

**WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**  
z siedzibą w Rudzie Śląskiej  
ul. Szyb Walenty32  
41-700 Ruda Śląska

**ZAŁACZNIK NR 3 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA (SIWZ) NR WEZCP/PNZN/107/2020**

**UMOWA DLA PROJEKTU:**

**„Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych  
– Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”**

**Zadanie 1: „Kotłownia szczytowa EC Mikołaj”**

**Zadanie 2: „Przebudowa kotłów węglowych w Elektrociepłowni Mikołaj  
na paliwo gazowe”**

Katowice,  
Wydanie nr 1 – lipiec 2020r.



## Spis treści

Spis załączników.....	3
§ 1 DEFINICJE .....	4
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY .....	9
§ 3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON .....	10
§ 4 PROJEKTOWANIE .....	13
§ 5 DOSTAWY.....	14
§ 6 ROBOTY BUDOWLANE .....	15
§ 7 PODWYKONAWCY.....	17
§ 8 OPROGRAMOWANIE .....	19
§ 9 PRAWA WASNOŚCI INTELEKTUALNEJ.....	20
§ 10 TERMIN REALIZACJI UMOWY. HARMONOGRAMY I RAPORTOWANIE .....	23
§ 11 KONTROLE I ODBIORY.....	23
§ 12 WYNAGRODZENIE .....	25
§ 13 FAKTUROWANIE.....	26
§ 14 PŁATNOŚCI .....	27
§ 15 PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI, GWARANCJE WYKONAWCY .....	28
§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	30
§17 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE.....	30
§ 18 SIŁA WYŻSZA .....	33
§ 19 UBEZPIECZENIA .....	34
§ 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	37
§ 21 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.....	39
§ 22 ROBOTY DODATKOWE, ZMIANA UMOWY.....	39
§ 23 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW .....	42
§ 24 POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE.....	42

## Spis załączników.

Następujące załączniki stanowią część Umowy:

Załącznik nr 1.1	Parametry gwarantowane w podziale na grupę A i grupę B dla Zadania 1 pn. „Kotłownia szczytowa EC Mikołaj”
Załącznik nr 1.2	Wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy dla Zadania 1 pn. „Kotłownia szczytowa EC Mikołaj”
Załącznik nr 2.1	Parametry gwarantowane w podziale na grupę A i grupę B dla Zadania 2 pn. „Przebudowa kotłów węglowych w Elektrociepłowni Mikołaj na paliwo gazowe”
Załącznik nr 2.2	Wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy dla Zadania 2 pn. „Przebudowa kotłów węglowych w Elektrociepłowni Mikołaj na paliwo gazowe”
Załącznik nr 3	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
Załącznik nr 4	Wymagania w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz Zasady dla Dostawców/Wykonawców wykonujących prace/usługi na terenie Spółek Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia podwykonawcy.
Załącznik nr 6 do egzemplarza umowy dla Wykonawcy	Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Wykonawcę (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy)
Załącznik nr 7	Wniosek o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub usunięcia wad i usterek wniesionego w gotówce.

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**, z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. Szyb Walenty Nr 32, 41-700 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000181417, posiadająca nr NIP: 6411006444 i REGON: 272661854, z kapitałem zakładowym 65 723 000,00 zł, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....

a

.....  
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, którą reprezentują:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

---

*Zamówienie jest przewidziane do dofinansowania w formie pożyczki z programu priorytetowego ENERGIA PLUS w ramach wniosku o dofinansowanie złożonego/przygotowywanego do złożenia do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla projektu pn. „Dostosowanie Istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”.*

*Ze względu na szacowaną wartość zamówienia ustaloną poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1893 z późn. zmianami), do jego udzielenia przepisów Pzp, na podstawie art. 133 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 8 cyt. ustawy, nie stosuje się.*

*Umowę zawiera się z Wykonawcą wyłonionym w trybie Przetargu nieograniczonego z negocjacjami na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki GK WE” będącego załącznikiem nr 8 do „Polityki Udzielania Zamówień przez WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.” obowiązującego u Zamawiającego zgodnie z Uchwałą nr 76/17 z dnia 14.12.2017r. i SIWZ nr WEZCP/PNZN/107/2020*

*Realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powołanej wyżej ustawy, tj. że łącznie z danymi przedsiębiorstw partnerskich i powiązanych Spółka spełnia poniższe przesłanki:*

- 1) zatrudnia co najmniej 250 pracowników oraz*
- 2) jej roczny obrót (z pominięciem podatku VAT i innych podatków pośrednich) przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR, zgodnie z ostatnimi zatwierdzonymi rocznymi sprawozdaniami finansowymi wskazanych podmiotów.*

### § 1 DEFINICJE

Określenia użyte w treści niniejszej Umowy pisane wielką literą należy rozumieć następująco:

**PFU** - program funkcjonalno-użytkowy oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, sporządzony dla Zadania nr 1 objętego niniejszą Umową i przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy. PFU opisuje Przedmiot Umowy w zakresie Zadania 1, w tym Instalacji Gazowej , obowiązki Stron i uwarunkowania do uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.

**SOPZ** – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający opis robót, sporządzony dla Zadania nr 2 objętego niniejszą Umową i przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu

wykonania Umowy. SOPZ opisuje Przedmiot Umowy w zakresie Zadania 2 , obowiązki Stron i uwarunkowania do uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.

**Zamawiający – WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.** z siedzibą w Rudzie Śląskiej, przy ulicy Szyb Walenty 32.

**Wykonawca – .....**W przypadku, gdy zobowiązanych do realizacji Umowy w wyniku złożenia wspólnej Oferty jest kilka podmiotów w ramach konsorcjum, każdy z nich jest Wykonawcą solidarnie odpowiadającym wobec Zamawiającego za realizację Umowy, a łącznie zwani są również Konsorcjum.

**Lider Konsorcjum -** umocowany zgodnie z Umową przedstawiciel Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcą jest kilka podmiotów wspólnie realizujących Umowę (Konsorcjum).

**SIWZ -** kompletna Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT” o nr WEZCP/PNZN/107/2020 uwzględniając wszelkie zmiany dokonane w niej w toku postępowania przetargowego.

**Kotłownia Szczytowa, Zadanie 1 –** budynek kotłowni szczytowej i zainstalowane w nim kotły wodne wodny opalane gazem ziemnym typu E wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami pomocniczymi oraz Instalacja Gazowa opisane szczegółowo w PFU.

**Instalacja, Zadanie 2 –** Kotły OR-50, OR-32 i WR-15 wraz z instalacjami przykotłowymi, w tym: instalacje dostarczania paliwa, wody, wyprowadzenia pary, AKPIA, elektryczna oraz pozostałe instalacje niezbędne do prawidłowej pracy kotłów opisane szczegółowo w SOPZ.

**Instalacja Gazowa –** instalacja gazowa od punktu pomiaru gazu należącego do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. (PSG) do budynku Kotłowni Szczytowej i do budynku kotłowni na terenie EC Mikołaj, opisana szczegółowo w PFU .

**Obiekt -** oznacza Kotłownię Szczytową , w tym Instalację Gazową oraz Instalację zlokalizowane na terenie EC Mikołaj, ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska, należącym do WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą szczegółowo opisane w PFU i SOPZ.

**Umowa –** niniejsza umowa zawarta między Stronami w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT” o nr WEZCP/PNZN/107/2020 wraz ze wszystkimi Załącznikami.

**Budowa -** należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, ale także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

**Roboty budowlane -** należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce obiektu budowlanego w celu budowy Obiektu.

**Dostawy -** wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały budowlane i inne artykuły (łącznie z częściami zamiennymi), w tym egzemplarze dokumentacji i nośniki Oprogramowania, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Umowy.

**Prace -** wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności Dostawy, Usługi i Roboty budowlane.

**Usługi -** wszelkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które nie są ani Dostawami ani Robotami budowlanymi, w szczególności prace projektowe, programistyczne, transport, ubezpieczenie, magazynowanie, nadzory, uruchomienia, rozruchy, badania odbiorowe i instrukcje, pomiary parametrów gwarantowanych, szkolenie personelu Zamawiającego, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń administracyjnych i inne.

**Teren budowy -** przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, przy czym z uwagi na fakt, że przedmiot umowy składa się z Zadania 1 i Zadania 2, teren budowy będzie obejmował różne przestrzenie zależnie od etapu realizacji przedmiotu umowy.

**Pozwolenie na budowę -** oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.

**Dokumentacja** - komplet Dokumentacji projektowej, Dokumentacji budowy wymienionych w treści Umowy, w tym PFU oraz wszelkie inne Opracowania dokumentacyjne, tworzone lub dostosowywane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazywane Zamawiającemu, w tym każde takie opracowanie, dokumentacja lub ich części z osobna, a także kopie takich opracowań i dokumentacji.

**Dokumentacja projektowa** - oznacza wszystkie projekty, rysunki, opisy rozwiązań występujące w procesie przygotowania i realizacji przedmiotu umowy.

**Dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennikiem budowy, protokołem narad, protokołem odbiorów, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także książkę montażu.

**Opracowania dokumentacyjne** - oznaczają wszelkie projekty, rysunki, opisy opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.

**Oprogramowanie** – oprogramowanie sterujące pracą Obiektu i oprogramowanie narzędziowe, szczegółowo opisane w PFU i SOPZ.

**Projekt budowlany** - projekt zawierający dane wymienione w art. 34 ustawy Prawa Budowlanego i przepisach wykonawczych wydanych na jego podstawie.

**Projekt wykonawczy (dokumentacja wykonawcza)** - projekt zawierający dane określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz dane zawarte w PFU i SOPZ.

**Dokumentacja powykonawcza** - należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego wraz z następującymi dokumentami: dokumentacją budowy, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, pomiary powykonawcze, a także DTR'ki (dokumentacje techniczno-ruchowe), instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót, protokoły badań, uruchomień, dopuszczenia i odbiory, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne oraz pozostałe dokumenty określone w PFU i SOPZ.

**Dni Robocze** - dni tygodnia z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. Użyte w Umowie słowo „dzień” lub „dni” oznacza każdy dzień kalendarzowy.

**Okres Gwarancji** – okres określony w § 15 Umowy, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i w którym zobowiązuje się nie tylko do usuwania Wad, ale również do innych świadczeń określonych w Umowie.

**EC Mikołaj** – Elektrociepłownia „Mikołaj” w Rudzie Śląskiej należąca do Zamawiającego, na terenie której będzie wykonywany Obiekt.

**Parametry gwarantowane** – parametry techniczne osiągane w toku eksploatacji Obiektu wykonanego w ramach Zadania 1 i Zadania 2, odrębne dla każdego z nich, przy czym dzielą się one na:

- ✓ **Parametry Gwarantowane Grupy A** – parametry techniczne bezwzględnie obowiązujące, określone w Załączniku nr 1.1 i Załączniku nr 2.1 do umowy, których niezależne osiągnięcie przez Kociołnię oraz Instalację (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kociołni Szczytowej i Instalacji) w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych po zakończeniu trwania Ruchu Próbnego warunkuje przejście odpowiednio Kociołni Szczytowej i Instalacji do eksploatacji przez Zamawiającego,
- ✓ **Parametry Gwarantowane Grupy B** - oznaczają parametry techniczne, określone w Załączniku nr 1.1 i Załączniku nr 2.1 do umowy, które niezależnie Kociołnia Szczytowa oraz Instalacja (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kociołni Szczytowej i Instalacji) powinny osiągać w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych po zakończeniu Ruchu próbnego i utrzymywać w Okresie Gwarancji. Nieosiągnięcie lub nieutrzymywanie tych parametrów przez Kociołnię Szczytową oraz Instalację w zakresach i wielkościach określonych w Umowie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 17 Umowy.

**Kierownik budowy** - osoba lub zespół osób posiadających uprawnienia odpowiednie do kierowania robotami, wyznaczona przez Wykonawcę.

**Koordinator/ Inspektor Nadzoru** - w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje jego interesy na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami warunków umowy. Polecenia Inspektorów Nadzoru mają moc postanowień koordynatora.

**Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza Kierownika Jednostki lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Osoba ta odpowiedzialna będzie za kontakt z Wykonawcą.

**Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, należąca do Personelu Wykonawcy, posiadająca kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 Prawa Budowlanego będąca autorem Dokumentacji Projektowej i pełniąca funkcję przypisaną jej przez art. 20 (obowiązki Projektanta) oraz art. 21 (prawa Projektanta) Prawa Budowlanego.

**Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę z Zamawiającym.

**Polecenia Zamawiającego** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Ustalenia techniczne** - ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**Dziennik budowy** - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do odnotowywania wydarzeń zaistniałych w toku wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej między Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Zamawiającym.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

**Sprzęt montażowy** - wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiegokolwiek natury, które Wykonawca używa do realizacji Przedmiotu Umowy, ale które nie obejmują Dostaw.

**Aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

**Certyfikat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, art.10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono norm).

**Znak zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

**Wyrób budowlany** - należy rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Odpowiednia zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Podwykonawca** - podmiot, z którego pomocą Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie Robót budowlanych. Definicja Podwykonawców obejmuje również dalszych Podwykonawców.

**Pomiary Gwarancyjne** - pomiary Parametrów Gwarantowanych Grupy A oraz Parametrów Gwarantowanych Grupy B prowadzone niezależnie w odniesieniu do Kotłowni Szczytowej i oraz Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji), wykonywane zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, SOPZ i Umowie.

**Roboty dodatkowe** - dostawy, roboty budowlane lub usługi dodatkowe i zamienne:

- I. które dotyczą Obiektu,
- II. które nie stanowią elementu Przedmiotu Umowy,
- III. których wykonania Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie sporządzania Oferty przy uwzględnieniu jego działania z należytą starannością,
- IV. których konieczność lub zasadność wykonania - z punktu widzenia ekonomicznych i technicznych aspektów realizacji Obiektu - została ujawniona w toku realizacji Umowy, oraz
- V. których wykonanie i włączenie do Przedmiotu Umowy zostało potwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie.

**Rozwiązanie Umowy** - ustanie stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej Umowy, niezależnie od tego czy jest ono wynikiem odstąpienia od Umowy, rozwiązania za porozumieniem Stron, czy też wygaśnięcia z mocy prawa.

**Ryzyka Terenu Budowy** - okoliczności fizyczne związane z Terenem Budowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; do Ryzyk Terenu Budowy zalicza się znajdujące się w gruncie kolidujące z Przedmiotem Umowy elementy Infrastruktury, a także znajdujące się w ramach Terenu Budowy zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne, niewybuchy lub znaleziska archeologiczne, których istnienia Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania Oferty, uwzględniając (o ile została przeprowadzona) wizję lokalną, treść PFU i SOPZ lub Innych dokumentacji lub informacji udostępnionych Wykonawcy przed złożeniem Oferty. Ryzyka Terenu Budowy mogą być usuwane przez Wykonawcę w ramach Robót Dodatkowych.

**Wada** - każdy brak, usterka, uszkodzenie lub wykonanie niezgodnie z Umową (w tym wady natury prawnej) dowolnego elementu Przedmiotu Umowy.

**Wada limitująca** - jakkolwiek Wada:

- I. w postaci niedotrzymania przez Kotłownię Szczytową oraz Instalację (osobno każdy kocioł wchodzący w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) Parametrów Gwarantowanych Grupy A podczas Pomiarów Gwarancyjnych;
- II. uniemożliwiająca eksploatację Kotłowni Szczytowej lub Instalacji zgodnie z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi lub takimi postanowieniami umów Zamawiającego, które warunkują sprzedaż energii cieplnej/elektrycznej do odbiorców;
- III. stwarzająca rzeczywiste i bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, względnie mienia znacznej wartości, które nie może być inaczej zabezpieczone lub usunięte niż przez natychmiastowe zatrzymanie pracy Kotłowni Szczytowej lub Instalacji.

**Wada Nielimitująca** - jakkolwiek Wada, która nie stanowi Wady Limitującej.

**Etap realizacji** - część Przedmiotu Umowy opisana w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, której należyte wykonanie, a następnie odebranie przez Zamawiającego, potwierdzone Protokołem Odbioru Etapu Realizacji, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za tę część Przedmiotu Umowy, zgodnie z tym Harmonogramem.

**Rozruch** - faza realizacji Umowy po zakończeniu prac budowlano-montażowych, w trakcie której Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie funkcjonowania urządzeń i układów technologicznych osobno dla Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji).

**Ruch próbny** - faza realizacji Umowy po pomyślnie zakończonym Rozruchu, w którym Wykonawca między innymi dokona regulacji i optymalizacji pracy Kotłowni Szczytowej oraz Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU i SOPZ i wykaże zdolność Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) do pracy komercyjnej wykonując próby zgodnie z warunkami opisanymi w PFU i SOPZ, w tym wykaże osiągnięcie co najmniej Gwarantowanych Parametrów Grupy A. Ruch próbny dla Kotłowni Szczytowej (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej) oraz dla Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji) ustala się na 72 godziny bezusterkowej pracy.

