (w tym osiągnięciem i utrzymają Gwarantowane Parametry Techniczne określone szczegółowo w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz Ofercie), będą zgodne z prawem, najlepszą praktyką inżynierską, wolne od wad fizycznych, prawnych i projektowych oraz kompletne w celu prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
2. Okres Gwarancji wynosi:
 - a) gwarancja **na urządzenia i kompletny zakres dostaw i prac elementów technologicznych wchodzących w zakres Instalacji Oczyszczania Spalin i związanej z nim dokumentację techniczną** wynosi – miesięcy (zgodnie z OFERTĄ) od daty podpisania protokołu Przyjęcia do Eksploatacji poszczególnego Etapu – kamienia milowego. Dla jasności – okresy gwarancji będą różne z uwagi na fakt, że liczone są od daty podpisania protokołów Przyjęcia do Eksploatacji poszczególnych Etapów (kamieni milowych),
 - b) gwarancja na Roboty Budowlane oraz na izolacje termiczno – akustyczne i osłony dźwiękochłonne, tj.: m.in.: konstrukcje budowlane (konstrukcje żelbetowe i stalowe urządzeń, instalacji i budynków, podestów, klatek schodowych i kładek, prace związane z zagospodarowaniem terenu (place, dojścia, chodniki, itp.), fundamenty maszyn wirujących, wykładziny chemooodporne i zabezpieczenia antykorozyjne, zabezpieczeń żaroodporne i ogniooodporne, izolacje termiczne i akustyczne instalacji i urządzeń oraz budynków i budowli, osłony dźwiękochłonne wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu Przyjęcia do eksploatacji poszczególnego Etapu – kamienia milowego. Dla jasności – okresy gwarancji będą różne z uwagi na fakt, że liczone są od daty podpisania protokołów Przyjęcia do Eksploatacji poszczególnych Etapów (kamieni milowych), W ramach Gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwać wszelkie Wady, zgłoszone mu w odpowiednim Okresie Gwarancji, poprzez wykonanie naprawy lub wymianę wadliwych pozycji, ich ponowne dostarczenie lub uzupełnienie.
3. W przypadku gdy ten sam element wymagać będzie naprawy po raz trzeci Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania jego wymiany na nowy w ramach Gwarancji.
4. Każdy Okres Gwarancji dla naprawianego elementu zostanie przedłużony o czas trwania każdorazowej przerwy w eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części powstałej na skutek Wady. W odniesieniu do elementów wymienianych w ramach Gwarancji, bieg odpowiedniego Okresu Gwarancji rozpoczynać się będzie od nowa, począwszy od daty Protokołu Odbioru potwierdzającego pomyślne dokonanie wymiany. Łączny Okres Gwarancji wynikający z przedłużenia Okresu Gwarancji nie będzie trwał dłużej niż odpowiednio 60 miesięcy albo 72 miesiące (w odniesieniu do prac określonych w niniejszym paragrafie).
5. W przypadku gdy usunięcie wady nie będzie wykonalne lub jej usunięcie wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, Zamawiającemu będzie przysługiwał od Wykonawcy zwrot części Wynagrodzenia odpowiadającej obniżeniu wartości Przedmiotu Umowy lub zysków osiągniętych z Przedmiotu Umowy na skutek wady.
6. Wykonawca naprawi skutki każdej Wady objętej Gwarancją Wykonawcy, w tym pokryje Zamawiającemu szkody wynikające z wystąpienia Wady lub działań prowadzonych przez Wykonawcę w związku z jej usuwaniem.

