

SOPZ: „Kotłownia szczytowa EC Mikołaj – wykonanie dokumentacji projektowej”  
Zadanie realizowane w ramach projektu "Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”

---

**WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**

**Ul. Szyb Walenty 32**

**41-700 Ruda Śląska**

**Polska**

---

Załącznik nr 1A do SIWZ Nr WEZCP/PNBN/1/2021

Załącznik nr 1A do Umowy nr .....

### **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

#### **ZADANIE 3**

**Kotłownia szczytowa EC Mikołaj**  
**- wykonanie dokumentacji projektowej**

Zadanie realizowane w ramach projektu: „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

**WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**

**ul. Szyb Walenty 32**

**41-700 Ruda Śląska**

**Polska**

**WYDANIE nr 1**

**DATA OPRACOWANIA wydania nr 1: 02.12.2020r.**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„Kotłownia szczytowa EC Mikołaj – wykonanie dokumentacji projektowej”**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**

**ul. Szyb Walenty 32**

**41-700 da Śląska, Polska**

**1. Założenia dotyczące planowanego przedsięwzięcia**

**„Kotłownia szczytowa EC Mikołaj”** to planowana inwestycja w Elektrociepłowni „Mikołaj” zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej w województwie śląskim. Inwestycja obejmuje budowę nowej kotłowni szczytowej wyposażonej w dwa kotły gazowe o mocy 11 MW każdy.

Nowa gazowa Kotłownia Szczytowa z kotłami gazowymi ma pracować jako rezerwowo – szczytowe źródło ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Ruda Śląska. Oznacza to, że stopień wykorzystania kotłów gazowych wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi będzie niski i zależny od awaryjności urządzeń podstawowych i warunków atmosferycznych, w szczególności w okresie zimowym.

Przewiduje się następujące okresy pracy Kotłowni Szczytowej:

przewidywany maksymalny czas pracy w ciągu roku ~15% (~1315h/rok),

przewidywany typowy czas pracy w ciągu roku ~2% (~180h/rok).

**1. OPIS ZAMÓWIENIA**

**1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wielobranżowej wraz kosztorysami oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

**2. Wymagania szczegółowe**

Wymagania zawarte w niniejszym dokumencie stanowią minimalne wymagania dla Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany w poniższych wymaganiach pod warunkiem, że rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę będą nie gorsze. Przez pojęcie „nie gorsze” należy rozumieć parametry związane z: parametrami gwarantowanymi, kosztami eksploatacji, łatwością obsługi i konserwacji, produktywnością oraz dyspozycyjnością. Każde odstępstwo od wymagań zawartych w niniejszych Wymaganiach wymaga akceptacji Zamawiającego.

W przypadku pominięcia w niniejszym dokumencie jakiegokolwiek elementu z zakresu prac, który będzie niezbędny dla prawidłowej pracy Instalacji lub będzie niezbędny dla prawidłowego

połączenia i współpracy Instalacji z sąsiadującymi instalacjami, trasami komunikacyjnymi i technologicznymi, to taki element prac należy do zakresu obowiązków Wykonawcy i będzie wykonany w ramach zakresu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy – Cena Ryczałtowa.

**UWAGA: Opracowana dokumentacja projektowa oraz kosztorysy nie mogą wskazywać konkretnych producentów poszczególnych urządzeń, instalacji itp.**

### **Projekt budowlany:**

Wykonawca opracuje „Projekt Budowlany”, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ust.6 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1609).

Projekt Budowlany obejmował będzie części:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany (uwzględniający wszystkie niezbędne branże).

Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia, w szczególności w zakresie:

- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami ochrony przed hałasem,
- zgodności z wymaganiami konserwatora zabytków,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia i prawa pracy.

### **Projekty wykonawcze:**

Wykonawca opracuje „Projekty Wykonawcze” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202 pozycja 2072 z późniejszymi zmianami). Projekty wykonawcze będą przedstawiać szczegółowe usytuowanie urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne oraz specyfikację urządzeń i materiałów.

Projekty wykonawcze powinny być sporządzone z podziałem na branże i obiekty.

**Wymagania dla dokumentacji w zakresie wszystkich branż szczegółowo opisano w Załączniku Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania pn. „Kotłownia szczytowa EC Mikołaj”.**

Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:

- a) zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania Kotłowni Szczytowej, wykorzystując posiadane przez Zamawiającego materiały,
- b) wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych i map do celów projektowych,

- c) wykonania inwentaryzacji modernizowanych obiektów, istniejących instalacji, budynków, obiektów budowlanych, instalacji i przewodów między obiektowych, dróg, zieleni w zakresie koniecznym dla sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robot budowlanych i uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) Wykonawca na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej winien dokonać ewentualnych, w miarę potrzeby, wszelkich uzgodnień dotyczących przedmiotowych prac (w tym z Konserwatorem Zabytków).

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, powinna być zatwierdzona przez UDT (jeśli dla jakiegoś elementu / instalacji jest taka potrzeba) i zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia m.in. ppoż. i BHP i sprawdzenia rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa w zakresie konstrukcyjnym musi być opracowana przez osobę uprawnioną do projektowania w każdej specjalności, posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być uzgodniony z wszystkimi rzeczoznawcami - p.poz, sanitarnym i BHP oraz przez nich podpisany.

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych.

Dokumentacja powinna być kompletna, czytelna i napisana w języku polskim.

**Na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano-wykonawczej Wykonawca opracuje przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.**

**Dodatkowo w zakresie Wykonawcy będzie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy kotłowni.**

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.  
Departament Operacyjny

  
Paweł Jarosz  
Dyrektor