**Przejęcie do Eksploatacji** – przejęcie na podstawie protokołu Przejęcia do Eksploatacji osobno Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji), z którą to chwilą odpowiedzialność i ryzyko eksploatacyjne wobec Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji i Kotłowni Szczytowej) przechodzi na Zamawiającego. Datą Przejęcia do Eksploatacji jest data podpisania przez Strony protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

**Protokół Odbioru Prac** - protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający wykonanie części Dostaw, Robót Budowlanych lub Usług wchodzących w zakres Etapu Realizacji, którego podpisanie nie skutkuje wystawieniem faktury. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac nie stanowi odbioru Obiektu ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Prawa budowlanego.

**Protokół Odbioru Etapu Realizacji** - protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę potwierdzający zakończenie wykonania danego Etapu Realizacji i stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji nie stanowi odbioru Kotłowni Szczytowej lub Instalacji, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Prawa budowlanego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

**Protokół Przyjęcia do Eksploatacji** - odpowiednio i niezależnie w odniesieniu do Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji), protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę po pomyślnym zakończeniu Ruchu Próbnego (osobno dla Kotłowni Szczytowej (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej) i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład instalacji)) oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji dotyczącej odpowiednio Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji), w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz spełnieniu pozostałych warunków przejęcia Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład instalacji) do eksploatacji opisanych w Umowie.

**Protokół Końcowy** – odrębny dla Zadania 1 i Zadania 2 protokół, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie, w tym w zakresie wykonania, uruchomienia i przekazania Kotłowni Szczytowej i Instalacji do eksploatacji, a także należytego wykonania wszystkich pozostałych obowiązków określonych Umową, w tym również usunięcia wszelkich Wad Nielimitujących Przedmiotu Umowy w zakresie określonych w odpowiednich listach załączonych do Protokołów Przejęcia do Eksploatacji Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) za wyjątkiem obowiązków gwarancyjnych i wynikających z rękojmi, w tym obowiązku, o którym mowa § 15 ust 9 Umowy.

**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – oznacza harmonogram sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z wymogami Załącznika nr 1.2 i 2.2 do Umowy oraz § 10 Umowy.

**Wynagrodzenie/Cena Ryczałtowa** - oznacza kwotę netto płatną na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień Umowy za całkowite i należyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy. Wynagrodzenie należne jest za wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy przewidzianych Umową.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie wszelkich prac związanych z realizacją, w ramach projektu pn. „Dostosowanie Istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”, Zadania 1 „Kotłownia szczytowa EC Mikołaj” szczegółowo opisanego w PFU, który stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ i Zadania 2 „Przebudowa kotłów węglowych w Elektrociepłowni Mikołaj na paliwo gazowe” szczegółowo opisanego w SOPZ, który stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) należyłą starannością,
  - b) zasadami najnowszej wiedzy technicznej i metodyki oraz najlepszą praktyką Inżynierską, wymaganymi od podmiotów profesjonalnie świadczących prace jak określono w ramach Przedmiotu Umowy,

- c) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie Prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz cyberbezpieczeństwa,
  - d) uzyskanymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami,
  - e) zapisami niniejszej Umowy, w tym w szczególności PFU i SOPZ.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w formule „pod klucz”, tj. Wykonawca wykona kompletny Przedmiot Umowy oraz wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Umowie, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w Umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności chyba, że zostały one wyraźnie wyłączone z zakresu Wykonawcy.
  4. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
  5. Wykonawca uznaje Wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające.
  6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z SIWZ oraz dokumentacją składającą się na Umowę, w tym w szczególności PFU, który stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ i SOPZ, który stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ i uwzględnił wszelkie okoliczności w niej wskazane i z niej wynikające na potrzeby dokonania wyceny Wynagrodzenia w tym z wyjaśnieniami Zamawiającego dot. SIWZ i zmiany SIWZ w toku postępowania przetargowego.
  7. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia Ryzyk Terenu Budowy oraz wykonania Robót Dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem i na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca może nie podjąć się usunięcia Ryzyk Terenu Budowy lub wykonania Robót Dodatkowych na zasadach określonych w Umowie jedynie jeżeli:
    - a) Zamawiający zrezygnuje z Ich zlecenia Wykonawcy w ramach procedury określonej w § 22; lub
    - b) Wykonawca wykaże, że usunięcie Ryzyk Terenu Budowy lub wykonanie Robót Dodatkowych łącznie:
      - obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, których zakres nie jest analogiczny do Robót budowlanych, Dostaw lub Usług wykonywanych przez niego w ramach Przedmiotu Umowy oraz
      - obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, których wykonania Wykonawca nie jest w stanie zapewnić ze względu na brak dostępu do wymaganych w tym zakresie zasobów, w postaci doświadczenia, sprzętu, kadr lub materiałów.
  8. Na Umowę składają się następujące dokumenty:
    - a) wyjaśnienia Zamawiającego dot. SIWZ i zmiany SIWZ w toku postępowania przetargowego, o których mowa w ust. 6 powyżej,
    - b) niniejsza Umowa,
    - c) Załączniki do Umowy o nr 1.1 do 5.
    - d) SIWZ w zakresie nieokreślonym powyżej w pkt. a) do c).
  9. Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony ani zakres Przedmiotu Umowy, ani zakres staranności.
  10. W przypadku, gdy w czasie wykonywania Prac wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.
  11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że – o ile wprost z Umowy nie wynika inaczej – wszelkie terminy oznaczone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczone będą na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r.

### § 3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron. Podział obowiązków Stron określa Umowa i jej załączniki, w szczególności PFU i SOPZ.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dostarczenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- b) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw na potrzeby uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do oddania Obiektu do użytkowania;
  - c) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy w tej sprawie, do którego załączone zostaną dokumenty pozwalające Wykonawcy na prowadzenie na Terenie Budowy Robót budowlanych w świetle wymogów Prawa Budowlanego. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie części Terenu Budowy. W takim przypadku przekazanie Terenu Budowy nastąpi w zakresie, terminie i na warunkach ustalonych przez Stronę;
  - d) współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji, wyposażenia i oprogramowania, które podlegają powiązaniu z Przedmiotem Umowy;
  - e) umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp., w celu realizacji Umowy; zasady ponoszenia kosztów podłączeń, mediów oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów określa PFU i SOPZ;
  - f) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych Umową;
  - g) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z Umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych;
  - h) umożliwienie Wykonawcy świadczenia serwisu na warunkach określonych w PFU (pkt 6) i SOPZ (pkt 7).
  - i) zapewnienie paliwa i innych mediów, a także personelu eksploatacyjnego, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Rozruchu i Ruchu Próbnego, a także odbiór energii wyprodukowanej podczas prowadzenia Rozruchu i Ruchu Próbnego, w całości na zasadach określonych PFU i SOPZ, w tym zapewnienie dostaw gazu na potrzeby przeprowadzenia Rozruchu i Ruchu Próbnego,
  - j) umożliwienie Wykonawcy ingerencji w posiadane przez Zamawiającego oprogramowanie, systemy sterowania w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz uzgodnionym z Zamawiającym, w tym powiązania tych systemów z oprogramowaniem dostarczanym w ramach Umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- a) ubezpieczenie Umowy w zakresie określonym w § 19 Umowy,
  - b) opracowanie Dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej i Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z PFU i SOPZ,
  - c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień potrzebnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, o ile ich uzyskanie i przekazanie nie zostało wprost określone w Umowie, jako obowiązek Zamawiającego: sporządzenie wniosku, dodatkowych dokumentów i informacji wymaganych przez odpowiednie organy, uzyskanie dzienników budowy, itd.; każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca będzie działał w takich przypadkach jako pełnomocnik Zamawiającego, ostateczne wersje odpowiednich wystąpień do ww. podmiotów będą wymagały uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
  - d) dostawa urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
    - zaprojektowanie lub dobranie i skonfigurowanie,
    - wyprodukowanie lub zlecenie produkcji,
    - dostarczenie i składowanie na Terenie Budowy,
    - wbudowanie, posadowienie lub zainstalowanie,
    - powiązanie ze sobą oraz istniejącymi instalacjami wskazanymi w PFU i SOPZ,
    - przetestowanie funkcjonowania,
  - e) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z Prawem budowlanym, a także zapewnienie by osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy na stanowiska kierowniczych posiadały biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie albo by każdorazowo na potrzeby kontaktów z takimi osobami, które nie mają takiej znajomości języka polskiego, w ramach personelu Wykonawcy dostępny był i towarzyszył odpowiednim osobom tłumacz odpowiedniego języka obcego na język polski w toku prowadzenia przez nich prac w ramach Terenu Budowy,
  - f) skompletowanie odpowiednich dokumentów oraz zgłoszenie w biurze Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiaru przystąpienia do Robót budowlanych, a także prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, w szczególności dziennika budowy,

- g) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu Budowy na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie i ponoszenie odpowiedzialności określonej w art. 652 Kodeksu cywilnego z tym związanej,
  - h) wykonanie Robót budowlanych,
  - i) świadczenie potrzebnych Usług, w szczególności:
    - obsługa geodezyjna całości Prac,
    - opracowanie oprogramowania sterującego pracą Kotłowni Szczytowej oraz Instalacji w zakresie określonym § 8 Umowy, oraz w PFU i SOPZ,
    - przeszkolenie pracowników Zamawiającego w celu umożliwienia bezpiecznej, efektywnej i niezawodnej eksploatacji, napraw i remontów Obiektu; minimalny zakres szkoleń został określony w PFU (pkt 7,24) i SOPZ (pkt 6)
    - przeprowadzenie czynności odbiorczych, zmierzających do weryfikacji parametrów pracy Kotłowni Szczytowej oraz Instalacji, w szczególności Rozruchu, Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych;
    - skompletowanie odpowiedniej dokumentacji, złożenie jej w biurze Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
    - wykonywanie zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości i rękojmi;
4. Wykonawca i jego Podwykonawcy we wszystkich stadiach realizacji Umowy (projektowanie, prefabrykacja materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz transport, składowanie, roboty budowlano-montażowe, próby odbiorowe, rozruch) będą przestrzegali obowiązujących w Polsce przepisów i norm oraz Innych aktów normatywnych dotyczących rozwiązań projektowych konstrukcji urządzeń, zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp i innych stosownych zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.
  5. Wykonawca w toku realizacji Umowy będzie działał zgodnie z normami wymienionymi w PFU i SOPZ.
  6. Wykonawca może korzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, z tym że:
    - a) Zakres Przedmiotu Umowy powierzany Podwykonawcom został określony w Ofercie Wykonawcy.
    - b) W zakresie zatrudniania Podwykonawców nie ujawnionych w Ofercie Wykonawcy obowiązywać będą postanowienia § 7 Umowy.
    - c) Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje.
    - d) Zamawiający ma prawo wglądu w dokumentację referencyjno-techniczną z przeprowadzonego wyboru Podwykonawcy.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca ustali zasady postępowania na Terenie Budowy i będzie ich przestrzegał. Zasady te będą zgodne z wymaganiami określonymi w BIOZ, ujętymi w projekcie budowlanym, oraz wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy, w tym Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca będzie stosował się do ww. wewnętrznych instrukcji Zamawiającego, a w przypadku zmiany instrukcji, Zamawiający poinformuje i przekaże Wykonawcy kolejną wersję, która będzie wiążąca dla Wykonawcy; zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy.
  9. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, zwanych dalej Koordynatorami upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych w sprawach dotyczących realizacji Umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
  10. Każda ze Stron przekaże na piśmie drugiej Stronie w ciągu 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu, adres do doręczeń, swojego Koordynatora.
  11. Koordynator może w uzasadnionych przypadkach wyznaczyć swojego przedstawiciela (lub przedstawicieli), bądź powołać odpowiednią Komisję.
  12. Zmiana Koordynatora, wyznaczenie przedstawiciela i powołanie Komisji wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczne z chwilą otrzymania przez Stronę zawiadomienia.
  13. Instrukcje, polecenia i zatwierdzenia wydawane przez Koordynatorów i osoby upoważnione powinny mieć formę dokumentową.
  14. Zamawiający zgodnie ze swoją wiedzą deklaruje, że Teren Budowy, przekazywany Wykonawcy wolny jest od odpadów niebezpiecznych w rozumieniu art. 3 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., oraz Innych materiałów, które wymagają specjalnego traktowania lub pozwolenia na korzystanie, przechowywanie lub

utilizację. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy okazało się, że substancje takie występują na Terenie Budowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Strony mogą uzgodnić, że substancje te zostaną usunięte przez Wykonawcę. W takim przypadku, okoliczność ta może stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji Umowy (o ile ma to wpływ na terminowe wykonywanie zobowiązań Wykonawcy) lub Wynagrodzenia. Jeżeli substancje zostaną usunięte przez Zamawiającego, okoliczność ta może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji Umowy, o ile miała ona wpływ na terminowe wykonywanie zobowiązań Wykonawcy.

15. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym związanych z ewentualnym pogorszeniem się sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczególności:
- a) związanych ze zmniejszeniem przychodów/obrotu o co najmniej 25% w stosunku do przychodów/obrotu z kwartału złożenia Oferty,
  - b) złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, zatwierdzenia układu, ogłoszenie upadłości, likwidację lub otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub ogłoszeniu upadłości. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, powyższe postanowienia mają zastosowanie do każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

#### § 4 PROJEKTOWANIE

1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację w języku polskim wykonaną zgodnie z zasadami, o których mowa w Umowie oraz niezbędną do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie przewidzianych w Umowie.
2. Na Dokumentację składać się będą opracowania określone w PFU i SOPZ.
3. Wykonawca winien uwzględnić w trakcie projektowania decyzje administracyjne i uzgodnienia uzyskane przez Zamawiającego i przez Wykonawcę w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca sporządzi Dokumentację:
  - a) zgodnie z zapisami Umowy, PFU i SOPZ;
  - b) zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one sprawdzone praktycznie oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń wraz z przyjęciem odpowiednich współczynników bezpieczeństwa dla uniknięcia niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu Obiektu. Podstawą rozwiązań projektowych winna być prostota, ergonomia oraz wymagania niezawodności, tak aby budynki, budowle, sieci i instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi z uwzględnieniem łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw;
  - c) zapewniając, o ile jest to możliwe, unifikację urządzeń, wyposażenia i materiałów;
  - d) zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji. Zastosowany będzie także jednolity system numeracji dokumentacji.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację w celu jej zatwierdzenia do realizacji. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i zgłaszania uwag do Dokumentacji. Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny.
  - a) Zamawiający ma prawo do nieprzyjęcia Dokumentacji, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z Umową.
  - b) Niezależnie od weryfikacji Dokumentacji dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za jej wykonanie, kompletności i poprawność ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych prac naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji, wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy, o ile w Umowie wprost nie przewidziano inaczej.
  - a) Wykonawca będzie sporządzał, przedstawiał do akceptacji Zamawiającemu i składał właściwym organom i urzędom wszystkie wymagane dokumenty.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia przedłożonych dokumentów właściwym organom i urzędom na ich żądanie.
  - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Wady Dokumentacji, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji.

- d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów i opracowań składanych w urzędach, kopie korespondencji prowadzonej z urzędami oraz oryginały wydawanych przez urzędy decyzji i postanowień.
7. Wykonawca, jako autor Dokumentacji, będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem Przedmiotu Umowy. Przedmiotem nadzoru będzie w szczególności:
- a) nadzór autorski, w tym w rozumieniu Prawa budowlanego, co obejmuje również zapewnienie pełnienia roli projektanta w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego na potrzeby realizacji Umowy przez osobę z personelu Wykonawcy;
  - b) kontrole zgodności wykonania Prac z zapisami Dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów lub inną osobę z personelu Wykonawcy o równoważnych uprawnieniach. Kontrole winny odbywać zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu i być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy;
  - c) weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności ze faktycznym stanem realizacji Prac. Weryfikacja wymaga udokumentowania oświadczeniem projektanta - autora lub innej osoby z personelu Wykonawcy o równoważnych uprawnieniach załączonym do Dokumentacji powykonawczej;
  - d) zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji Umowy, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji Umowy oraz – w razie potrzeby – dokonywanie niezbędnych zmian Dokumentacji. Zmiany Dokumentacji mogą być wprowadzane jedynie za zgodą Zamawiającego oraz w zgodzie z przepisami, w tym Prawa budowlanego;
  - e) udział w odbiorze Przedmiotu Umowy, w szczególności w Rozruchu, Ruchu Próbnym i Pomiarach Gwarancyjnych.