7. Wykonawca będzie usuwał wady, usterki i awarie zgodnie z poniższą procedurą:
 - 7.1. Dla wad, usterek, awarii instalacji lub jakiegoś elementu powodujące postój instalacji i / lub kotła okres usunięcia wynosi:
 - a) 24 godziny od zgłoszenia – odpowiedź Wykonawcy na zgłoszenie wraz z określeniem wymaganych natychmiastowych działań (przystąpienie do usuwania wad), lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony;
 - b) 72 godziny od zgłoszenia – termin usunięcia Wady, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, przy uwzględnieniu technicznych możliwości usunięcia Wady.
 - 7.2. Dla wad, usterek, awarii instalacji lub jakiegoś elementu niepowodujących postojów instalacji i / lub kotła okres usunięcia wynosi:
 - a) 72 godzin od zgłoszenia – odpowiedź Wykonawcy na zgłoszenie wraz z określeniem wymaganych natychmiastowych działań (przystąpienie do usuwania wad);
 - b) termin usunięcia wady – termin uzgodniony przez Strony, a w przypadku nieuzgodnienia w terminie do 14 dni od zgłoszenia Wady.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady w terminie określonym zgodnie z pkt. 7 Zamawiającemu niezależnie od możliwości żądania naliczania kar umownych, przysługuje prawo zastępczego powierzenia wykonania przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie Wady.
9. Jeżeli Wada powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to koszty napraw i dostaw związanych z naprawieniem tych Wad ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Wada powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, to koszty napraw i dostaw związanych z naprawieniem tych Wad ponosi Zamawiający.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przez zapłatę kar umownych, zwolnić się z obowiązku usunięcia jakiegokolwiek Wady.
12. Zgłoszenia Wad będą dokonywane telefonicznie oraz potwierdzane pocztą elektroniczną. Strony przekażą sobie wzajemnie wykaz osób uprawnionych do zgłaszania/przyjmowania Wad. Wykonawca udostępni linię telefoniczną obsługiwaną przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny, w języku polskim, na którą Zamawiający będzie mógł dokonać zgłoszenia Wady oraz uzyskać wytyczne dotyczące postępowania. Wytyczne następnie zostaną przekazane pocztą elektroniczną.
13. Wykonawca wyznaczy na cały Okres Gwarancji osobę / osoby kontaktowe które będą dostępne dla Zamawiającego we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego.
14. W Okresie Gwarancji prowadzona będzie Książka Gwarancyjna z kolejno numerowanymi stronami, w której odnotowywane będą wszelkie zdarzenia związane ze zgłaszanymi wadami.
15. Na zakończenie Okresu Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca ustalą, czy wszystkie zgłoszenia Wad odnotowane i zaakceptowane w Książce Gwarancyjnej zostały zrealizowane.
16. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji, Zamawiającemu przysługują ponadto uprawnienia z tytułu Rękojmi. Okres Rękojmi jest równy odpowiedniemu Okresowi Gwarancji określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji przy czym w przypadku Wad Nielimitujących Zamawiającemu nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części.

§ 16

Pomiary Gwarancyjne

1. Szczegółowe wymagania dotyczące pomiarów określa Program Funkcjonalno - Użytkowy.
2. W przypadku nieosiągnięcia lub nie utrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych w trakcie Pomiarów Wstępnych, Wykonawca na własny koszt usunie przyczyny niepowodzenia Pomiarów Wstępnych. W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania Gwarantowanych Parametrów w trakcie powtórzonych Pomiarów Wstępnych, Zamawiający nie przejmie Instalacji do eksploatacji oraz ma prawo odstąpienia od Umowy na podstawie paragrafu 20 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieosiągnięcia lub nie utrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych (za wyjątkiem parametru dyspozycyjności, którego weryfikacja nastąpi na zasadach określonych w PFU), Wykonawca na własny koszt usunie przyczyny niepowodzenia Pomiarów Gwarancyjnych, a Pomiary Gwarancyjne zostaną powtórzone. Po usunięciu przyczyny, Strony uzgodnią termin ponownych Pomiarów Gwarancyjnych. W przypadku niezgodnienia terminu w przeciągu 5 dni od wniosku Strony o uzgodnienie terminu, termin zostanie jednostronnie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania Parametrów Gwarantowanych w trakcie powtórzonych Pomiarów Gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo:
 - a) W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania któregokolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych odstąpienia od Umowy na podstawie paragrafu 20 niniejszej umowy.
 - b) W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania któregokolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych – żądać zapłaty kar umownych na podstawie paragrafu 18 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia w Okresie Gwarancji, określonym w paragrafie 15 pkt 2a i 2b, Wady (stwierdzonej na podstawie aparatury obiektowej lub Pomiarów Gwarancyjnych) polegającej na nieosiągnięciu lub nie utrzymaniu Gwarantowanych Parametrów Technicznych, Wykonawca na własny koszt usunie Wadę zgodnie z postanowieniami paragrafu 15. Po usunięciu przyczyny Strony uzgodnią termin przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych. W przypadku niezgodnienia terminu w przeciągu 5 dni od wniosku Strony o uzgodnienie terminu, termin zostanie jednostronnie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania Parametrów Gwarantowanych w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo:

W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania któregokolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych - odstąpienia od Umowy na podstawie paragrafu 20 i żądać zapłaty kar umownych na podstawie paragrafu 18.

§ 17

Odpowiedzialność

1. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań

zawartych w Umowie.

2. Maksymalna odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona do wysokości 100% Wynagrodzenia netto.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej Strony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie związanym z pracami wykonywanymi w ramach Umowy, do czasu podpisania przez Strony protokołu przyjęcia Instalacji do Eksploatacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na Terenie Budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do czasu i protokolarnego przekazania tego Terenu Budowy Zamawiającemu oraz za szkody wynikłe poza Terenem Budowy w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy, w tym roszczenia Podwykonawców, oraz za wniesienie Zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, o ile Wykonawca nie wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, Zamawiający będzie miał prawo, pod warunkiem uprzedniego przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do naprawienia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wyznaczonym terminie, dokończyć wszystkie odpowiednie czynności konieczne do naprawienia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiszczyć Wykonawca.
9. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę wyznaczą do reprezentowania Lidera. Wyłącznie Lider będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób lub podmiotów wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wykonawców wspólnie realizujących Umowę.
10. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, niezależnie od tego który z wykonawców zawarł umowę z Podwykonawcą.

§ 18

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumianego jako zwłoka w podpisaniu protokołu Odbioru Etapu (kamieni milowych) w stosunku do terminu określonego - Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto danego Etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumianego jako zwłoka w podpisaniu protokołu Przyjęcia do Eksploatacji poszczególnych Etapów (kamieni milowych) w stosunku do terminu określonego Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto danego etapu, za każdy

- rozpoczęty dzień zwłoki;
- c) w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumianego jako zwłoka w podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (zakończenia wszystkich etapów – kamieni milowych) w stosunku do terminu określonego w paragrafie 2 punkt 1 – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 10.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 10.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 10.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 10% wymagalnego łącznego wynagrodzenia brutto przysługującego danemu Podwykonawcy jednak nie mniej niż 20.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za nieusprawiedliwioną nieobecność któregoś z członków kluczowego personelu, zgodnie z paragrafem 12 punkt 6 Umowy, w czasie narady koordynacyjnej z Zamawiającym - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek nieobecności;
 - j) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto
 - k) za zwłokę w odpowiedzi na zgłoszenie wady lub zwłokę w przedstawianiu harmonogramu i sposobu usunięcia wady przez Wykonawcę – 10.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w paragrafie 15 punkt 8;
 - l) za zwłokę w usunięciu wady przez Wykonawcę – 10.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z paragrafem 15 punkt 8;
 - m) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymogami paragrafu 4 lub nieprzedstawienie wymaganych dokumentów zgodnie z paragrafem 4 w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek; zapis dotyczy zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego podwykonawców.
2. Z tytułu nieosiągnięcia lub niedotrzymania wymaganego stopnia przereagowania bikarbonatu - kara zostanie naliczona za niedotrzymanie poziomu przereagowania bikarbonatu w stosunku do wymaganej wartości $\geq \dots\%$ (zgodnie z Ofertą), w wysokości 200 000,00 PLN za każdy 1 % niedotrzymania.
 3. Z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania Gwarantowanego Parametru Technicznego Dyspozycyjności, w wysokości 0,06% Wynagrodzenia za każde rozpoczęte 20 godzin ponad dopuszczalną liczbę godzin niedyspozycyjności zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym.
 4. Z tytułu niedotrzymania jakiegokolwiek poziomu emisji hałasu zgodnie Programem Funkcjonalno- Użytkowym Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 3% Wynagrodzenia umownego netto za realizację całości Przedmiotu Umowy,
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych wymienionych powyżej

odrębnie i niezależnie od pozostałych.

6. Kary umowne płacone będą przelewem na konto Zamawiającego na podstawie stosownej noty obciążeniowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań i kosztów z płatności przysługujących Wykonawcy bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty naliczonych kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z nienależytą realizacją Umowy.
8. Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej z zastrzeżeniem:
 - a) Całkowity limit kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie przekroczy 20% Wynagrodzenia netto;
 - b) Całkowity limit kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu zwłoki nie przekroczy 10% Wynagrodzenia netto;
 - c) Całkowity limit kar umownych innych niż określone w lit b) powyżej nie przekroczy łącznie 10% Wynagrodzenia netto;”.