#### **§ 5 DOSTAWY**

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Umowie.
2. Nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w zakresie Umowy jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania Obiektu zgodnie z Umową oraz zapewniającego funkcjonalność rozwiązań, włączając w to łatwość eksploatacji, naprawy i remontów, będzie on dostarczony w ramach Wynagrodzenia i w takim czasie aby nie opóźniło to realizacji Umowy.
3. Wszystkie dostarczane w ramach Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały będą nowe, odpowiedniej jakości, wyprodukowane w oparciu o nowoczesne i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w Umowie.
4. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby zapewnić dostępność wszystkich części niezbędnych do eksploatacji Obiektu przez 12 lat od przekazania Obiektu do eksploatacji. Dostawy tych części będą realizowane odpłatnie na podstawie odrębnych umów. Na 18 miesięcy przed zakończeniem produkcji części Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o takim zakończeniu w celu zapewnienia możliwości zamówienia zapasów tych części.
6. W ramach realizowanych Dostaw, Wykonawca w szczególności zrealizuje takie obowiązki jak:
  - a) transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy;
  - b) przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy,
  - c) załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków: importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw importowanych do Polski;
  - d) prawidłową taryfikację Dostaw, terminowe zgłoszenie Dostaw do odprawy celnej i terminową odprawę celną, opłacenie w terminie wymaganym przez przepisy celne i inne przepisy opłat, podatków i należności celnych związanych z Dostawami importowanymi do Polski;

- e) pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nie ocenia Dostaw, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w specyfikacji wysyłkowej zrealizowanej Dostawy.
7. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:
- a) Dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nieograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych.
  - b) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, postępowaniami sądowymi, zniszczeniami i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego takich roszczeń, Zamawiający natychmiast pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca wesprze Zamawiającego w jakimkolwiek postępowaniu lub procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko Zamawiającemu za domniemane naruszenia. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, wydatki i konsekwencje prawne obrony Zamawiającego przed roszczeniami, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty wypłacone przez Zamawiającego w ramach takich roszczeń.
  - c) Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy.
  - d) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.
8. Oznakowanie Dostaw:
- a) powinno być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące przedmiot Dostawy;
  - b) urządzenia i wyposażenie składające się na Obiekt będą znakowane przez Wykonawcę według systemu stosowanego przez Zamawiającego;
  - c) Urządzenia i Instalacje istniejące podlegające podłączeniu / powiązaniu z Przedmiotem Umowy, będą znakowane przez Wykonawcę w przypadkach wymaganych przez Zamawiającego, w tym w szczególności potrzebnych dla celów wizualizacji i sterowania oraz nadzoru.
9. Wykonawca stosuje opakowanie towarów zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnie przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy. Opakowanie jest bezwrotne, z wyjątkiem opakowań zastrzeżonych „do zwrotu”. Utylizacja opakowań bezwrotnych musi być dokonywana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
10. Jeżeli przesyłka ulegnie uszkodzeniu / zagubieniu w czasie transportu - Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony w czasie transportu element lub jego część i dokończy wszelkich starań, aby zminimalizować opóźnienia Harmonogramu Realizacji Umowy.
11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wwóz do Polski i wywóz z Polski własnego Sprzętu montażowego, za procedurę celną i związane z tym opłaty.
12. Wykonawca musi dostosować się do procedury celno-podatkowej w Polsce i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą taryfikację celną.

## **§ 6 ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się ze wszystkimi informacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy przekazanymi przez Zamawiającego oraz poznał istniejący stan faktyczny.
2. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej 7 dni przed przekazaniem Terenu Budowy:
  - a) przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które będą sprawować samodzielną funkcję przy realizacji Robót budowlanych, dla których Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień;
  - b) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji Robót budowlanych (BIOZ) z uwzględnieniem specyfiki Obiektu i warunków prowadzenia Robót budowlanych zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami porządkowymi i bezpieczeństwa obowiązującymi u Zamawiającego.

**3. W zakresie Terenu Budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:**

- a) w pełni odpowiada za przyjęty protokolarnie Teren Budowy do dnia jego protokolarnego zwrotu Zamawiającemu, jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności;
- b) oznakuje, ogrodzi, oświetli i zabezpieczy Teren Budowy;
- c) zabezpieczy wykopy zgodnie z normą PN-EN 1331-1;
- d) zapewni i zabezpieczy prace geodezyjne i geologiczne;
- e) zorganizuje Roboty budowlane i montażowe w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy Zamawiającego, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny);
- f) utrzymuje w należyтым porządku i stanie technicznym Teren Budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych;
- g) składa urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych;
- h) utrzymuje w porządku i czystości Teren Budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w toku prowadzonych Prac (art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, Dz.U.2019.701 t.j. z późn. zmianami) z wyłączeniem odpadów o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium), których wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywiezienia z Terenu Budowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy lub pozostałych po jej wykonaniu, oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z późn. zmianami).

Wykonawca prześle Zamawiającemu, jako poświadczenie prawidłowego postępowania z odpadami, potwierdzone karty przekazania odpadów, wygenerowane z systemu BDO (Baza Danych o Odpadach) wszystkich odpadów wywiezionych z terenu wykonywania przedmiotu umowy.

Niezależnie od określonych powyżej obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

O ile w Umowie nie przewidziano inaczej Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania i złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu w obrębie Terenu Budowy odpadów o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium). Załadunkiem i wywiezieniem ww. odpadów zajmie się podmiot trzeci – na odrębne zlecenie Zamawiającego.

Zamawiający może sprzedać Wykonawcy odpady o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium), w przypadku gdy cena zaproponowana przez Wykonawcę będzie konkurencyjna do ceny rynkowej skupu złomu stosownej klasy i Wykonawca spełni wymogi z zakresu gospodarki odpadami wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów. Za odsprzedany złom Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę. Odsprzedaż odpadów o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium) może odbyć się tylko pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę aktualnej decyzji zezwalającej na gospodarowanie ww. odpadów oraz aktywny wpis do rejestru BDO (Rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami).

- i) zapewnia dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych wraz z serwisem;
- j) Wykonawca usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały i personel z Terenu Budowy do dnia podpisania odpowiednio Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Kotłowni Szczytowej i Instalacji, chyba, że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może pozostawić urządzenia i materiały niezbędne do przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych oraz usuwania Wad Nielimitujących, z zastrzeżeniem, że nie może to utrudniać eksploatacji Obiektu przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione urządzenia i materiały, o których mowa w

- zdaniu poprzednim. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z Dokumentacją.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Robót budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
    - a) Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.
    - b) Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi u Zamawiającego. Personel Wykonawcy będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać.
    - c) Wykonawca powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce. Jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z Zamawiającym.
    - d) Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.
    - e) Wykonawca ma prawo wymienić swój personel podczas trwania Prac, ale bez przerwania ciągłości tych prac i na swój koszt.

#### **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, w tym dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) posiadających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia. Zamawiający ma prawo wglądu w dokumentację referencyjno-techniczną z przeprowadzonego wyboru Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy).
3. Zakres Przedmiotu Umowy, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom jest określony w Ofercie Wykonawcy z dnia ..... Realizacja podwykonawstwa w zakresie wykraczającym poza zakres określony w tym Załączniku wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach opisanych poniżej.
4. W każdej umowie o podwykonawstwo (w tym w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 powyżej oraz odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców), która podlega kontroli Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 45 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej Podwykonawcy Roboty budowlanej,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł odpowiednio:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub
    - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
  - c) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) wierzytelności wynikające z umowy podwykonawczej nie mogą być przedmiotem potrąceń dokonywanych na skutek jednostronnych oświadczeń woli, w tym wyłączona zostanie możliwość potrącania przez Podwykonawcę wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy,
  - e) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich regulowaniu,
  - f) Podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy,
  - g) Strony umowy podwykonawczej wyrażają zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy (Podwykonawcy) wynikających z tej umowy na Zamawiającego w przypadku rozwiązania

Umowy z Wykonawcą i/lub w przypadku nierealizowania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) należnych płatności z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).

6. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby w umowach z Podwykonawcami ustalić okres odpowiedzialności za Wady tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, co nie wpływa na zobowiązania gwarancyjne i/lub z rękojmi Wykonawcy.
7. W przypadku umowy o podwykonawstwo Robót budowlanych o wartości mniejszej niż dwieście (200 000,00) tysięcy złotych netto Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 Dni Roboczych od doręczenia mu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu będzie ona uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. W przypadku umowy o podwykonawstwo Robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż dwieście (200 000,00) tysięcy złotych netto Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo określający część Robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, wraz z danymi stron tej umowy (nazwa, adres, nr KRS, REGON i NIP) oraz określeniem wartości wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż dwieście (200 000,00) tysięcy złotych netto, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 Dni Roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż dwieście (200 000,00) tysięcy złotych netto po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w terminie 7 Dni Roboczych od dnia jej zawarcia.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż dwieście (200 000,00) tysięcy złotych netto, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 Dni Roboczych od doręczenia mu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane.
13. Wykonawca jest zobowiązany przy występowaniu o sporządzenie Protokołu Odbioru Etapu Realizacji przedłożyć oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców sporządzone zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 5 do Umowy.
14. W przypadku niezłożenia oświadczeń wskazanych w ust. 13 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności objętych aktualnym Protokołem Odbioru Etapu Realizacji w zakresie, w jakim wymagalne płatności należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zostały uregulowane, oraz wszczęcia procedury, o której mowa w ust. 16 -23 poniżej.
15. Umowy z podwykonawcą winny wskazywać, iż Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, o ile w terminie określonym odpowiednio w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo lub przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 Dni Roboczych od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, w tym w kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę. Brak uwag ze strony Wykonawcy, w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 17 powyżej, oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór Robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, a także o ile odpowiednia umowa podwykonawcza została zaakceptowana przez Zamawiającego w rozumieniu niniejszego paragrafu.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
  20. Konieczność przeprowadzenia opisanej wyżej procedury uzgodnienia bezpośredniej płatności, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu zakończenia tej procedury, kwoty która miałaby być zapłacona bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  21. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub rozliczyć z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  22. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
  23. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
  24. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
  25. W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty dokonanej na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek w transakcjach handlowych.
  26. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
  27. Dziesięciokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  28. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego informacji od Wykonawcy bądź innych osób, w szczególności od Podwykonawcy, o opóźnieniu się przez Wykonawcę ze spełnieniem świadczenia na rzecz Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę ze spełnieniem świadczenia na rzecz dalszego Podwykonawcy w całości bądź w części, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą odpowiedniego należnego Wykonawcy wynagrodzenia w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 8 OPROGRAMOWANIE

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca opracuje, dostarczy, zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą Obiektu i oprogramowanie narzędziowe w zakresie określonym w Umowie, w tym w szczególności w PFU ( w szczególności pkt 2.14 i pkt 3) i SOPZ (w szczególności pkt 3.3 i pkt 4).

2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt prawa niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności prawa do:
  - a) oprogramowania sterującego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu;
  - b) oprogramowania narzędziowego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnostyki, usuwania usterek, modyfikacji i rozbudowy oprogramowania sterującego.
3. Wraz z Oprogramowaniem Wykonawca prześle Zamawiającemu kody dostępu do Oprogramowania umożliwiające korzystanie z oprogramowania sterującego i narzędziowego w zakresie potrzebnym dla realizacji czynności określonych ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do Oprogramowania i kontrolę nad Oprogramowaniem z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu Oprogramowania, z zastrzeżeniem że będą one służyły wyłącznie dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.
5. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Obiektu będą wymagały połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.

#### **§ 9 PRAWA WASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że Dostawy, Roboty budowlane, Usługi, Dokumentacja oraz Oprogramowanie, w tym technologie objęte Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie Umowy nie będzie stanowiło czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że jest uprawniony do przekazania prawa do korzystania z tych praw Zamawiającemu lub ich przeniesienia na Zamawiającego, jak określono w Umowie.
3. W ramach Wynagrodzenia i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji;
  - b) licencje na Oprogramowanie i jego dokumentację;
  - c) swoją pełną wiedzę know-how związaną z eksploatacją, naprawami i remontami Obiektu, w tym wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z Przedmiotu Umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach w Dostawach, Dokumentacji lub Oprogramowaniu, które są objęte Przedmiotem Umowy, a ujawniły się w trakcie budowy lub eksploatacji innych podobnych obiektów, a także o nowościach technicznych: innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy. Zamawiający podejmie decyzję co do wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Umowy.



5. W przypadku wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Umowy przed upływem terminu jego realizacji, Strony uzgodnią i sporządzą Aneks do Umowy.
6. Wprowadzenie nowości technicznych po zakończeniu jego realizacji wymagać będzie zawarcia przez Strony odrębnej umowy, przy czym żadne postanowienia tej umowy nie będą pozbawiały Zamawiającego jakichkolwiek korzyści z tytułu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.
7. Zamawiający może na własne ryzyko i odpowiedzialność wprowadzać nowości techniczne samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.
8. W przypadku, gdy Strony wspólnie opracują jakiegokolwiek innowacje, modyfikacje lub ulepszenia, staną się one wspólną własnością Stron i nie będą przekazywane osobom trzecim, bez zgody drugiej Strony.
9. Wszystkie informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności objęte prawami własności intelektualnej, know-how oraz nowości techniczne mogą być użyte przez Zamawiającego tylko i wyłącznie dla celów określonych w Umowie.
10. Wraz z odbiorem Dokumentacji przez Zamawiającego lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z prawem własności do przekazanych egzemplarzy Dokumentacji.
11. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, ale tylko dla potrzeb tego Obiektu:
  - a) rozporządzać Dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym jego dokończenia, oraz eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym przekazywać Dokumentację Wykonawcy:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres dokończenia, eksploatacji, naprawy lub remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet;
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac;
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b) wprowadzać Dokumentację do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - c) utrzymywać lub zwielokrotnić Dokumentację dowolną techniką,
  - d) publicznie udostępniać Dokumentację w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
12. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo modyfikacji Dokumentacji, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz używania zmodyfikowanej Dokumentacji do tych celów.
13. Zamawiający nie może samodzielnie oraz nie może umożliwić żadnej osobie trzeciej wykonania prac, polegających na opracowaniu, w szczególności tłumaczeniu, przeróbce lub adaptacji, Dostaw, Prac, Usług, Dokumentacji, Oprogramowania lub Oprogramowania Sterującego.
14. Zamawiający jest uprawniony, w granicach przekazanych mu autorskich praw majątkowych, do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
15. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części obejmującej Oprogramowanie) lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy, Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez potrzeby udzielania dodatkowej zgody przez Wykonawcę:
  - a) udziela Zamawiającemu na czas 20 lat, niewyłącznej, licencji (z prawem do udzielania sublicencji), która po upływie 5 lat przekształci się w licencję bezterminową podlegającą wypowiedzeniu w terminie 2 lat ze skutkiem na koniec okresu kalendarzowego do korzystania z Oprogramowania (za wyjątkiem komputerowego Oprogramowania komercyjnego, dla którego obowiązują standardowe licencje komercyjne) w ramach pół eksploatacji wskazanych poniżej – aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu:
    - w zakresie używania Oprogramowania oraz jego wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Obiektu przez Zamawiającego;



- trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Poza tym zwielokrotnianie powinno być ograniczone tylko do celów tworzenia niezbędnych kopii zapasowych. Czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
  - korzystania z Oprogramowania sterującego w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego,
  - dokonywania zmian w Oprogramowaniu sterującym w okresie gwarancji i rękojmi na Oprogramowanie w zakresie niezbędnym do korzystania z programu komputerowego zgodnie z jego przeznaczeniem w tym do poprawiania błędów, o ile Wykonawca nie będzie w należyty sposób wykonywał swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji jakości; z dniem upływu gwarancji jakości i rękojmi na Oprogramowanie, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy. W przypadku dokonania zmiany Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienione Oprogramowanie sterujące w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego Oprogramowania przez Zamawiającego;
  - korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym Oprogramowania sterującego;
- b) przekazuje Zamawiającemu dokumentację Oprogramowania sterującego: projektową, wytwórczą i użytkową oraz wyraża zgodę na jej używanie, modyfikację (opracowanie) i korzystanie z tego opracowania w zakresie określonym w punkcie poprzedzającym. W przypadku dokonania modyfikacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienioną dokumentację Oprogramowania sterującego w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania takiej dokumentacji przez Zamawiającego;
- c) udziela Zamawiającemu na czas 20 lat, niewyłącznej, licencji (z prawem do udzielania sublicencji), która po upływie 5 lat przekształci się w licencję bezterminową podlegającą wypowiedzeniu w terminie 2 lat ze skutkiem na koniec okresu kalendarzowego do korzystania z Oprogramowania narzędziowego użytego do produkcji, instalacji i konfiguracji Oprogramowania sterującego w zakresie ustalonym w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu. Oprogramowanie to może być zainstalowane na dowolnej liczbie komputerów Zamawiającego;
- d) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone jest Oprogramowanie sterujące i narzędziowe.
16. Zmiany w Oprogramowaniu sterującym lub jego dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego samodzielnie lub przez zatrudnione przez niego osoby trzecie mogą być dokonywane wyłącznie na koszt i ryzyko Zamawiającego, chyba, że zmiany i modyfikacje są konsekwencją niewykonania lub rękojmi lub gwarancji.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanych przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka jest potrzebna do należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.
18. Jeżeli w ramach realizacji jakichkolwiek obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności w ramach usuwania Wad w Okresie Gwarancji, Wykonawca wprowadzi zmiany do Dokumentacji i/lub Oprogramowania, w tym dokona ich aktualizacji, będzie się poczytywać, że bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego, w tym w szczególności dodatkowego wynagrodzenia, a także bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca odpowiednio:
- I. przeniósł odpowiednie prawa autorskie i/lub
  - II. udzielił licencji i/lub
  - III. upoważnień
- do zmian dokonanych w takich Dokumentacji lub Oprogramowaniu, tak jakby zmiany w tej Dokumentacji lub Oprogramowaniu były uwzględnione w pierwotnej Dokumentacji i/lub Oprogramowaniu przekazywanym Zamawiającemu. W przypadku wprowadzania zmian w Oprogramowaniu na zasadach określonych

w niniejszym ustępie(17) Wykonawca prześle również odpowiednio dokumentację Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 10 TERMIN REALIZACJI UMOWY. HARMONOGRAMY I RAPORTOWANIE**

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej zawarciu i będzie wykonywał swoje zobowiązania, aby dotrzymać terminu realizacji Umowy. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony określają najpóźniej do dnia **30.12.2022**.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego dla Zadania 1 i Zadania 2.
3. W terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy, biorąc pod uwagę wymogi i założenia terminowe opisane we Wstępnych Harmonogramach stanowiących Załączniki nr 1.2. i nr 2.2. do Umowy oraz stanowiących załączniki odpowiednio nr 8 do PFU i nr 10 do SOPZ, Wykonawca prześle do zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy podpisany przez Strony stanie się integralną częścią Umowy, jako jej kolejny załącznik. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego w terminie określonym w zdaniu powyżej lub przedłoży Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sprzeczny z wymogami zawartymi w Załączniku nr 1.2 i 2.2 do Umowy oraz stanowiących załączniki odpowiednio nr 8 do PFU i nr 10 do SOPZ, Zamawiający przygotuje Harmonogram Rzeczowo - Finansowy we własnym zakresie oraz prześle ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy do stosowania.
4. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca będzie organizował co najmniej 2 razy w miesiącu narady z udziałem: Koordynatora każdej ze Stron, Kierownika budowy, a także stosownie do etapu realizacji Umowy i przedmiotu narady, innych osób, w tym Projektanta, Inspektora Nadzoru. Przebieg każdej narady i poczynione ustalenia zostaną potwierdzone podpisaną przez uczestników narady notatką, której format i zakres zostaną przez Strony uzgodnione w trybie roboczym. Notatka winna zawierać między innymi informacje o rozbieżnościach w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym.
5. W przypadku zaistnienia trudności lub ryzyk, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania terminów Etapów Realizacji określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób ich minimalizacji gwarantujący dotrzymanie terminów Etapów Realizacji, a w przypadku kiedy nie będzie to możliwe sposobu minimalizacji opóźnienia.