§ 19

Zmiana

1. Podstawą do dokonania Zmiany jest sporządzona przez Wykonawcę Propozycja Zmiany. Wykonawca sporządzi Propozycję Zmiany z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego. Termin sporządzenia Propozycji Zmiany na polecenie Zamawiającego zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Propozycja Zmiany obejmie w szczególności:

 - a) szczegółowy opis zmian w zakresie robót lub dokumentów;
 - b) opis wpływu zmiany na harmonogramy;
 - c) zaktualizowany Harmonogram Realizacji;
 - d) opis wpływu zmiany na Umowę;
 - e) koszty Zmiany w oparciu o szczegółowy kosztorys inwestorski przygotowany w oparciu o nakłady i wskaźniki cenotwórcze zawarte w aktualnych na dzień sporządzania wyceny KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) oraz KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych), przy użyciu średnich dla woj. śląskiego cen materiałów i stawek robocizny określonych w informacjach SEKOCENBUD;
 - f) inne wymagane przez Zamawiającego.
2. W terminie 30 dni od otrzymania Propozycji Zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu Propozycji Zmiany. W przypadku uwag do Propozycji Zmiany Strony podejmą negocjacje w celu wypracowania końcowej Propozycji Zmiany. Każda zmiana Umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej.
3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności odnosząca się do zakresu robót, terminu Przyjęcia do Eksploatacji oraz Wynagrodzenia, harmonogramu płatności, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w

zakresie i na warunkach określonych poniżej:

- a) Niezależne od Stron opóźnienia w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień itp.
- b) Wystąpienie Siły Wyższej.
- c) Zmiana Prawa, a w szczególności wytycznych dotyczących stosowania najlepszych dostępnych technologii (BAT) - jeżeli będą miały zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
- d) Możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych; wystąpienia rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Przedmiotu Umowy) lub konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do pracy z nowymi parametrami środowiskowymi.
- e) Zaistnienia innych okoliczności, nie możliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, bez względu na ich charakter, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy, w tym w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technologicznym, społecznym lub technicznym.
- f) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na Wynagrodzenia – Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania wzrostu kosztów wynikających ze zwiększenia wynagrodzenia, stawek lub składek osób bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 20 **Odstąpienie**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach opisanych w §20 w terminie 60 miesięcy od Daty Podpisania, ale nie dłużej niż do upływu Okresu Gwarancji określonego w paragrafie 15 punkt 2.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nienależycie wykonuje istotne zobowiązania umowne, pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy, naprawienia skutków nienależytego wykonywania i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 30 dni;
 - b) Wykonawca uporczywie nie realizuje prac lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową;
 - c) Wykonawca podzleci całość prac lub sceduje Umowę bez wymaganej zgody,
 - d) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w Przyjęciu do Eksploatacji którejkolwiek Instalacji, przekroczy 60 dni w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym);
 - e) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji dowolnego Etapu (kamienia milowego), przekroczy - 90 dni w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym);

- f) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub podjęto uchwałę o otwarciu likwidacji Wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie realizujących Umowę – któregośkolwiek z wykonawców);
 - g) Konieczności trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dowolnemu Podwykonawcy; Zamawiający staje się uprawniony do odstąpienia z chwilą dokonania trzeciej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (niezależnie od tego czy trzecia bezpośrednia zapłata dotyczyła tego samego czy różnych podwykonawców);
 - h) Konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat dowolnemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - i) Nieosiągnięcia lub nieutrzymania przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
 4. Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Zamawiającemu wszelkie wymagane dostawy i dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, zawartych w odstąpieniu a dotyczących:
 - a) dokonania cesji umów z Podwykonawcami oraz
 - b) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.
 5. W terminie 30 dni od odstąpienia Zamawiający oraz Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót.
 6. Po odstąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokończyć Przedmiot Umowy czy też zorganizować inne podmioty do tego celu. Zamawiający i te podmioty mogą w takim przypadku korzystać z dostaw lub dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie uporządkować Teren Budowy, usunąć pozostały sprzęt na własne ryzyko i koszt. Jednakże o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności.
 7. Z dniem odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności odebranych przez Zamawiającego dostaw.
 8. Wykonawca udziela Gwarancji i Rękojmi na zasadach określonych w Umowie na dokumenty i prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. Okres gwarancji i rękojmi będzie biegł od dnia odstąpienia.
 9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy w części wywołuje skutek ex nunc (na przyszłość).
 10. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego przewidzianych Umową, w tym naliczenia kar umownych i dochodzenia zarówno tych naliczonych do dnia odstąpienia, jak także tych naliczonych po tym dniu.
 11. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostały przeniesione na Zamawiającego lub nie zostały udzielone wymagane licencje, przejście tych praw na Zamawiającego oraz udzielenie licencji następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
 12. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 miesięcy od Daty Podpisania, ale nie dłużej niż do upływu Okresu Gwarancji określonego w paragrafie 15