#### **§ 11 KONTROLE I ODBIORY**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy. Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym, kontrolować i nadzorować realizację Prac na Terenie Budowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania (w tym w formie wpisu do dziennika budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Prac w sposób nieterminowy lub niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, w tym zawartymi w Dokumentacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemny raport, uwzględniający działania naprawcze umożliwiające wykonanie Prac zgodnie z warunkami umownymi.
3. Wszelkie Prace, które są niezgodne z Umową, muszą być poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przesunięcia ostatecznych terminów przejęcia odpowiednio Kotłowni Szczytowej i/lub Instalacji (każdego kotła oddzielnie wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) do eksploatacji. Wszelkie koszty związane z takimi Pracami zostaną poniesione przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru, a Zamawiający będzie dokonywał odbiorów na zasadach określonych Umowie, w tym PFU i SOPZ. Każdy odbiór będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Za datę należytego wykonania danej części Prac ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

5. Osiągnięcie przez Kotłownię Szczytową oraz Instalację (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) Parametrów Gwarantowanych Grupy A i B określonych w Załączniku nr 1.1 i 2.1 do Umowy zostanie potwierdzone Pomiarami Gwarancyjnymi. Strony z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym terminem Przejęcia do Eksploatacji odpowiednio Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji), uzgodnią Harmonogram i Procedurę Pomiarów Gwarancyjnych, z uwzględnieniem zapisów PFU (w szczególności pkt. 7.11 do 7.1 i pkt 8) i SOPZ (w szczególności pkt 6)
6. Niezależnie od ust. 5 powyżej utrzymanie przez Kotłownię Szczytową i Instalację (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) Parametrów Gwarantowanych Grupy A i B określonych w Załączniku nr 1.1 i 2.1 do Umowy w Okresie Gwarancji będzie przez Zamawiającego weryfikowane w oparciu o Pomiarów Gwarancyjne prowadzone w Okresie Gwarancji. Strony z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym terminem Pomiarów Gwarancyjnych w Okresie Gwarancji uzgodnią Harmonogram i Procedurę Pomiarów Gwarancyjnych, z uwzględnieniem zapisów PFU i SOPZ.
7. Przygotowanie do Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) do Pomiarów Gwarancyjnych spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku nieosiągnięcia Parametrów Gwarantowanych Grupy A i B określonych w Załączniku nr 1.1 i 2.1 do Umowy podczas pierwszych Pomiarów Gwarancyjnych, o których mowa w ust. 5 (przed Przyjęciem do Eksploatacji), Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt usunąć przyczyny niedotrzymania tych parametrów, w terminie uzgodnionym przez Strony, po przedstawieniu propozycji technicznej i harmonogramu usunięcia przyczyn niedotrzymania. Po wykonaniu odpowiednich zmian, napraw lub modyfikacji, Pomiarów Gwarancyjne zostaną powtórzone na koszt Wykonawcy. Jeśli podczas tych Pomiarów Gwarancyjnych Kotłownia Szczytowa i/lub Instalacja (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) nie osiągnie Parametrów Gwarantowanych Grupy A i B, Wykonawca na swój koszt usunie przyczyny tego stanu rzeczy. Jeśli podczas trzecich Pomiarów Gwarancyjnych (przeprowadzanych również na koszt Wykonawcy) Kotłownia Szczytowa i/lub Instalacja (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) nie osiągnie Parametrów Gwarantowanych, to Zamawiający będzie miał prawo:
  - a) w przypadku nieosiągnięcia Parametrów Gwarantowanych Grupy A, do skorzystania z uprawnienia od odstąpienia od Umowy zgodnie z §20 Umowy,
  - b) w przypadku nieosiągnięcia Parametrów Grupy B – do naliczenia kar umownych zgodnie z § 17 Umowy.
9. W przypadku niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych Grupy A i B określonych w Załączniku nr 1.1 i 2.1 do Umowy podczas Pomiarów Gwarancyjnych, o których mowa w ust. 6 powyżej (w Okresie Gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) pokryć dodatkowe koszty Zamawiającego związane z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych Pomiarów Gwarancyjnych, które wykazały niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych w Okresie Gwarancji, w tym koszty dodatkowych mediów oraz koszty związane z zaangażowaniem specjalistycznej firmy, która przeprowadziła Pomiarów Gwarancyjne,
  - b) w przypadku niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych Grupy A, do skorzystania z uprawnienia od odstąpienia od Umowy zgodnie z §20 Umowy
  - c) w przypadku niedotrzymania Parametrów Grupy B – do zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 17 Umowy.
10. Niezależnie od postanowień określonych w ust. 8 powyżej, Wykonawca nie będzie mógł prowadzić Pomiarów Gwarancyjnych, o których mowa w ust. 5 powyżej (przed Przyjęciem do Eksploatacji), w odniesieniu do Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) dłużej niż do 2 miesięcy po planowanej dacie Przejęcia do Eksploatacji określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, chyba że Strony uzgodnią inaczej. W razie upływu wskazanego terminu ostatnie przeprowadzone Pomiarów Gwarancyjne zostaną uznane za wiążące. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższe postanowienia niniejszego ust. nie ograniczają jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy i odpowiednich uprawnień Zamawiającego na podstawie Umowy, w tym w postaci obowiązku Wykonawcy do dotrzymania terminów Przejęcia do Eksploatacji odpowiednio Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) oraz odpowiednio uprawnień Zamawiającego do ewentualnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi na podstawie Umowy.

11. Zamawiający jest zobowiązany dokonać przejęcia Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) do eksploatacji mimo istnienia Wad Nielimitujących. W takim przypadku, w odpowiednim Protokole Przejęcia do Eksploatacji (osobno Kotłowni Szczytowej i Instalacji, osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) na odrębnej liście zostaną wymienione wszystkie Wady Nielimitujące oraz zostanie uzgodniony termin ich usunięcia. Usunięcie Wad Nielimitujących zostanie potwierdzone dodatkowym protokołem ich odbioru. W przypadku Przejęcia do Eksploatacji Kotłowni Szczytowej i/lub Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji lub Kotłowni Szczytowej) z Wadami Nielimitującymi, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę części Wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalną do udziału niewykonanych lub nienależycie wykonanych Prac w całkowitej wartości Prac będących przedmiotem odbioru. Wartość procentowa niewykonanych lub nienależycie wykonanych Prac zostanie określona w powyższym protokole.
12. W przypadku niemożności uzgodnienia listy Wad Nielimitujących, o której mowa w poprzednim ustępie w terminie do planowanego Przejęcia do Eksploatacji Kotłowni Szczytowej i/lub Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) Zamawiający podpisze Protokół Przejęcia do Eksploatacji, zatrzymując jednocześnie uznaną przez siebie za właściwą część Wynagrodzenia Wykonawcy, do momentu uzgodnienia takiej listy.
13. W każdym przypadku nieusunięcia Wad Nielimitujących w terminie określonym w protokole, w tym zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wykonania lub usunięcia wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych Prac/usunięcie Wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu powszechnego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma również prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w związku z nieusunięciem takich Wad Nielimitujących przez Wykonawcę lub dokonać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, iż dokonanie ani przeprowadzenie kontroli, ani któregośkolwiek odbioru lub podpisanie protokołu odbioru nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę ani uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy.
15. Zamawiający jest właścicielem całości energii wyprodukowanej przez Kotłownię Szczytową i Instalację przed ich Przejęciem do Eksploatacji.

## § 12 WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... zł ../100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało w kwotach netto i będzie powiększane o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie. W szczególności obejmuje ono: wszelkie opłaty bankowe, ubezpieczenia, transport, cło, koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, uzyskania decyzji administracyjnych i dozоровych, wynagrodzenie z tytułu udzielonych licencji, sublicencji do programów komputerowych oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji Projektowej oraz Innych dokumentacji, koszty przeprowadzenia wszelkich prób, w tym Rozruchu, Ruchu Próbnego, koszty przekazania do eksploatacji (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zorganizowania, wyposażenia i przywrócenia właściwego stanu Terenu Budowy, niezbędnej infrastruktury, sprzed rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy w łącznej kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł ../100) będzie podlegało zapłacie w częściach określonych dla poszczególnych Etapów Realizacji zgodnie Załącznikiem nr 1.3. i Załącznikiem 2.3. do Umowy, przy czym:
  - a) wynagrodzenie za I Etap Realizacji Zadania 1 wynosić będzie – 3 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)



- b) wynagrodzenie za II Etap Realizacji Zadania 1 wynosić będzie – 6% Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)
  - c) wynagrodzenie za III Etap Realizacji Zadania 1 wynosić będzie – 22 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)
  - d) wynagrodzenie za I Etap Realizacji Zadania 2 wynosić będzie – 7 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)
  - e) wynagrodzenie za II Etap Realizacji Zadania 2 wynosić będzie – 24 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100/)
  - f) wynagrodzenie za III Etap Realizacji Zadania 2 wynosić będzie – 20 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)
  - g) wynagrodzenie za IV Etap Realizacji Zadania 2 wynosić będzie – 14 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)
  - h) wynagrodzenie za V Etap Realizacji Zadania 2 wynosić będzie – 4 % Wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: ..... zł ../100)
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane pod warunkiem należytego wykonania danego Etapu Realizacji przez Wykonawcę oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru któregośkolwiek z Etapów Realizacji przed planowanym terminem zakończenia danego Etapu Realizacji określonego w uzgodnionym przez Strony zgodnie z § 10 ust. 3 Umowy Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie i w sposób uzgodniony z Zamawiającym rozbić Wynagrodzenie określone ust. 1 powyżej, odpowiednio dla Kotłowni Szczytowej (osobno dla każdego kotła oraz Instalacji Gazowej) i Instalacji (osobno dla każdego kotła) co najmniej na elementy odpowiadające klasyfikacji rodzajowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego. Zestawienie oraz wycena będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### § 13 FAKTUROWANIE

1. Faktury muszą być wystawiane zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzebrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w zakresie VAT w Polsce. W przypadku rozbieżności w interpretacji tych przepisów przez organy podatkowe, mającej wpływ na ustalenie wysokości zobowiązań podatkowych, Strony zobowiązują się do dołożenia należytej staranności w celu uzyskania indywidualnych interpretacji podatkowych dla Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. W ramach współdziałania Strony zobowiązują się do ustalenia pełnego, zgodnego i rzeczywistego stanu faktycznego będącego podstawą do wystąpienia o indywidualną interpretację podatkową oraz do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wydanych interpretacjach. Okres oczekiwania na interpretacje podatkowe nie stanowi opóźnienia w wykonaniu zobowiązań pieniężnych Zamawiającego. W przypadku uzyskania sprzecznych interpretacji podatkowych, Strony w dobrej wierze uzgodnią dalszy tok postępowania.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury na kwoty netto zgodnie z Etapami Realizacji dla Zadania 1 i Zadania 2 wskazanymi odpowiednio w Załączniku nr 1.2 i Załączniku 2.2. do Umowy, powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Faktura lub faktura korygująca, wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami lub niezgodnie z Umową, spowoduje przesunięcie terminu jej zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który będzie liczony od terminu otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury korygującej lub noty korygującej. Przesunięcie takie nie stanowi podstaw do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wykryciu błędów w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Etapu Realizacji, zawierający wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów należycie wykonanych Prac. Kopia Protokołu Odbioru Etapu Realizacji będzie załącznikiem do faktury.
6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury pisemne oświadczenia, że objęty fakturą Etap Realizacji nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę lub oświadczenia wszystkich Podwykonawców wykonujących roboty budowlane o braku zaległych płatności.



Z treści oświadczenia Podwykonawcy musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych robót, stanie należności Podwykonawcy na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem czy są one wymagalne czy niewymagalne (w przypadku kiedy są niewymagalne należy wskazać termin płatności). Wzór oświadczenia podwykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę każdorazowo w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, a następnie doręczyć ją adresatowi wskazanemu w ust. 9 poniżej.
8. Faktury będą wskazywać jako nabywcę:  
WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.  
UL. SZYB WALENTY 32  
41-700 RUDA ŚLĄSKA  
NIP 6411006444
9. Wykonawca zobowiązuje się przesłać faktury na adres:  
WĘGLOKOKS ENERGIA SP. Z O.O.  
40-085 KATOWICE  
UL. MICKIEWICZA 29  
lub o ile Zamawiający wyraził zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres e-mail faktury@weglokoksenergia.pl, na zasadach określonych stosownym oświadczeniu Zamawiającego o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.
10. Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej odbioru przez Spółkę WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.
11. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, wszelkie faktury, będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum, tj. ...., a zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych członków Konsorcjum.

#### § 14 PŁATNOŚCI

1. Walutą płatności Umowy jest polski złoty (PLN).
2. Należne płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 45 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy Dzień Roboczy, przypadający po takich dniach.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Prawa Bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy do czasu zapłaty przez Zamawiającego całego zaległego Wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i upływie dodatkowego terminu do zapłaty.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zarejestrowanym pod numerem NIP: 6411006444
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: .....
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego, twierdząc, że Wykonawca lub Podwykonawca nie dokonuje płatności jego wynagrodzenia, to zastosowanie będą miały postanowienia § 7 umowy.
11. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie

odsetek w odpowiednich wysokościach ustawowych w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty. W przypadku opóźnienia w płatnościach z innych tytułów np. kary umowne, zwrot zabezpieczenia wniesionego w gotówce będą miały zastosowanie ustawowe odsetki za opóźnienie.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane, o której mowa w art. 649 Kodeksu cywilnego, nie wyznaczy Zamawiającemu na uzyskanie takiej gwarancji terminu krótszego niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego żądania w tym względzie. Strony potwierdzają, że podmiotem uprawnionym do wyboru formy żądanej gwarancji zapłaty oraz określenia jej treści, w tym w szczególności w postaci warunków skorzystania z niej, jest Zamawiający.