- punkt 2.
13. Oprócz przypadków uprawniających do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych, Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia o ponad 30 dni od daty wymagalności danej płatności, a zapłata nie zostanie dokonana w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, nie krótszym niż 30 dni;
 - b) Zamawiający stanie się niewypłacalny lub podjęto uchwałę o otwarciu likwidacji Zamawiającego.
 14. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
 15. W terminie 30 dni od odstąpienia Zamawiający oraz Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót.
 16. Po odstąpieniu przez Wykonawcę, Zamawiający może dokończyć Przedmiot Umowy czy też zatrudnić inne podmioty do tego celu. Zamawiający i te podmioty mogą w takim przypadku korzystać z dostaw lub dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.
 17. Z dniem odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności odebranych przez Zamawiającego dostaw.
 18. Wykonawca udziela Gwarancji i Rękojmi na zasadach określonych w Umowie na prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie biegł od dnia odstąpienia.
 19. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy wywołuje skutek ex nunc (na przyszłość).
 20. Jeżeli do czasu odstąpienia Wykonawcy od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostały przeniesione na Zamawiającego lub nie zostały udzielone wymagane licencje przejście tych praw na Zamawiającego oraz udzielenie licencji następuje z chwilą odstąpienia Wykonawcy od Umowy.
 21. Powiadomienie Zamawiającego o odstąpieniu nie uchybia, w tym w szczególności nie umniejsza innych praw Zamawiającego przewidzianych w Umowie, w tym naliczenia kar umownych i dochodzenia zarówno tych naliczonych do dnia odstąpienia, jak także tych naliczonych po tym dniu.
 22. Niezależnie od powyższego, na podstawie art. 145 PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

§ 21

Ubezpieczenia

1. Umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązany jest na mocy Umowy Wykonawca, powinny spełniać wymagania określone w niniejszym paragrafie.

2. Powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Strony zapewnią wyszczególnione w niniejszym paragrafie ubezpieczenia u ubezpieczycieli posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, posiadające odpowiedni potencjał do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy z innym ubezpieczycielem pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracę z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
3. Zatwierdzenia Zamawiającego wymaga istotna zmiana w warunkach ubezpieczeń zawartych przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z wymaganiami Umowy. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego propozycji zmian umów ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
4. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od momentu zawarcia polis.
Dowody opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie w terminie 3 dni roboczych po dniu dokonania zapłaty składki.
5. Jeżeli terminy nie zostaną spełnione lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zapewnione w wymaganym zakresie lub, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i żądać zwrotu uiszczonych składek od Wykonawcy. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się również odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca zmieni na niekorzyść Zamawiającego warunki zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia.
6. O ile jest konieczne przedłużenie okresu ubezpieczenia lub zawarcie umów na kolejny okres, Wykonawca jest zobligowany również, bez odrębnego wezwania, na trzy dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia powyżej dostarczyć Zamawiającemu kopie potwierdzeń ich przedłużenia lub zawarcia nowych umów na nowe okresy ubezpieczenia.
7. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
8. Jeżeli Strony nie postanowią inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód w ramach umów ubezpieczenia. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy Wykonawca i jego przedstawiciele, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy i ich przedstawiciele, Zamawiający, (ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
9. Wykonawca, Zamawiający obowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele oraz podmioty, za które Wykonawca, Zamawiający odpowiada wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód, a także udostępniali wszelkie informacje wymagane przez Wykonawcę, Zamawiającego lub ubezpieczycieli w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia.
10. Wszystkie koszty i nieprzewidziane wydatki poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że w przypadku,

gdy szkoda została spowodowana z winy Zamawiającego, koszty poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Zamawiającego.