### § 15 PRZEJĘCIE WŁASNOŚCI, GWARANCJE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za Dostawy, Roboty budowlane oraz Usługi związane z realizacją Umowy do czasu podpisania danego Protokołu Przejęcia do Eksploatacji. Jeżeli w tym okresie nastąpi uszkodzenie przedmiotu Dostawy lub Robót budowlanych lub jakiegokolwiek ich części lub elementów, niezależnie od tego z jakiej przyczyny – Wykonawca na własny koszt i ryzyko naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki w taki sposób, aby realizacja Przedmiotu Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Zamawiający.
2. Z chwilą podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji, odpowiedzialność odpowiednio za Kocioł Szczytowy i Instalację (osobno za każdy kocioł wchodzący w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji przejętej przez Zamawiającego) wraz z ryzykiem przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej w stosunku do Oprogramowania lub Dokumentacji, datą przeniesienia na Zamawiającego własności będzie data późniejszego ze zdarzeń:
  - a) data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie odpowiednio Kocioł Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej Instalacji),
  - b) data protokołu potwierdzającego spełnienie odpowiednio przez Kocioł Szczytową i Instalację (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji) Parametrów Gwarantowanych Grupy A w toku Pomiarów Gwarancyjnych przeprowadzonych zgodnie z umową.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy – w odniesieniu do takich elementów Robót budowlanych i Dostaw, które pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy będą przekazywane na majątek Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy – Zamawiający nabywa prawo własności do nich z datą rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
  - a) 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) odpowiednio na Kocioł Szczytową i Instalację (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji) (Dostawy i Usługi) od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia do Eksploatacji odpowiednio Kocioł Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji),
  - b) 60 miesięcy (słownie: sześćdziesięciu miesięcy) na Roboty budowlane wchodzące w zakres odpowiednio Kocioł Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji) od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia do Eksploatacji odpowiednio Kocioł Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład instalacji).
5. W Okresie Gwarancji Wykonawca będzie:
  - a) monitorował pracę urządzeń w ramach odpowiednio Kocioł Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji),
  - b) nadzorował czynności obsługi technicznej w taki sposób, aby dotrzymać Parametrów Gwarantowanych określonych w Załączniku nr 1.1 i 2.1 do Umowy. Jakiegokolwiek prace wymagające odłączenia/wstrzymania pracy odpowiednio Kocioł Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kocioł Szczytowej i Instalacji) mogą się odbywać wyłącznie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Zgłoszenia Wad będą dokonywane telefonicznie oraz potwierdzane w formie dokumentowej pocztą elektroniczną. Strony przekażą sobie wzajemnie wykaz osób uprawnionych do zgłaszania/przyjmowania Wad. Wykonawca udostępni linię telefoniczną obsługiwaną przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny, w języku

- polskim, na którą Zamawiający będzie mógł dokonać zgłoszenia Wady oraz uzyskać wytyczne dotyczące postępowania. Wytyczne następnie zostaną przekazane pocztą elektroniczną.
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wad w niżej wymienionych terminach:
    - a) w przypadku Wad Limitujących: do 48 (czterdziestu ośmiu) godzin po otrzymaniu zawiadomienia;
    - b) w przypadku wystąpienia Wad Nielimitujących: do 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin po otrzymaniu zawiadomienia.
  8. Maksymalny okres dla usunięcia Wad w Okresie Gwarancji zostanie każdorazowo ustalony przez Strony lub w wypadku niemożności takiego ustalenia - wskazany przez Zamawiającego, po przeanalizowaniu propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy oraz dostępność części niezbędnych do usunięcia Wady.
  9. Jeżeli w Okresie Gwarancji w tym samym urządzeniu, elemencie wyposażenia lub materiale:
    - a) 2-krotnie (dwukrotnie) zostaną stwierdzone Wady, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym terminie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad.
    - b) 3-krotnie (trzykrotnie) zostaną stwierdzone Wady, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego, do wymiany tego urządzenia, wyposażenia lub materiału na nowy, wolny od Wad.
  10. Zamawiający będzie prowadził w całym Okresie Gwarancji księgę gwarancyjną osobno dla Kociołni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład instalacji) zawierającą między innymi informacje dotyczące zgłaszanych Wad oraz czynności Wykonawcy podjętych w Okresie Gwarancji. Księga ta będzie udostępniana Wykonawcy w razie potrzeby.
  11. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający wezwie go do wykonania tych obowiązków wyznaczając mu dodatkowy termin nie krótszy niż 14 (czternaście) dni. Po bezskutecznym upływie tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt Wykonawcy.
  12. W przypadku gdy usunięcie Wady nie będzie wykonalne lub jej usunięcie wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, Zamawiającemu będzie przysługiwał od Wykonawcy zwrot części Wynagrodzenia odpowiadającej obniżeniu wartości Przedmiotu Umowy.
  13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przez zapłatę kar umownych, zwolnić się z obowiązku usunięcia jakiegokolwiek Wady.
  14. Każdy Okres Gwarancji dla naprawianego elementu zostanie przedłużony o czas trwania każdorazowej przerwy w eksploatacji Obiektu lub jego dowolnej części powstałej na skutek Wady. W odniesieniu do elementów wymienianych w ramach Gwarancji, bieg odpowiedniego Okresu Gwarancji rozpoczynać się będzie od nowa, począwszy od daty Protokołu Odbioru potwierdzającego pomyślne dokonanie wymiany. Łączny Okres Gwarancji wynikający z przedłużenia Okresu Gwarancji nie będzie trwał dłużej niż odpowiednio 60 miesięcy albo 72 miesiące (w odniesieniu do Robót budowlanych).
  15. Wykonawca w Okresie Gwarancji gwarantuje dotrzymanie przez Obiekt Parametrów Gwarantowanych określonych w Załączniku nr 1.1 i 2.1 do Umowy. Wykonawca potwierdza, że będzie we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, utrzymywał odpowiedni zapas części zamiennych i zapasowych w zakresie niezbędnym dla zagwarantowania dotrzymania Parametrów Gwarantowanych w Okresie Gwarancji dla Kociołni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kociołni Szczytowej i Instalacji).
  16. Gwarancje Wykonawcy nie mają zastosowania, gdy Wady powstały na skutek wykonywania obsługi i eksploatacji Obiektu niezgodnie z pisemnymi instrukcjami eksploatacji przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wadę odpłatnie na warunkach uzgodnionych przez Strony chyba, że zachodzą podstawy do przyjęcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
  17. Wykonawca dodatkowo oświadcza, że podstawowe elementy Obiektu są obliczone i zaprojektowane w taki sposób, że ich trwałość nie będzie krótsza niż 15 (piętnaście) lat pracy i nie ulegną one zużyciu w wyniku działania korozji i erozji, pod warunkiem prowadzenia obsługi eksploatacyjnej i serwisowej zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacyjnymi i remontowymi przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy.
  18. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji, Zamawiającemu przysługują ponadto uprawnienia z tytułu Rękojmi. Okres Rękojmi jest równy odpowiedniemu Okresowi Gwarancji określonego w ust. 4 powyżej

niniejszego paragrafu. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji przy czym w przypadku Wad Nielimitujących Zamawiającemu nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części.

19. W ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i należyte sporządzoną dokumentację powykonawczą na zasadach określonych w PFU i SOPZ w terminie trzech (3) miesięcy od daty Przejęcia do Eksploatacji odpowiednio Kociołowi Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kociołowi Szczytowej i Instalacji). W razie naruszenie ww. obowiązku Zamawiający ma prawo skorzystać z pełni uprawnień wynikających z rękojmi w zakresie określonym w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, w tym obciążyć Wykonawcę odpowiednimi karami umownymi, o których mowa w § 17 Umowy, z wyłączeniem jedynie uprawnienia do odstąpienia od Umowy.

#### **§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Dokument Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca wniósł i utrzyma Zabezpieczenie w wysokości:
  - a) 100% wartości Zabezpieczenia w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania 2 ( 30.12.2022r. zgodnie z Załącznikiem nr 2.2 do Umowy) przedłużonego o 30 dni;
  - b) 30% wartości Zabezpieczenia do dnia upływu Okresu Gwarancji dla Dostaw i Usług określonych w § 15 ust. 4 lit a) Umowy liczonego w odniesieniu do Protokołu Odbioru Końcowego Zadania 2 (30.12.2022r. zgodnie z Załącznikiem 2.2 do Umowy) przedłużonego o 15 dni.
  - c) 10% wartości Zabezpieczenia do dnia upływu Okresu Gwarancji dla Robót Budowlanych określonych w § 15 ust.4 lit b) Umowy liczonego w odniesieniu do Protokołu Odbioru Końcowego Zadania 2 (30.11.2022 zgodnie z Załącznikiem 2.2 do Umowy) przedłużonego o 15 dni.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy lub przedłużenia Okresu Gwarancji zgodnie z § 15 ust 14 Umowy, ponad termin ważności Zabezpieczenia, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnej z określonymi powyżej wymaganiami. Aneks do Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 15 Dni Roboczych przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia, chyba że wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę aneksu do Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenie w pieniądzu.
6. W razie wielości długów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy to Zamawiającemu przysługuje prawo do zaliczenia środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według uznania Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie (jeżeli zostało wniesione w pieniądzu) zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony na 2 dni robocze przed terminem jego wygaśnięcia, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń. Wzór wniosku o zwrot zabezpieczenia stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

#### **§17 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu Przejęcia do Eksploatacji Kociołowi Szczytowej (osobno każdego kotła wchodzącego w skład Kociołowi Szczytowej) z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji) z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,15% wartości Wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku niedotrzymania ustalonego zgodnie z Umową terminu usunięcia Wad Nielimitujących podlegających usunięciu zgodnie z Protokołami Przyjęcia do Eksploatacji odpowiednio Kociołowi Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kociołowni Szczytowej i Instalacji) , z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu każdej z takich Wad.
4. W przypadku niedotrzymania ustalonego zgodnie z Umową terminu usunięcia Wad, które wystąpiły w Okresie Gwarancji lub rękojmi, z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu każdej z takich Wad.
5. W przypadku niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu realizacji obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 19 (przekazanie dokumentacji powykonawczej), z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do Kociołowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kociołowni Szczytowej i Instalacji ) (niezależnie dla każdego z nich).
6. Powyższe kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości. W takim przypadku zastosowanie będą miały postanowienia § 20 Umowy i Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w stosunku do każdej umowy podwykonawczej:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy pełny miesiąc opóźnienia,
  - b) 1,5% (jeden i pół procenta) kwoty zapłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za każdy przypadek, lecz nie więcej niż 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)
  - c) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku w zakresie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia, lecz nie więcej niż 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Personelu Wykonawcy w sposób nielegalny Zamawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 2.500 zł (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nielegalnego zatrudnienia.
9. W przypadku nie uwzględnienia bez podania uzasadnionej przyczyny zgłaszanych przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji w zakresie określonym w § 4 ust. 4 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek, lecz nie więcej niż 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy).
10. Jeżeli podczas trzecich Pomiarów Gwarancyjnych Kociołownia Szczytowa i/lub Instalacja ( osobno każdy kocioł wchodzący w skład Kociołowni Szczytowej i Instalacji ) nie osiągną Parametrów Gwarantowanych Grupy B określonych w Załączniku nr 1.1 i Załączniku 2.1 do Umowy wówczas Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) Kara za nie utrzymanie przez Instalację ( Kocioł OR -50, Kocioł –OR 32) Parametru Gwarantowanego Grupy B: Temperatura pary świeżej na wylocie kotłów  
*Za pogorszenie (w stosunku do wartości podanej w pkt B.1 Załącznika nr 2.1 do Umowy) przez Instalację gwarantowanego poziomu temperatury pary świeżej na wylocie kotłów, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200 000zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) , w odniesieniu do:*
    - temperatura pary świeżej kotła OR-50 - za każde rozpoczęte 10 stopni Celsjusza poniżej poziomu gwarantowanego,

- temperatura pary świeżej kotła OR-32 - za każde rozpoczęte 10 stopni Celsjusza poniżej poziomu gwarantowanego,
- b) Kara za nie utrzymanie przez Instalację (Kocioł WR-15) Parametru Gwarantowanego Grupy B: Moc maksymalna trwała .  
*Za pogorszenie (w stosunku do stanu istniejącego) przez Instalację gwarantowanego poziomu Mocy maksymalnej trwałej kotła zgodnie z wartością podaną w pkt B.II Załącznika nr 2.1 do Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) , w odniesieniu do :*  
*- wydajność maksymalna trwała kotła WR-15 za każde rozpoczęte 100 kW poniżej poziomu gwarantowanego,*
- c) Kara za niedotrzymanie przez Instalację ( Kocioł OR-32, Kocioł OR-50 ) Parametru Gwarantowanego Grupy B: Sprawność kotłów przy obciążeniu 50 % i 100 % mocy znamionowej każdego z kotłów ( OR-32, OR-50) nie mniejsza niż 92 %  
*Za niedotrzymanie przez Instalację gwarantowanego poziomu Sprawności zgodnie z wartością podaną w pkt B.III Załącznika nr 2.1 do Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty punkt procentowy poniżej poziomu gwarantowanego.*
- d) Kara za niedotrzymanie przez Instalację ( Kocioł W-15) Parametru Gwarantowanego Grupy B: Sprawność kotłów przy obciążeniu 50 % i 100 % mocy znamionowej kotła (WR-15) nie mniejsza niż 92 %  
*Za niedotrzymanie przez Instalację gwarantowanego poziomu Sprawności zgodnie z wartością podaną w pkt B.III Załącznika nr 2.1 do Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty punkt procentowy poniżej poziomu gwarantowanego.*
- e) Kara za niedotrzymanie przez Kotłownię Szczytową (każdy z kotłów) Parametru Gwarantowanego Grupy B: Moc ciepła każdego kotła gazowego nie mniejsza niż 11 MW.  
*Za niedotrzymanie przez Kotłownię Szczytową (każdy z kotłów) gwarantowanego poziomu Mocy cieplnej zgodnie z wartością podaną w pkt B.I Załącznika nr 1.1 do Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) za każde rozpoczęte 100 kW poniżej poziomu gwarantowanego.*
- f) Kara za niedotrzymanie przez Kotłownię Szczytową (każdy z kotłów) Parametru Gwarantowanego Grupy B: Sprawność kotłów dla punktów pracy : nominalnego (100% obciążenia) oraz minimalnego ( 40% obciążenia) nie mniejsza niż 95 %  
*Za niedotrzymanie przez Kotłownię Szczytową (każdy z kotłów) gwarantowanego poziomu Sprawności zgodnie z wartością podaną w pkt B.II Załącznika nr 1.1 do Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty punkt procentowy poniżej poziomu gwarantowanego.*
11. Za niedotrzymanie przez Kotłownię Szczytową i Instalację (osobno przez każdy kocioł składający się na Kotłownię Szczytową i Instalację) Parametrów Gwarantowanych Grupy B w Okresie Gwarancji określonym w § 15 ust. 4 lit a) Umowy, które będą przedmiotem sprawdzania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone ust. 10 powyżej, przy czym w takim przypadku odpowiednia kara umowna obejmować będzie jedynie pogorszenie wyników w odniesieniu do danego Parametru Gwarantowanego Grupy B w stosunku do poprzednich wyników Pomiarów Gwarancyjnych uznanych za wiążące na potrzeby naliczenia kar umownych z tego tytułu.
12. Strony ustalają, że:
- a) łącznie wysokość kar naliczonych na podstawie ust. 1 - 5 oraz nie przekroczy 10 % (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 1 zdanie 1 Umowy ;
- b) wysokość kar, o których mowa w ust. 7 - 9 powyżej nie przekroczy łącznie 2,5 % (dwa i pół procenta) Wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 1 zdanie 1 Umowy;
- c) wysokość kar naliczanych za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Grupy B określonych w ust. 10 i 11 powyżej w odniesieniu do Kotłowni Szczytowej i Instalacji (obu łącznie) nie przekroczy łącznie 20% (dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 1 zdanie 1 Umowy;

- d) łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą Umową nie przekroczy 25% (dwudziestu pięciu procent) Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 zdanie 1 Umowy.
13. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia Wady przez zapłatę kary umownej, czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży przede wszystkim obowiązek naprawy.
  14. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części na zasadach określonych w § 20 Umowy z przyczyn, za które jedna ze Stron ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, druga Strona jest uprawniona do obciążenia odpowiedzialnej Strony karą umowną w wysokości 20% (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 zdanie 1 Umowy).
  15. W przypadku, gdy kary umowne określone w Umowie nie pokrywają poniesionych przez Stronę szkód, Strona odpowiedzialności za takie szkody jak utrata zysku, utrata przychodów, utrata mocy, utrata możliwości eksploatacyjnej, koszty mocy zastępczej, roszczenia kontrahentów Stron. Wykonawca odpowiada za utracone korzyści, szkody pośrednie i następne, w zakresie objętym posiadany ubezpieczeniem z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
  16. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
  17. Wykonawca wyraża zgodę aby wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych były, według uznania Zamawiającego, potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub egzekwowane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  18. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z członków Konsorcjum wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, w tym któregośkolwiek z członków Konsorcjum.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w celu możliwie jak najdalej idącego zminimalizowania wpływu ujawnionych Ryzyk Terenu Budowy i/lub konieczności wykonania Robót ta ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  20. Maksymalna odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, a także z tytułu jakichkolwiek innych podstaw prawnych związanych z Umową, jest ograniczona do wysokości 100 % (sto procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zdanie 1 Umowy. W powyższym limicie zawarta jest maksymalna wysokość kar umownych. Kary umowne i odszkodowania będą rozliczane na podstawie stosownej noty księgowej i płatne będą na zasadach analogicznych jak faktury.
  21. O ile w Umowie wprost nie przewidziano inaczej, w tym w szczególności w kolejnym zdaniu, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści, szkody pośrednie i następne, co oznacza wyłączenie Dodatkowych na terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli usunięcie Ryzyka Terenu Budowy i/lub wykonanie Robót Dodatkowych w oparciu o postanowienia niniejszego Umowy, w tym w oparciu § 22, miałyby prowadzić do potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy za niedotrzymanie terminów realizacji Umowy lub do ich zmiany w oparciu o postanowienia § 22 Umowy, dla uzyskania takiego potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy lub zmiany terminów realizacji Wykonawca będzie miał obowiązek wykazania, że jego działania lub zaniechania nie przyczyniły się do niedotrzymania terminów realizacji Umowy lub do konieczności ich zmiany w oparciu o postanowienia § 22 Umowy.

#### § 18 SIŁA WYŻSZA

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przezwyciężyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
  - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, epidemię, lub inną klęskę żywiołową;

- b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
  - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
  - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. W celu uniknięcia wątpliwości zastrzega się, że nie będzie stanowiło Siły Wyższej żadne z następujących zdarzeń ani ich konsekwencje:
- a) temperatura powietrza zewnętrznego, z wyjątkiem sytuacji, w której średnia temperatura powietrza na Terenie Budowy (tj. na zewnątrz budynków), mierzona codziennie pomiędzy godziną 6.00 a 18.00, spada poniżej minus 15°C albo przekracza plus 30 °C przez okres co najmniej tygodnia;
  - b) nie uzyskanie lub nieterminowe uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, opinii itp.;
  - c) zmiana warunków rynkowych, zmiana wysokości kursów obcych walut, zmiana cen surowców lub zmiana w obsadzie kadrowej Strony lub jej sytuacji finansowej;
4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia Siły Wyższej, przedstawi drugiej Stronie - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
7. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania Przedmiotu Umowy.

#### § 19 UBEZPIECZENIA

1. Umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązany jest na mocy Umowy Wykonawca, powinny spełniać wymagania określone w niniejszym paragrafie.
2. Powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie.
3. Zatwierdzenia Zamawiającego wymaga istotna zmiana w warunkach ubezpieczeń zawartych przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z wymaganiami Umowy. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego propozycji zmian umów ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia w terminach określonych w ust. 11 poniżej. Dowody opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie w terminie 3 Dni Roboczych po dniu dokonania zapłaty składki.
5. Jeżeli terminy nie zostaną spełnione lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zapewnione w wymaganym zakresie lub, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i żądać zwrotu uiszczonych składki od Wykonawcy. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się również odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca zmieni na niekorzyść Zamawiającego warunki zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia.
6. O ile jest konieczne przedłużenie okresu ubezpieczenia lub zawarcie umów na kolejny okres, Wykonawca jest zobligowany również, bez odrębnego wezwania, na trzy dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia powyżej dostarczyć Zamawiającemu kopie potwierdzeń ich przedłużenia lub zawarcia nowych umów na nowe okresy ubezpieczenia.
7. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno

być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.

8. Jeżeli Strony nie postanowią inaczej, poszkodowany prowadził korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód w ramach umów ubezpieczenia. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy Wykonawca i jego przedstawiciele, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy i ich przedstawiciele, Zamawiający, (ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
9. Wykonawca, Zamawiający obowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele oraz podmioty, za które Wykonawca, Zamawiający odpowiada wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód, a także udostępniali wszelkie informacje wymagane przez Wykonawcę, Zamawiającego lub ubezpieczycieli w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia.
10. Wszystkie koszty i nieprzewidziane wydatki poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy szkoda została spowodowana z winy Zamawiającego, koszty poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Zamawiającego.
11. Żadna ze Stron nie ma prawa zawrzeć jakiegokolwiek umowy, ugody lub porozumienia z ubezpieczycielami lub innymi osobami w związku z jakimkolwiek ubezpieczeniem lub procedurą likwidacji szkody ubezpieczeniowej w imieniu drugiej Strony bez wyraźnej odrębnej pisemnej zgody takiej Strony na dokonanie tego rodzaju czynności.

Wykonawca zawrze na swój koszt ubezpieczenia wymienione poniżej, na określone kwoty, przy podanych warunkach ubezpieczenia, oraz utrzyma ważność tych ubezpieczeń przez cały okres realizacji Umowy:

<b>Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR)</b>	
Okres ubezpieczenia	Od momentu przekazania Terenu Budowy dla Zadania 1 do momentu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Zadania 2 (30.12.2022r. zgodnie z Załącznikiem nr 2.2 do Umowy). W przypadku przedstawienia polisy celowej i dedykowanej ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin Przyjęcia do Eksploatacji Zadania 2 ( dla ostatniego z kotłów składających się na Instalację) nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.
Termin przekazania certyfikatu Zamawiającemu	Niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później niż w terminie 7 Dni Roboczych od daty przekazania Terenu Budowy.
Suma Ubezpieczenia	Wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto określona w § 12 ust. 1 Umowy zdanie 1.
Franszyzy	Zgodnie ze standardem rynkowym i rozsądną handlowo ofertą
Warunki Ubezpieczenia	Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego/Wykonawcy i jego przedstawicieli, wszystkich Podwykonawców i inne podmioty zaangażowane w realizację projektu (Ubezpieczeni) wspólną polisą ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowę/montaż i roboty budowlane/montażowe prowadzone w związku z projektem inwestycyjnym: „Dostosowanie istniejących kotłów w EC „Mikołaj” do wymagań prawnych – Dyrektywy IED i Konkluzji BAT” od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami. Ubezpieczenie winno obejmować ochroną również sprzęt, narzędzia, wyposażenie, zaplecze budowy w tym obiekty pomocnicze (obiekty socjalne, magazynowe, warsztatowe, itp.) Polisa winna spełniać standardowe warunki monachijskie (Munich Re).
<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia</b>	
Okres ubezpieczenia	Od dnia zawarcia Umowy do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego

	<p>dla Zadania 2 (30.12.2022r. zgodnie z Załącznikiem nr 2.2 do Umowy). W przypadku przedstawienia polisy celowej i dedykowanej ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin Przyjęcia do Eksploatacji Zadania 2 ( dla ostatniego z kotów składających się na Instalację) nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.</p> <p>Dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na niepogorszonych Warunkach.</p>
Termin przekazania certyfikatu Zamawiającemu	W terminie 7 Dni Roboczych od dnia podpisania Umowy.
Suma Ubezpieczenia	Nie mniej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto określona w § 12 ust. 1 Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Franszyzy	Zgodnie ze standardem rynkowym i rozsądną handlowo ofertą.
Warunki Ubezpieczenia	<p>Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.</p> <p>Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,</li> <li>b) za szkody wynikające z błędów projektowych, a także w związku wykonywaniem nadzoru autorskiego (o ile ma zastosowanie). Dopuszcza się zawarcie odrębnej polisy obejmującej ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z błędów projektowych.</li> <li>c) za szkody wyrządzone przez podwykonawców,</li> <li>d) z tytułu szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,</li> <li>e) z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,</li> <li>f) z tytułu szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działanie środków wybuchowych,</li> <li>g) wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,</li> </ul> <p>Zakres terytorialny: Polska i inne państwa w których będą wykonywane Prace w związku z realizacją Umowy.</p> <p>Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.</p>

12. Celem uniknięcia sytuacji wielokrotnego ubezpieczenia poszczególnych zakresów ryzyk, tam, gdzie to jest możliwe, Wykonawca wykaże wykonanie obowiązku zawarcia ubezpieczenia, do których zawarcia jest obowiązany, poprzez okazanie certyfikatów / dokumentów ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w których figuruje jako ubezpieczony. Certyfikaty / Dokumenty ubezpieczeniowe muszą określać elementy ubezpieczenia wymagane jako minimalne dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie.
13. Wypłata odszkodowania: w przypadku wystąpienia szkody (całkowitej lub częściowej) w ubezpieczonym mieniu, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.

## § 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz Innych postanowień Umowy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie:
  - a) Wykonawca może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy;
  - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości w sytuacjach w których wprost przewidziano takie uprawnienie Zamawiającego;
  - c) Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - d) Zamawiający może bez odstąpienia od Umowy powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie nienależycie wykonanej części Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy, musi mieć formę pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności złożonego drugiej Stronie w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5 lit b) poniżej lub 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu innego zdarzenia wymienionego w ustępach 3, 5 lub ust. 8 lub innych postanowieniach Umowy, w których przewidziano uprawnienie do odstąpienia od Umowy, nie później jednak niż 18 (osiemnaście) miesięcy po umownym terminie Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania 2. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni, pomimo udzielenia Zamawiającemu dodatkowego rozsądnego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia;
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w okolicznościach wskazanych w ust. 3 powyżej Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a) rzeczywistą wartość za Prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - b) za zamówione (zakontraktowane) zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym na dzień przekazania Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Dostawy, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami;
  - c) bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po dniu odstąpienia od Umowy;
  - d) karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy, z zastrzeżeniem ust.12 poniżej, w przypadku:
  - a) znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte;
  - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku rozliczenie Stron obejmować będzie elementy określone w ust. 4 lit a)-c) powyżej.
6. Znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w Umowie ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
  - a) Wykonawca, ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie Umową, opóźnia się z realizacją Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów przekazania odpowiednio Kociołni Gazowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Instalacji) do eksploatacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym o ponad 90 (dziewięćdziesiąt) dni;
  - b) Wykonawca przekazał realizację Umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niej prawa osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy bez istotnej przyczyny;
  - c) Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 30 (trzydzieści) dni;
  - d) Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji Umowy, w tym bez podania uzasadnionej przyczyny nie uwzględnia zgłaszanych przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji w zakresie określonym w § 4 ust. 4 Umowy;
  - e) Wykonawca, z powodów, które mogą być przypisane Wykonawcy, nie może uzyskać wielkości Parametrów Gwarantowanych Grupy A w ramach dopuszczalnej ilości Pomiarów Gwarancyjnych zgodnie z Umową;

- f) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie uzyska ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu ( odrębnie dla Kotłowni Szczytowej, w tym Instalacji Gazowej oraz Instalacji);
- g) Wykonawca doprowadził do naruszenia Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 28 Umowy.
7. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od Umowy i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia oraz mimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca, w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień Umowy, nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
8. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, przy czym odstąpienie od Umowy w takich okolicznościach będzie stanowić odstąpienie od Umowy ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy Wykonawca popadł w stan niewypłacalności umożliwiający wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w kraju siedziby Wykonawcy;
  - w przypadku, gdy organ Wykonawcy podjął uchwałę o wszczęciu procedur mających na celu ogłoszenie upadłości albo wszczęcie likwidacji Wykonawcy;
  - o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy organ Wykonawcy złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a taki wniosek nie zostanie wycofany albo postępowanie takie nie zostanie oddalone lub skutecznie zawieszono w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jego wniesienia
  - w przypadku, gdy otwarto postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.
- W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, przesłanki opisane powyżej są spełnione jeżeli odnoszą się do co najmniej jednego podmiotu wchodzącego w skład Konsorcjum, z wyjątkiem sytuacji, gdy pozostałe podmioty wchodzące w skład Konsorcjum wykażą ekonomiczną, finansową i techniczną zdolność do należytego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio po lub w dniu podanym w oświadczeniu:
- wstrzyma dalszą realizację Prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy;
  - przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami, poza przypisanymi Zamawiającemu zgodnie z ust. 11 lit d) poniżej;
  - zacznie usuwać Sprzęt montażowy, wycofa personel swój i Podwykonawców oraz uporządkuje Teren Budowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w ust. 6 lub na skutek okoliczności określonych w ust. 8 powyżej Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia Prace, przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę;
  - bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po dniu przekazania oświadczenia.
11. W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie ust. 4 lub ust. 10 powyżej Wykonawca:
- dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje Wynagrodzenie;
  - prześle Zamawiającemu Dokumentację, Oprogramowanie i jego dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy;
  - odpowiednio, stosownie do postanowień Umowy, przekaże lub udzieli licencji Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Umowy dotyczące zrealizowanej części Umowy;
  - prześle Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa i Podwykonawcy wyrażą na to zgodę;

- e) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na Dostawy, Roboty budowlane i Usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
12. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w ust. 6 lit e) i f) powyżej Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości i pozostawić Obiekt do dyspozycji Wykonawcy.
13. Odstąpienie od Umowy w całości jest dopuszczalne jedynie w okolicznościach przewidzianych w ust. 12 powyżej. W takim przypadku Wykonawca:
- a) niezwłocznie na własny koszt przywróci Teren Budowy do stanu na dzień wejścia na Teren Budowy oraz dokona wywozu wszelkich urządzeń, materiałów i sprzętu z Terenu Budowy i z innych ewentualnych miejsc składowania,
  - b) zwróci Zamawiającemu poniesione koszty realizacji Przedmiotu Umowy, tj. wysokość zapłaconych na podstawie Umowy kwot i odpowiadające im koszty finansowe kredytu zaciągniętego przez Zamawiającego na finansowanie niniejszej Umowy,
  - c) zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.

#### **§ 21 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i w związku z tym oświadczają, że wywiązały się z obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie w imieniu administratora danych zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych spełniające wymogi określone w art. 28 rozporządzenia..
2. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
3. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
4. Strony umowy zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych w ramach wykonania niniejszej umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych

#### **§ 22 ROBOTY DODATKOWE, ZMIANA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyceniania i wykonywania Robót Dodatkowych zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie.
2. Za każdorazowe wykonanie Robót Dodatkowych będzie ustalane wynagrodzenie kosztorysowe przygotowane na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny

cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz cen pracy sprzętu dla danego regionu kraju zawartych w informacjach cenowych SEKOCENBUD. W przypadku braku tych cen w informacjach SEKOCENBUD będą kolejno stosowane średnie ceny dla województwa małopolskiego zawarte w informacjach INTERCENBUD, ORGBUD, BISTYP. Marża zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.

3. Niezależnie od postanowień ust 2, Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy wyceny danego zakresu Robót Dodatkowych, może skierować do Wykonawcy wniosek o przedłożenie wyceny danego zakresu według mechanizmu Koszt + Zysk, przy czym w takich przypadku:
  - a) pod pojęciem „Kosztu” Strony rozumieć będą całość udokumentowanych, racjonalnie poniesionych wydatków (lub wydatków, które zostaną poniesione) przez Wykonawcę, związanych z realizacją danego zakresu będącego przedmiotem wyceny („Koszty Bezpośrednie”), wraz z Kosztem Pośrednim, wyliczając zysk. pod pojęciem „Kosztu Pośredniego” Strony rozumieć będą całkowity narzut i wszelkie podobne obciążenia dodawane przez Wykonawcę do wydatków ponoszonych przez Wykonawcę jako Koszty Bezpośrednie; kwota Kosztu Pośredniego wykazywana przez Wykonawcę do zapłaty w ramach Kosztu nie przekroczy 12% Kosztów Bezpośrednich.
  - b) Marża Zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.
4. W odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przedstawi odpowiednią wycenę w terminie nie dłuższym niż 5 Dni Roboczych.
5. Zamawiający według swego swobodnego uznania jest uprawniony do dokonania wiążącego dla Wykonawcy wyboru czy dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji dodatkowego zakresu związanego z realizacją Robót Dodatkowych zostanie ustalone według zasad określonych w ust. 2 powyżej, czy też według zasad określonych w ust. 3 powyżej.
6. Jeżeli Wykonawca wykaże, że ze względu na specyfikę Robót Dodatkowych nie ma możliwości ich rynkowej wyceny wg mechanizmów opisanych powyżej, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odpowiedniej wyceny Robót Dodatkowych według innych mechanizmów zaproponowanych przez Wykonawcę, przy założeniu jednakże, że będą one odpowiadać warunkom rynkowym.
7. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności dotycząca zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, obniżenia lub podwyższenia Wynagrodzenia lub skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji Umowy, zmiany sposobu płatności Wynagrodzenia („Zmiana Umowy”) może nastąpić, w szczególności, w sytuacjach opisanych poniżej:
  - a) w przypadku, gdy po dniu złożenia Oferty przez Wykonawcę, a przed podpisaniem przez Strony Protokołu Przejęcia do Eksploatacji odpowiednio Kotłowni Szczytowej i Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład Kotłowni Szczytowej i Instalacji) nastąpi zmiana prawa mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych i ekologicznych, a także zmianę decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem złożenia Oferty Wykonawcy; o ile wprost w Umowie nie przewidziano inaczej, za zmianę prawa nie uważa się ustanowienia nowych lub dokonania zmian w wysokości obciążeń publiczno-prawnych za wyjątkiem podatku od towarów i usług (VAT); w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość wynikającą ze zmiany stawki;
  - b) konieczności dostosowania rozwiązań technicznych stosowanych podczas realizacji Obiektu do zmian przepisów oraz wymagań ustawowych;
  - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
  - d) w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależnie od Wykonawcy opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);
  - e) obligatoryjnej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- f) obligatoryjnej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - g) obligatoryjnej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - h) w przypadku wystąpienia Ryzyk Terenu Budowy i/lub potrzeby wykonania Robót Dodatkowych;
  - i) zmiany wymogów warunkujących integrację i przyłączenie Kotłowni Szczytowej i/lub Instalacji (osobno dla każdego kotła wchodzącego w skład instalacji) do sieci stawianych przez operatorów sieci przesyłowej (energetycznej lub gazowej), mającej bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
8. Po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy, w tym wymienionych w ust.7 powyżej, każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o Zmianę Umowy. Wniosek będzie zawierał pisemną Propozycję Zmiany Umowy, która będzie zawierać szczegółowy opis Zmiany Umowy i jej uzasadnienie oraz będzie składała się co najmniej z następujących elementów:
- a) opisu Dostaw, Robót budowlanych i Usług, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy;
  - b) propozycji dotyczących koniecznych modyfikacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub zakresu innych zobowiązań Stron wynikających z Umowy;
  - c) propozycji dotyczącej zmiany Wynagrodzenia, w oparciu o szczegółową wycenę (kosztorys) obejmującą Dostawy, Roboty budowlane i Usługi, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy; wycena będzie sporządzona na zasadach określonych w ust. 2 i 3 powyżej;
  - d) wpływu na inne warunki Umowy (np. Parametry Gwarantowane).
9. Strony niezwłocznie po otrzymaniu przez drugą z nich Propozycji zmiany Umowy podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz nie uzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.
10. W przypadku określonym ust. 7 pkt e) do g) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę, stosuje się następującą procedurę zmiany wysokości wynagrodzenia:
- a) Wykonawca w Propozycji Zmiany Umowy zgłosi Zamawiającemu fakt zmiany wraz z jej opisem oraz przedstawi przyczyny, dla których wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wraz z odpowiednią dokumentacją wykazującą koszty, w tym w szczególności (i) w przypadku określonym w ust. 7 lit e) powyżej - z wykazaniem i udokumentowaniem sumy wzrostu kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia lub stawek osób biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy do wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnych stawek obowiązujących po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zaangażowanych w wymiarze niższym niż pełny etat, z uwzględnieniem proporcji, w jakiej osoby te wykonują czynności w ramach Umowy do ogółu czynności wykonywanych na rzecz Wykonawcy, (ii) w przypadku określonym w ust. 7 lit f) powyżej – z wskazaniem i udokumentowaniem sumy wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o prace lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą nie prowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zaangażowanych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, a biorących udział w realizacji Umowy w części pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzeń tych osób, oraz z uwzględnieniem proporcji, w jakiej osoby te wykonują czynności w ramach Umowy do ogółu czynności wykonywanych na rzecz Wykonawcy, (iii) w przypadku określonym ust 7 lit g) powyżej – z wskazaniem i udokumentowaniem sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych środków tytułem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w związku z osobami zaangażowanymi w ramach umowę o pracę, a biorącymi udział w realizacji Umowy, z uwzględnieniem proporcji, w jakiej osoby te wykonują czynności w ramach Umowy do ogółu czynności wykonywanych na rzecz Wykonawcy. W zgłoszeniu Wykonawca wskaże też proponowaną kwotę odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia.
  - b) We wniosku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zawrze wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy po Zmianie Umowy, w szczególności

Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Wynagrodzenia a wpływem zmian kosztów Wykonawcy na kalkulację Wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 10 lit a) powyżej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w świetle zmienionych okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania Zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany Wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 powyżej skutkuje zmianą Wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia Aneksu do Umowy.
12. Nie stanowi Zmiany Umowy, w szczególności:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana miejsca doręczania faktur);
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) zmiany na stanowisku kluczowych pracowników do kierowania wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - d) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - e) zmiana instrukcji obowiązujących u Zamawiającego, do których stosowania Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Umową, w tym wymienionych w Załączniku nr 6 do Umowy.

### **§ 23 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Wszystkie spory wynikłe z Umowy lub powstałe w związku z nią, Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej.
2. Spory wynikające z Umowy lub pozostające z nią w związku, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji Stron w terminie 45 dni od ich rozpoczęcia (tj. zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony i wyznaczającego termin pierwszego spotkania negocjacyjnego), zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 24 POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE**

1. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony i z tą chwilą wchodzi w życie.
2. Prawem właściwym dla Umowy, jak i dla wszystkich kwestii z nią związanych, w tym kwestii pozaumownych dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
3. Ogólne warunki umów istniejące w kraju Wykonawcy lub stosowane przez Strony nie obowiązują w niniejszej Umowie, nawet gdy Wykonawca nawiązał do nich w złożonej przez siebie Ofercie.
4. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest albo stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający efekt prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust.6 poniżej Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
6. Wykonawca ma prawo dokonać, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie, cesji swoich wierzytelności na instytucje finansujące, w tym udzielające zabezpieczeń, lub banki, z wyłączeniem cesji w zakresie faktoringu. Zamawiający zobowiązuje się, że taka zgoda nie zostanie odmówiona bezzasadnie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń własnych wierzytelności wynikających z Umowy z wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego, ani też dokonywać potrąceń z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
8. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest wspólnie przez Wykonawców / członków Konsorcjum, umowa pomiędzy tymi podmiotami została przekazana Zamawiającemu przed datą zawarcia Umowy. Wykonawca nie zmienia swojego składu osobowego ani statusu Konsorcjum lub Innej zaakceptowanej przy zawarciu Umowy

formy prawnej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności.

9. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie powiadomienia i korespondencja w ramach niniejszej Umowy wymagają przekazywania w języku polskim osobiście, pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem na adres drugiej Strony w następujący sposób:
  - a) odbiór powiadomienia przesłanego pocztą elektroniczną lub faksem zostanie niezwłocznie potwierdzony w formie w jakiej zostało przesłane powiadomienie;
  - b) powiadomienia przesłane pocztą będą przesyłane listem poleconym z potwierdzeniem odbioru;
  - c) powiadomienia doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia pod warunkiem potwierdzenia tego faktu na piśmie przez Stronę adresata.
10. Dla uniknięcia wątpliwości skutki prawne, w tym upływ terminów, będą liczone od dnia doręczenia zawiadomienia lub korespondencji, zgodnie z postanowieniami Umowy.
11. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, poczty elektronicznej lub numeru faksu przeznaczonych do odbierania takich powiadomień.
12. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszystkie powiadomienia (całą korespondencją) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
  - a) Adres Zamawiającego: 41-700 Ruda Śląska, ul. Szyb Walenty 32
  - b) Adres Wykonawcy: [.....]

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**RADCA PRAWNY**

43 | Strona

mgr Małgorzata Smolińska  
OP-C-462/2005



## **ZAŁĄCZNIK NR 1.1 do Umowy**

### **Parametry gwarantowane w podziale na grupę A i grupę B dla Zadania 1 pn. „Kotłownia szczytowa EC „Mikołaj”**

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

**WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.  
ul. Szyb Walenty 32  
41-700 Ruda Śląska  
Polska**

#### **Parametry gwarantowane – Grupa A**

Wykonawca prac gwarantuje:

A.I Stężenia emisji do powietrza normowanych składników zanieczyszczeń w spalinach mierzone dla każdego kotła gazowego,

A.II Poziom hałasu.

**A.I. Stężenia emisji do powietrza normowanych składników zanieczyszczeń w spalinach mierzone dla każdego kotła gazowego:**

Wykonawca gwarantuje dotrzymanie dla każdego kotła w czasie normalnej eksploatacji Kotłowni Szczytowej (w czasie Ruchu Próbneho, obowiązywania Umowy oraz w Okresie Gwarancji i Rękojmi), standardów emisji wszystkich składników zanieczyszczeń do powietrza.

**Wymagane do dotrzymania maksymalne poziomy emisji ze spalania gazu ziemnego, maksymalne wartości emisji, w odniesieniu do 3% zawartości tlenu w spalinach, dla każdego kotła:**

Lp.	Parametr	Jednostka	Wartość
A.I.1.	Poziom emisji dla emisji NOx w przeliczeniu na NO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	100
A.I.2.	Poziom emisji SOx w przeliczeniu na SO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	35
A.I.3.	Poziom emisji pyłu	mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	5

Przy dokumentowaniu wypełniania gwarantowanych wartości stężeń emisji należy wykorzystywać referencyjne metodyki wykonywania pomiarów emisji do powietrza z instalacji spalania według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (tj. Dz. U. 2019, poz. 2286.)

#### **A.II. Poziom hałasu:**

Wykonawca musi zagwarantować, że hałas na terenach chronionych najbliższych Kotłowni Szczytowej oraz bezpośrednio przy urządzeniach, które jest jego źródłem, nie przekroczy dopuszczalnego poziomu określonego w przepisach prawa.

Zamawiający wymaga, by przy badaniu i ocenie hałasu emitowanego przez Kotłownię Szczytową oraz na stanowiskach pracy uwzględniać następujące regulacje prawne:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1286),
- Pozwolenie zintegrowane dla EC Mikołaj

Wymagane maksymalne poziomy emisji hałasu są następujące:

**A.II.1. Dopuszczalny, maksymalny poziom hałasu dla urządzeń modernizowanych, tj. średni poziom ciśnienia akustycznego w odległości 1 m od pojedynczego urządzenia, w miejscu jego zainstalowania, wyznaczony zgodnie z normą PN EN ISO 3744, nie może przekraczać wartości 85 dBA,**

**A.II.2. Dopuszczalny, maksymalny poziom hałasu dla urządzeń nowych, tj. średni poziom ciśnienia akustycznego w odległości 1 m od pojedynczego urządzenia, w miejscu jego zainstalowania, wyznaczony zgodnie z normą PN EN ISO 3744 , nie może przekraczać wartości 85 dBA,**

**A.II.3. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny podlegające ochronie akustycznej, nie może przekroczyć wartości: 55 dBA dla pory dziennej,**

**A.II.4. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny podlegające ochronie akustycznej, nie może przekroczyć wartości: 45 dBA dla pory nocnej,**

**A.II.5. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa wielorodzinnego, nie może przekroczyć wartości: 55 dBA dla pory dziennej,**

**A.II.6. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa wielorodzinnego, nie może przekroczyć wartości: 45 dBA dla pory nocnej,**

**A.II.7. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa jednorodzinne, nie może przekroczyć wartości: 50 dBA dla pory dziennej,**

**A.II.8. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa jednorodzinne, nie może przekroczyć wartości: 40 dBA dla pory dziennej,**

Zamawiający wymaga dotrzymania poziomów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej. Ponadto Zamawiający wymaga dotrzymania granicznego poziomu hałasu w obszarach stanowiących stanowiska pracy. Wypełnienie warunków oceny hałasowej na stanowiskach pracy i miejscach przebywania ludzi sprawdzone musi być co najmniej (ale nie wyłącznie) w hali kotłowni i miejscach stanowisk pracy.

Zamawiający wymaga, by przy dokumentowaniu wypełnienia Parametrów gwarantowanych w zakresie poziomów hałasu wykorzystywać referencyjną metodykę wykonywania pomiarów hałasu w środowisku pochodzącego od instalacji lub urządzeń, według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (tj. Dz. U. 2019, poz. 2286.)

### **Parametry gwarantowane – Grupa B**

Wykonawca prac gwarantuje:

**B.I. Moc cieplna każdego kotła gazowego**

**B.II. Sprawność każdego kotła gazowego**

#### **B.I. Moc cieplna każdego kotła gazowego**

Zamawiający wymaga uzyskania mocy znamionowej przez każdy kocioł gazowy – **11 MW.**

#### **B.II. Sprawność każdego kotła gazowego**

Zamawiający wymaga uzyskanie sprawności wytwarzania ciepła przez każdy kocioł gazowy na poziomie **nie mniej niż 95%** dla punktów pracy: nominalnego (100% obciążenia) oraz minimalnego (40% obciążenia).

**ZAŁĄCZNIK NR 1.2 do Umowy**  
**Wstępny harmonogram rzeczowo - finansowy dla Zadania 1 pn.**  
**„Kotłownia szczytowa EC „Mikołaj”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**  
**ul. Szyb Walenty 32**  
**41-700 Ruda Śląska**  
**Polska**

## **WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI:**

Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie prowadzone prace będą realizowane na czynnym obiekcie.

Założenia (wstępny harmonogram realizacji) wymagane przez Zamawiającego są następujące:

### **A. Etap Realizacji 1: realizacja do 30.06.2021r.**

**w tym:**

- 1) Rozpoczęcie prac (w tym robót i/lub projektowania).
- 2) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu Wstępnego.
- 3) Przygotowanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym Projektu Budowlanego z wszelkimi niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami wraz z przyłączem.
- 4) Przygotowanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego zestawu Projektów Wykonawczych oraz Projektu Technologii i Organizacji Robót, planu BIOZ.
- 5) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **B. Etap Realizacji 2: do 16.05.2022r. (wykonanie Instalacji Gazowej)**

- 1) Realizacja robót budowlano-montażowych instalacji gazowej, przy czym zastrzega się, że nie może być zakłócona eksploatacja EC „Mikołaj” chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę.

Uwaga: Realizacja przyłącza gazu przez PSG sp. z o.o. planowane jest na kwiecień 2022r.

### **C. Etap Realizacji 3: do 31.05.2022r. (wykonanie prac budowlano - montażowych)**

- 1) Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych budowy kotłowni szczytowej, przy czym zastrzega się, że nie może być zakłócona eksploatacja EC „Mikołaj” chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę.

- 2) Budowa emitorów dla Kotłowni Szczytowej,
- 3) Dostawa i montaż 2 kotłów gazowych.
- 4) Rozruch, ruch próbny, pomiary odbiorowe (w tym Parametrów Gwarantowanych), uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację kotłów.
- 5) Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego

## **ZAŁĄCZNIK NR 2.1 do Umowy**

### **Parametry gwarantowane w podziale na grupę A i grupę B dla Zadania 2 pn. „Przebudowa kotłów węglowych w Elektrociepłowni Mikołaj na paliwo gazowe”**

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

**WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.  
ul. Szyb Walenty 32  
41-700 Ruda Śląska  
Polska**

#### **Parametry gwarantowane – Grupa A**

##### **Wykonawca prac gwarantuje:**

##### **A.I. Stężenia emisji do powietrza normowanych składników zanieczyszczeń w spalinach mierzone dla każdego kotła:**

Wykonawca gwarantuje dotrzymanie dla każdego kotła w czasie normalnej eksploatacji Instalacji (w czasie Ruchu Próbnego, obowiązywania Umowy oraz w Okresie Gwarancji i Rękojmi), standardów emisji wszystkich składników zanieczyszczeń do powietrza.

**Wymagane do dotrzymania maksymalne poziomy emisji ze spalania gazu ziemnego, maksymalne wartości emisji, w odniesieniu do 3% zawartości tlenu w spalinach, dla każdego kotła:**

Lp.	Parametr	Jednostka	Wartość
A.I.1.	Poziom emisji dla emisji NOx w przeliczeniu na NO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	100
A.I.2.	Poziom emisji SOx w przeliczeniu na SO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	35
A.I.3.	Poziom emisji pyłu	mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	5

Przy dokumentowaniu wypełniania gwarantowanych wartości stężeń emisji należy wykorzystywać referencyjne metodyki wykonywania pomiarów emisji do powietrza

z instalacji spalania według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody – (Dz. U. 2014, poz. 1542) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 maja 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody.

#### **A.II. Poziom hałasu:**

Wykonawca musi zagwarantować, że hałas na terenach chronionych najbliższych Instalacji oraz bezpośrednio przy urządzeniach, które jest jego źródłem, nie przekroczy dopuszczalnego poziomu określonego w przepisach prawa.

Zamawiający wymaga, by przy badaniu i ocenie hałasu emitowanego przez instalację oraz na stanowiskach pracy uwzględniać następujące regulacje prawne:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348),
- Pozwolenie zintegrowane dla EC Mikołaj

Wymagane maksymalne poziomy emisji hałasu są następujące:

**A.II.1. Dopuszczalny, maksymalny poziom hałasu dla urządzeń modernizowanych, tj. średni poziom ciśnienia akustycznego w odległości 1 m od pojedynczego urządzenia, w miejscu jego zainstalowania, wyznaczony zgodnie z normą PN EN ISO 3744, nie może przekraczać wartości 85 dBA,**

**A.II.2. Dopuszczalny, maksymalny poziom hałasu dla urządzeń nowych, tj. średni poziom ciśnienia akustycznego w odległości 1 m od pojedynczego urządzenia, w miejscu jego zainstalowania, wyznaczony zgodnie z normą PN EN ISO 3744 , nie może przekraczać wartości 85 dBA,**

**A.II.3. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny podlegające ochronie akustycznej, nie może przekroczyć wartości: 55 dBA dla pory dziennej,**

**A.II.4. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny podlegające ochronie akustycznej, nie może przekroczyć wartości: 45 dBA dla pory nocnej,**

**A.II.5. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa wielorodzinnego, nie może przekroczyć wartości: 55 dBA dla pory dziennej,**

**A.II.6. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa wielorodzinnego, nie może przekroczyć wartości: 45 dBA dla pory nocnej,**

**A.II.7. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa jednorodzinne, nie może przekroczyć wartości: 50 dBA dla pory dziennej,**

**A.II.8. Równoważny poziom dźwięku „A”, przenikający do środowiska na tereny budownictwa jednorodzinne, nie może przekroczyć wartości: 40 dBA dla pory dziennej,**

Zamawiający wymaga dotrzymania poziomów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej. Ponadto Zamawiający wymaga dotrzymania granicznego poziomu hałasu w obszarach stanowiących stanowiska pracy. Wypełnienie warunków oceny hałasowej na stanowiskach pracy i miejscach przebywania ludzi sprawdzone musi być co najmniej (ale nie wyłącznie) w hali kotłowej i miejscach stanowisk pracy.

Zamawiający wymaga, by przy dokumentowaniu wypełnienia gwarantowanych poziomów hałasu wykorzystywać referencyjną metodykę wykonywania pomiarów hałasu w środowisku pochodzącego od instalacji lub urządzeń, według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie

przewodzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2014r poz. 1542).

### **A.III. Temperatura pary świeżej na wylocie kotłów:**

Zamawiający wymaga utrzymania minimalnej temperatury pary świeżej na wylocie kotłów tj.:

- OR-50
  - Temperatura pary świeżej przy obciążeniu 50 -100% > 400°C
- OR-32:
  - Temperatura pary świeżej przy obciążeniu 30% - 50% > 390°C
  - Temperatura pary świeżej przy obciążeniu 50% - 100% > 400°C

### **A.IV. Wydajność i znamionowa moc kotłów:**

Zamawiający wymaga utrzymania obecnej wydajności oraz mocy znamionowej kotłów tj.:

- OR-50:
  - Wydajność kotła – 50t/h
- OR-32:
  - Wydajność kotła – 32t/h
- WR-15:
  - Moc znamionowa kotła – 15,0 MW

### **A.V. Sprawność kotłów**

Zamawiający wymaga uzyskanie sprawności wytwarzania ciepła przez kocioł WR-15, OR-32 i OR-50 na poziomie **minimum 90% przy obciążeniu 50% i 100% mocy znamionowej.**

## **Parametry gwarantowane – Grupa B**

**Wykonawca prac gwarantuje:**

### **B.I. Temperatura pary świeżej na wylocie kotłów**

Zamawiający wymaga utrzymania obecnej temperatury pary świeżej na wylocie kotłów tj.:

- OR-50
  - Temperatura pary świeżej przy obciążeniu 50 -100% > 420°C
- OR-32:
  - Temperatura pary świeżej przy obciążeniu 50% - 100% > 420°C

### **B.II. Moc maksymalna trwała**

Zamawiający wymaga utrzymania obecnej wydajność maksymalnej trwałej kotła WR-15 – 18 MW

### **B.III. Sprawność kotłów**

Zamawiający wymaga uzyskanie sprawności wytwarzania ciepła przez kocioł WR-15, OR-32 i OR-50 na poziomie **nie mniej niż 92% przy obciążeniu 50% i 100% mocy znamionowej.**

**ZAŁĄCZNIK NR 2.2 do Umowy**  
**Wstępny harmonogram rzeczowo - finansowy dla Zadania 2 pn.**  
**„Przebudowa kotłów węglowych w Elektrociepłowni Mikołaj na paliwo**  
**gazowe”.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**  
**ul. Szyb Walenty 32**  
**41-700 Ruda Śląska**  
**Polska**



## **WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI:**

Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie prowadzone prace będą realizowane na czynnym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca przygotowując szczegółowy harmonogram realizacji musi uwzględnić, że Zamawiający może zapewnić postój całej EC "Mikołaj" jedynie w sezonie letnim tj. czerwiec – sierpień na okres nie dłuższy niż 60 dni. Pozostałe założenia (wstępny harmonogram realizacji) wymagane przez Zamawiającego są następujące:

### **A. Etap Realizacji 1: realizacja do 30.06.2021r.**

**w tym:**

- 1) Rozpoczęcie prac (w tym robót i/lub projektowania).
- 2) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu Wstępnego.
- 3) Przygotowanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym Projektu Budowlanego z wszelkimi niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami.
- 4) Przygotowanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego zestawu Projektów Wykonawczych oraz Projektu Technologii i Organizacji Robót, planu BIOZ.
- 5) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **B. Etap Realizacji 2: do 31.08.2022r. (zatrzymanie pracy kotła OR-32 możliwe od 20.03.2022)**

- 1) Prace demontażowe zbędnych instalacji kotła OR-32.
- 2) Dostawa palnika/palników do kotła OR-32.
- 3) Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych instalacji wspólnych (np. sieci gazowej), przy czym zastrzega się, że nie może być zakłócona eksploatacja kotłów, na których nie są prowadzone prace związane z budową chyba, że Zamawiający

wyrazi zgodę na wyłączenie z eksploatacji któregokolwiek kotła, biorąc pod uwagę sprzyjające warunki i prognozy pogodowe.

- 4) Prace budowlane w budynkach kotłowni w celu dostosowania do wymagań ppoż. i wybuchowych.
- 5) Przebudowa kotła OR-32 (w tym montaż palników, AKPiA itd.) w celu dostosowania do spalania gazu.
- 6) Budowa emitora dla kotła OR-32.
- 7) Rozruch, ruch próbny, pomiary odbiorowe (w tym Parametrów Gwarantowanych), uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację kotła.

**C. Etap realizacji 3: do 31.10.2022r. (zatrzymanie pracy kotła OR-50 możliwe od 01.06.2022)**

- 1) Prace demontażowe zbędnych instalacji kotła OR-50.
- 2) Przebudowa kotła OR-50 (w tym montaż palników, AKPiA itd.) w celu dostosowania do spalania gazu.
- 3) Budowa emitora dla kotła OR-50.
- 4) Rozruch, ruch próbny, pomiary odbiorowe (w tym Parametrów Gwarantowanych), uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację kotła.

**D. Etap realizacji 4: do 30.11.2022r. (zatrzymanie pracy kotła WR-15 możliwe od 01.06.2022)**

- 1) Prace demontażowe zbędnych instalacji kotła WR-15.
- 2) Przebudowa kotła WR-15 (w tym montaż palników, AKPiA itd.) w celu dostosowania do spalania gazu.
- 3) Budowa emitora dla kotła WR-15.

4) Rozruch, ruch próbny, pomiary odbiorowe (w tym Parametrów Gwarantowanych), uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację kotła.

**E. Etap realizacji 5: do 31.12.2022r.**

- 1) Prace demontażowe instalacji wspólnych.
- 2) Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.

## Zasady dla Dostawców/Wykonawców

### Wymagania w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska

Dostawcę/Wykonawcę wykonującego prace/usługi na terenie Spółek Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o. (Zleceniodawcy) zobowiązują się do:

- a) realizacji wymagań środowiskowych i bezpieczeństwa pracy wynikających z umowy/zlecenia,
- b) realizacji polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania Spółek Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o. podczas wykonywania umowy/zlecenia,
- c) realizacji poniżej wymienionych zaleceń.

W zakresie ochrony środowiska do stosowania i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów i procedur, a w szczególności:

- a) ochrony gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczeń szkodliwymi substancjami np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi substancje trujące,
- b) składowania materiałów przewidzianych do wykonania robót w miejscach uzgodnionych ze Zleceniodawcą w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c) zbierania, magazynowania, transportu i utylizacji materiałów zbędnych i odpadów, nieprzydatnych do dalszego prowadzenia robót zgodnie z Ustawą o odpadach oraz zgodnie z warunkami umowy lub zlecenia,
- d) oszczędnego korzystania z wody,
- e) odprowadzania ścieków poprodukcyjnych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu tylko po uzgodnieniu z Kierownikiem Zakładu Ciepłowniczego,
- f) nie wprowadzania do kanalizacji zakładu substancji szkodliwych i trujących lub wylewania ich na terenie zakładu,
- g) utrzymywania czystości i porządku na terenie lub obiekcie, gdzie wykonywane są prace,
- h) informowania Zleceniodawcy o aspektach środowiskowych występujących podczas wykonywanych usług/pracach, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów przekraczających wymagania przepisów,
- i) omówienia ze Zleceniodawcą sposobu alarmowania, postępowania i działań mających na celu ograniczenie skutków w przypadku zaistnienia Incydentu środowiskowego<sup>1</sup>,
- j) niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o zaistnieniu Incydentów środowiskowych podczas prowadzenia prac, realizacji usługi.

W zakresie ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów i procedur, a w szczególności:

- a) dokonania identyfikacji zagrożeń bezpieczeństwa pracy związanych z wykonywaną pracą,
- b) przestrzegania obowiązujących przepisów z bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- c) wprowadzenia przed rozpoczęciem prac uzgodnionych metod komunikowania się i współpracy ze Zleceniodawcą, dotyczących zagrożeń oraz związanych z nimi środków zapobiegawczych i ochronnych,
- d) zobowiązania Dostawcy/Wykonawcy do rejestrowania wypadków przy pracy, zdarzeń potencjalnie wypadkowych podczas wykonywania prac na rzecz Zleceniodawcy,
- e) zobowiązania Dostawcy/Wykonawcy do zapoznania własnych pracowników ze zidentyfikowanymi zagrożeniami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do obowiązku stosowania zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej,
- f) obowiązku odbycia szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przeprowadzonego przez wyznaczonego pracownika Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.,
- g) zobowiązania Dostawcy/Wykonawcy do realizacji zaleceń pracowników służby bhp i dozoru Zleceniodawcy podczas wykonywania prac oraz przestrzegania obowiązujących w tym temacie procedur Zleceniodawcy, jeżeli zostaną wykonawcy doręczone.

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższego załącznika a także, że działalność moja, mojej firmy i podwykonawców prowadzona jest zgodnie z obowiązującym prawem i w oparciu o posiadane pozwolenia i decyzje.

Zobowiązuję się w imieniu swoim, swojej firmy, moich podwykonawców do postępowania zgodnie z wymaganiami niniejszego dokumentu i wszystkimi przepisami prawnymi w zakresie prowadzonych prac.

Przedmiot zlecenia/umowy: .....

Nazwa Dostawcy/Wykonawcy: .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis i pieczęć

<sup>1</sup> Incydent środowiskowy - niespodziewane (nieplanowane) oddziaływanie na środowisko (w postaci: emisji, odpadów stałych, innego zanieczyszczenia (np. hałas)

**Wzór - OŚWIADCZENIE  
O AKCEPTACJI PRZESYŁANIA FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

Dostawca/Wykonawca /Zleceniobiorca	Odbiorca/Zamawiający/Zleceńodawca
<b>Nazwa Dostawcy</b>	<b>Nazwa Odbiorcy</b>
ul.	ul.
Kod pocztowy, miejscowość	Kod pocztowy, miejscowość
KRS	KRS
NIP	NIP
REGON	REGON

Z dniem ..... akceptujemy przesyłanie przez .....

1. faktur, faktur zaliczkowych, duplikatów faktur oraz ich korekt (zwanymi dalej e-Fakturą) w formie elektronicznej.
2. Obowiązującym formatem wystawianych i przesyłanych e-Faktur jest Portable Document Format (PDF). Dopuszcza się również format w postaci zapisu obrazu faktury wyświetlanej na ekranie komputera (Print Screen – zrzut ekranu). E-Faktury będą przesyłane jako załącznik do wiadomości e-mail.
3. E-Faktury będą przesyłane przez Dostawcę wyłącznie z adresów: .....
4. E-Faktury będą przesyłane na adres e-mail Odbiorcy: [faktury@weglokoksenergia.pl](mailto:faktury@weglokoksenergia.pl).
5. Wysłanie e-Faktury jest traktowane na równi z jej doręczeniem. Za datę otrzymania przez Odbiorcę e-Faktury przyjmuje się datę wysłania e-Faktury przez Dostawcę.
6. Odbiorca oświadcza, że zobowiązuje się przesyłać potwierdzenie otrzymania faktur korygujących drogą elektroniczną na adres e-mail Dostawcy (zgodnie z pkt. 3)
7. W przypadku braku powiadomienia Dostawcy o zmianie adresu e-mail, wskazanego w pkt. 4. wszelka korespondencja kierowana na ten adres jest uważana za prawidłowo doręczoną i wywołuje wszelkie skutki prawne.
8. Odbiorca i Dostawca, każdy we własnym zakresie, zobowiązani są do przechowywania e-Faktur przez okres wymagany prawem tj.: do upływu przedawnienia zobowiązania podatkowego.
9. Dostawca zachowuje prawo do przesyłania faktur w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie dokumentów drogą elektroniczną.
10. Odbiorca może w każdym momencie zrezygnować z otrzymywania e-Faktur poprzez złożenie Oświadczenia o cofnięciu akceptacji, wówczas Dostawca traci prawo do przesyłania faktur w formie elektronicznej po 14 dniach od daty otrzymania powiadomienia.
11. Niniejsze Oświadczenie o akceptacji, zatwierdzone przez uprawnione osoby Odbiorcy, należy dostarczyć elektronicznie na adres e-mail: .....

Niniejsza akceptacja została złożona stosownie do regulacji zawartej w art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174, z późniejszymi zmianami).

.....  
(data i podpis/y Odbiorcy zgodnie z reprezentacją)

.....  
(pieczęć firmowa)

**INFORMACJA RODO DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH  
KONTRAHENTÓW WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP SP. Z O.O.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, iż:

**I**

**[Administrator danych]**

**WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, adres: ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska, wpisaną pod numerem KRS 0000181417 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, której nadano NIP 6411006444 oraz numer REGON 272661854, jest Administratorem danych pełnomocników reprezentujących Kontrahentów Spółki. Z Administratorem danych można kontaktować się:**

- 1) pod adresem korespondencyjnym: **WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o. ul. Szyb Walenty Nr 32, 41-700 Ruda Śląska.**
- 2) pod adresem poczty elektronicznej: **[zcp@weglokoksenergia.pl](mailto:zcp@weglokoksenergia.pl)**

**II**

**[Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]**

Dane osobowe pełnomocników reprezentujących Kontrahentów Spółki będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:

- 1) zawarcia umowy, w tym także podejmowania działań przed zawarciem umowy takich jak zbieranie ofert, jak również realizacji umowy – w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres poprzedzający zawarcie Umowy oraz przez okres trwania współpracy;
- 2) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres współpracy;
- 3) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości – w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- 4) realizacji obowiązków podatkowych – w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku podatkowego;
- 5) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw

majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec Administratora, zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od zakończenia współpracy;

- 6) komunikacji pomiędzy Stronami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu komunikacji pomiędzy Stronami umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres trwania współpracy;
- 7) analitycznych i statystycznych – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na analizie wyników prowadzonej działalności gospodarczej, opracowywaniu strategii i prognoz oraz badaniu satysfakcji kontrahentów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres nie dłuższy niż wskazany w punktach 3, 4 i 5.

### **III**

#### **[Odbiorcy danych]**

1. Administrator udostępnia dane osobowe pełnomocników reprezentujących Kontrahentów w następujących przypadkach:
  - 1) gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. komornikom sądowym, innym organom państwowym,
  - 2) operatorom pocztowym, firmom kurierskim,
  - 3) radcom prawnym i adwokatom świadczącym usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora.
2. Ponadto, dane osobowe pełnomocników reprezentujących Kontrahentów mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np.:
  - 1) usług teleinformatycznych takich jak: hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
  - 2) usług księgowych;
  - 3) obsługi poczty tradycyjnej, recepcji;
  - 4) usług doradczych.

### **IV**

#### **[Kategorie odnośnych danych osobowych]**

Będziemy przetwarzać następujące kategorie danych osobowych pełnomocników reprezentujących Kontrahentów:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) stanowisko służbowe,
- 3) informacje potwierdzające mandat do występowania w imieniu Kontrahentów,
- 4) dane kontaktowe tj. adres e-mail i nr telefonu,
- 5) inne przekazane przez pełnomocnika reprezentującego Kontrahenta dane.

## V

### [Prawa osób, których dane dotyczą]

#### 1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

- 1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
- 2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikająca z kosztów administracyjnych (art. 15 ust. 3 RODO);
- 3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);
- 4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);
- 5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:
  - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
  - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania;
  - c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- 6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- 7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych

wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO).

2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

## **VI**

### **[Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]**

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Prezesem Urzędu Ochrony Danych można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: <http://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- 3) telefonicznie: (22) 531 03 00.

## **VII**

### **[Informacja o wymogu podania danych]**

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji umowy z Administratorem, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania.

**Wniosek  
o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
i/lub usunięcia wad i usterek  
wniesionego w pieniądzu**

**W związku z zakończeniem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
i/lub usunięcia wad i usterek umowy**

Nr i data umowy	
Przedmiot umowy	

**Wnoszę o zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia:**

Treść:	Kwota cyfrowo /zł/	Kwota słownie
należytego wykonania umowy w kwocie:		
usunięcia wad i usterek w kwocie:		

\* - wypełnić właściwe, jeżeli nie dotyczy wpisać "nie dotyczy" lub "nd"

**Na rzecz:**

Pełna nazwa i adres Wykonawcy	Nr rachunku bankowego na który należy zwrócić zabezpieczenie

**Do dnia\*/dd-mm-rrrr/:**

\* dyspozycja winna zostać złożona nie później niż na 2 dni robocze przed podaną w Umowie datą zwrotu zabezpieczenia

.....  
Wykonawca umowy  
(data, podpis zgodnie z reprezentacją)

**Wypełnia Zamawiający:**

Oświadczam, iż nie wystąpiły nieprawidłowości w zakresie wykonania ww. umowy i/lub usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy, skutkujące możliwością zatrzymania w całości bądź części wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia\* /Oświadczam, że z zabezpieczenia pokryto usunięcie nieprawidłowości w zakresie wykonania ww. umowy / i/lub usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy w kwocie ..... Do zwrotu pozostała kwota .....

\* wybrać właściwe

Załącznik nr 7 do Umowy .....

.....  
Osoba odpowiedzialna\* za realizację Umowy ze strony  
Zamawiającego  
(data, podpis)

\* Dział Inwestycji - należyte wykonanie umowy

\* Spółka - usunięte wad i usterek

.....  
Akceptacja osoby uprawnionej do reprezentowania  
Zamawiającego  
(data, podpis)

.....  
Data zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu  
- Departament Księgowości  
(data, podpis)