11. Żadna ze Stron nie ma prawa zawrzeć jakiegokolwiek umowy, ugody lub porozumienia z ubezpieczycielami lub innymi osobami w związku z jakimkolwiek ubezpieczeniem lub procedurą likwidacji szkody ubezpieczeniowej w imieniu drugiej Strony bez wyraźnej odrębnej pisemnej zgody takiej Strony na dokonanie tego rodzaju czynności.
12. Zapewnione przez Wykonawcę zostaną następujące ubezpieczenia:
 - a) wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)
 - b) maszyn budowlano – montażowych (CPM),
 - c) mienia w transporcie (cargo).
 - d) odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia,
 - e) odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę obowiązku poprzez zapewnienie ubezpieczeń, do których posiadania jest zobowiązany powyższymi zapisami (ust. 12 d) i c), poprzez okazanie polis/certyfikatów ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w których występuje jako ubezpieczony. Certyfikaty/polisy muszą określać elementy ubezpieczenia wymagane jako minimalne dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w niniejszej umowie.

13. Zmiany poniższych warunków są możliwe w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową po udowodnieniu Zamawiającemu, że zawarcie polisy ubezpieczeniowej na zasadach podanych poniżej jest niemożliwe, tzn. warunki takie nie są akceptowane przez ubezpieczycieli działających na rynku.
14. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):
 - a) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego/Wykonawcy i jego przedstawicieli, wszystkich Podwykonawców i inne podmioty zaangażowane w realizację projektu (Ubezpieczeni) wspólną polisą ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowę/montaż i roboty budowlane/montażowe prowadzone w związku z projektem inwestycyjnym: „Dostosowaniem istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych - Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”, od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą niż wartość prac kontraktowych. Ubezpieczenie winno obejmować ochroną również sprzęt, narzędzia, wyposażenie, zaplecze budowy w tym obiekty pomocnicze (obiekty socjalne, magazynowe, warsztatowe, itp.) na kwotę nie niższą niż 5.000.000 zł w systemie I ryzyka.
 - b) Dodatkowo umowa ubezpieczenia będzie obejmowała w szczególności następujące klauzule dodatkowe i rozszerzenia wg standardu Munich Re:
 - Klauzula 001 – pokrycie szkód powstałych wskutek strajków, rozruchów i zamieszek społecznych; dopuszczalny limit: 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - Klauzula 003 usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym – 12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania kl. 004;
 - Klauzula 004 – rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego – 24 miesięcy

po zakończeniu realizacji Umowy;

- Klauzula 006 – pokrycie dodatkowych kosztów – praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy; dopuszczalny limit: 20% szkody
 - Klauzula 013 – składowanie mienia poza terenem budowy; dopuszczalny limit: 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - Klauzula 100 – ubezpieczenie rozruchu i ruchu;
 - Klauzula 115 – pokrycie ryzyka projektanta, rozszerzenie o szkody w elementach wadliwych; sugerowana treść kl. szkód w częściach wadliwych dl kl. 115 i 200 – faulty parts w dalszej części)
 - Klauzula 116 – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
 - Klauzula 116/1 – z rozszerzeniem o szkody żywiołowe, przez szkody żywiołowe rozumie się zdarzenia objęte zakresem pełnym w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych; dopuszczalny limit: 10.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - Klauzula 119 – rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość kontraktu znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego
 - Klauzula 200 – Ryzyko producenta – klauzula ma zastosowanie wyłącznie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń;
 - Klauzula 220 – rozszerzenie zakresu ochrony o szkody w mieniu transportowanym na plac budowy drogą lądową – transport wewnętrzny; dopuszczalny limit na pojedynczy transport: 2.000.000 zł
 - Pokrycie szkód powstałych na skutek wadliwego materiału, w elemencie wadliwym,
 - Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover) (sugerowana treść klauzuli w dalszej części);
 - Klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie; dopuszczalny limit: 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - Klauzula kosztów odtworzenia planów i dokumentacji; dopuszczalny limit: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - Klauzula wynagrodzenia ekspertów; dopuszczalny limit: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - Klauzula 50/50;
 - Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – do 3 miesięcy;
 - Automatyczny wzrost wartości prac budowlano-montażowych (10%);
 - Szkody wyrządzone umyślnie lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników z wyłączeniem członków zarządu oraz prokurentów ubezpieczonych.
- c) Udziały własne/ franszyzy: minimalne do zaakceptowania przez Ubezpieczyciela.
- d) Okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Terenu Budowy do czasu wystawienia Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji Instalacji. Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli

- planowany termin wystawienia Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.
- e) Wypłata odszkodowania: w przypadku wystąpienia szkody (całkowitej lub częściowej) w ubezpieczonym mieniu, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
 - f) Klauzula szkód w częściach wadliwych do kl. 115 i 200 (faulty parts) – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania, Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału do maksymalnego limitu odpowiedzialności określonego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W odniesieniu do każdego opisanego powyżej zdarzenia zastosowanie będzie miała franszyza na poziomie rynkowym dla każdego zdarzenia. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła.
 - g) Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover) - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku przerwy w prowadzeniu prac budowlanych, nie spowodowanych szkodą, trwającej do 45 dni, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, jednakże jest ograniczona do szkód powstałych wskutek ryzyk nazwanych (zakres pełny w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i nie obejmuje szkód, których przyczyną było przerwanie prowadzenia prac). W przypadku przestoju dłuższego niż 45 dni, ochrona może być kontynuowana, po uprzednim ustaleniu zakresu i warunków z Ubezpieczycielem. Warunkiem udzielenia ochrony jest stosowne zabezpieczenie terenu budowy przed działaniem czynników atmosferycznych oraz działaniem osób trzecich.
15. Ubezpieczenie maszyn budowlano-montażowych Wykonawcy i Podwykonawcy - Wykonawca bądź Podwykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych (dla których wartość odtworzenia przekracza 500.000,00 PLN) używanych do realizacji niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać co najmniej wartości odtworzeniowej z uwzględnieniem kosztów transportu, ceł, podatków i innych opłat lub wartości księgowej brutto, a franszyza lub udział własny na poziomie minimalnym do zaakceptowania przez Ubezpieczyciela. Ubezpieczenie zostanie utrzymane przez okres: nie później niż od dnia przejścia Terenu Budowy do czasu trwałego usunięcia maszyn z Terenu Budowy.
16. Ubezpieczenie mienia w transporcie - Wykonawca bądź Podwykonawca ubezpieczy szkody powstałe w przedmiocie umowy podczas transportowania w pełnym zakresie odpowiadającym Instytutowej Klauzuli Ładunkowej „A” (Institute Cargo Clauses A) obejmując ochroną także między składowania, czynności załadunkowe, rozładunkowe i przeładunkowe oraz czynności transportu zwrotnego. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia, a franszyza lub/i udział własny

minimalne do zaakceptowania przez Ubezpieczyciela

17. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia:

- a) Wykonawca przedstawi posiadane ubezpieczenie lub ubezpieczy (polisa celowa i dedykowana) i utrzyma w mocy przez cały okres umowy (tj. od dnia zawarcia Umowy do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego). W przypadku przedstawienia polisy celowej i dedykowanej ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin Przyjęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony. Wykonawca ubezpieczy odpowiedzialność cywilną zgodnie z poniższymi zapisami.”
- b) Warunki i zakres ubezpieczenia:
- Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy.
 - Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez podwykonawców
 - Ubezpieczone będą szkody powstałe z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa),
 - Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
 - Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego/wyprodukowanego w ramach umowy bądź wykonaną usługę.
 - Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Umowy ujawnione po przekazaniu przedmiotu umowy.
 - Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.
 - Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia (dopuszczalny limit dla ryzyka utraty w wysokości 10.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki) oraz powstałe na wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, transportu, i tym podobnych prac.
 - Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do wykonania Prac w ramach Umowy, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy.
 - Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy (szkody osobowe i rzeczowe, w tym w pojazdach pracowników z wyłączeniem utraty pojazdu mechanicznego, jego wyposażenia oraz bagażu pozostawionego w pojeździe), dopuszczalny limit: 10.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w tym dla pojazdów pracowników: 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
 - Ubezpieczone będą czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód osobowych ani rzeczowych. Dopuszczalny limit: 10.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
 - Ubezpieczenie obejmować będzie szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
 - Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe,

rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów.

- Ubezpieczone będą szkody wynikające z zanieczyszczenia środowiska (tj. szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych), dopuszczalny limit: 5.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
- Ubezpieczone będą szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych,
- Ubezpieczone będą szkody wyrządzone osobom wizytującym Teren Budowy
- Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczeniowych.

- c) Suma gwarancyjna oraz podlimity na poszczególne klauzule/ryzyka: 15.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z możliwością zastosowania limitów zawartych w pkt. 17b.
- d) Udziały własne/ franszyzy - W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 20.000,00 zł, a dla czystych strat finansowych nie wyższa niż 60.000,00 zł
- e) Zakres terytorialny - Polska i inne państwa w których będą wykonywane Roboty w związku z realizacją Umowy.

18. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej:

- a) Wykonawca przedstawi posiadane ubezpieczenie lub ubezpieczy (polisa celowa i dedykowana) odpowiedzialność cywilną swoją i swoich przedstawicieli lub innego podmiotu, jeżeli prace projektowo-dokumentacyjne zlecane będą Podwykonawcy, za szkody będące następstwem błędów prac projektowych, nadzoru autorskiego, błędnie sporządzonej dokumentacji i innych czynności zawodowych.
- b) Okres ubezpieczenia od dnia zawarcia Umowy do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku przedstawienia polisy celowej i dedykowanej ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony. Ubezpieczeniem objęte będą także szkody dla których roszczenie zostało zgłoszone po dniu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego (jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa).
- c) Ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia (uchybiecie, błąd, niewykonanie lub niedopełnienie obowiązków, czyn niedozwolony), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant. Ponadto Ubezpieczenie musi obejmować:
 - rażące niedbalstwo,
 - koszty przeprojektowania,
 - szkody konstrukcyjne, tj. szkody związane ze zniszczeniem, uszkodzeniem przedmiotu projektu.
 - szkody wyrządzone w Robotach wskutek ich osiadania, pęknięcia itp. będącego skutkiem błędu w projektowaniu; dopuszczalny limit: 2.500.000 zł na jeden i

wszystkie wypadki

- koszty przebudowy, rekonstrukcji nawet wtedy, gdy nie doszło do wyrządzenia szkody w mieniu polegającej na jego uszkodzeniu lub zniszczeniu, a Robota jest dotknięta wadą,
 - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym; dopuszczalny limit: 2.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
 - szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie.
 - Szkody w dokumentach; dopuszczalny limit: 300.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
- d) Suma gwarancyjna oraz podlimity: 10 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w łącznym okresie ubezpieczeniowym.
- e) Franszyza redukcyjna/udział własny - W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu oraz czystych strat finansowych jego wysokość nie będzie wyższa niż 20.000,00 zł.

§ 22 Siła Wyższa

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
 - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, epidemię, lub inną klęskę żywiołową;
 - b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
 - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
 - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. W celu uniknięcia wątpliwości zastrzega się, że nie będzie stanowiło Siły Wyższej żadne z następujących zdarzeń ani ich konsekwencje:
 - a) temperatura powietrza zewnętrznego, z wyjątkiem sytuacji, w której średnia temperatura powietrza na Terenie Budowy (tj. na zewnątrz budynków), mierzona codziennie pomiędzy godziną 6.00 a 18.00, spada poniżej minus 20°C albo przekracza plus 35 °C przez okres co najmniej tygodnia;
 - b) nie uzyskanie lub nieterminowe uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, opinii itp.;
 - c) zmiana warunków rynkowych, zmiana wysokości kursów obcych walut, zmiana cen surowców lub zmiana w obsadzie kadrowej Strony lub jej sytuacji finansowej;
4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie

- niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia Siły Wyższej, przedstawi drugiej Stronie - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
 6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
 7. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
 8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania Przedmiotu Umowy.

§ 23

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy, o których mowa w § 11 pkt 11.1 lit. a) do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego wskazanych w § 11 pkt 11.1 lit. a) w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych

- osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
 9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
 12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
 14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
 15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 24

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w sposób polubowny. Strony w dobrej wierze podejmą negocjacje w terminie 30 dni od dostarczenia wezwania do podjęcia negocjacji. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia lub negocjacje nie rozpoczną się w terminie 30 dni od dostarczenia wezwania, spór zostanie

rozstrzygnięty przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Dokonanie przez Stronę cesji praw wynikających z Umowy oraz przejęcie przez osobę trzecią praw przysługujących Stronie na podstawie Umowy wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a załącznikami, znaczenie rozstrzygające będą miały postanowienia Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają załączniki według kolejności numerowania (załącznik o niższym numerze ma pierwszeństwo):

Załącznik 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami

Załącznik 2 - Wzór Oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania

Załącznik 4 - Oferta Wykonawcy

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA