

Katowice, dnia 14.06.2022 r.

Zamawiający:

- WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.**
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

Organizator Postępowania:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

DOTYCZY: Postępowanie zakupowe w trybie konkursu ofert z ogłoszeniem z negocjacjami na **opracowanie koncepcji uwarunkowań i możliwości wykorzystania działki nr 3627/4 położonej w Brzeszczach na posadowienie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 6,0 MW**", - sygnatura Postępowania Zakupowego Nr: **WE/KOZN/56/2022**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Informujemy, że do Organizatora Postępowania - **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** w Katowicach wpłynęły pytania dotyczące Postępowania zakupowego na **opracowanie koncepcji uwarunkowań i możliwości wykorzystania działki nr 3627/4 położonej w Brzeszczach na posadowienie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 6,0 MW**". Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Inwestycja dotyczy terenu zrekultywowanej hałdy odpadów górniczych, która może charakteryzować się dużą zmiennością wyników w zależności od lokalizacji odwiertu. Prosimy o szczegółowe informacje dot. wykonanych odwiertów wymaganych do opisu wizji lokalnej. Czy na tej podstawie ma być przygotowana jakaś dokumentacja?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania co najmniej 2 odwiertów w celu wskazania w koncepcji rekomendowanego sposobu posadowienia instalacji na gruncie.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie że analiza ryzyk pod kątem prawnym jest poza zakresem opracowania

Odpowiedź:

W opracowanej koncepcji Wykonawca powinien wskazać ryzyka prawne dotyczące planowanej inwestycji we wskazanej lokalizacji.

Pytanie 3:

Czy udostępniają Państwo wsad do modelu finansowego np. założenia makroekonomiczne oraz inne dane niezwiązane ściśle z produktywnością farmy oraz kosztami CAPEX i OPEX, czy jest to zadanie po stronie Wykonawcy? Czy wartością warunkującą opłacalność inwestycji jaką inwestor ma wykazać będzie IRR?

WĘGLOKOKS ENERGIA Sp. z o.o.



Odpowiedź:

Wykonawca winien model finansowy oprzeć o założenia własne. Potwierdzamy że model może być oparty o wskaźnik IRR. Wykonawca aktywny plik xls prześle Zamawiającemu wraz z opracowaniem.

Pytanie 4:

Do oceny rzeczywistych nakładów oraz ostatecznych rozwiązań może okazać się konieczne wykonanie dodatkowych badań gruntu o zakresie obecnie trudnym do oszacowania. Może to wpłynąć na budżet projektu zarówno bezpośrednio poprzez dodatkowe nakłady na przygotowanie badań jak i pośrednio – poprzez ryzyko znaczącego zwiększenia kosztów konstrukcji wsporczych w tym nawet technologii posadowienia modułów. Ze względu na wstępny charakter prac przewidzianych w Zamówieniu, Wykonawca zwraca się z prośbą o wyłączenie odpowiedzialności w tym zakresie w przypadku, gdy późniejsze rozwiązania projektowe, bazujące na badaniach gruntu wskażą inną, znacznie droższą technologię posadowienia konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby w Koncepcji, na podstawie przeprowadzonych odwiertów, Wykonawca zarekomendował sposób posadowienia instalacji na gruncie i dla rekomendowanej metody przeprowadził całą analizę. Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę odpowiedzialności w tym zakresie ze względu na koncepcyjny charakter prac.

Pytanie 5:

Prosimy o informację, czy do podania wskaźnika NPV w analizie ekonomicznej oczekują Państwo podania produktywności instalacji przez Wykonawcę, czy tę produktywność ma ocenić inny podmiot? Jeżeli wykonawca, prosimy o potwierdzenie że wykonanie modelu 3D do analizy produktywności jest poza zakresem zadania, bazujemy na bezpłatnych bazach danych meteo (np. dostępnych w programie PVsyst) lub innych przekazanych przez Zamawiającego oraz gdzie do wykonania, zadania akceptowalne będzie użycie programu PVsyst.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca określił produktywność instalacji, która to ma bezpośredni wpływ na opłacalność inwestycji. Analiza modelowa, dająca możliwość określenie produktywności patrząc na uwarunkowania lokalizacyjne i zabudowy instalacji jest niezbędna. Zamawiający nie ogranicza wykorzystania programów specjalistycznych do wyznaczania produktywności.

Pytanie 6:

Na jakim podkładzie mapowym ma być wykonane rozmieszczenie modułów? Prosimy o potwierdzenie że podkład mapowy do przygotowania rozmieszczenia modułów udostępni Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni żadnego podkładu mapowego. Sposób prezentacji danych jest w decyzji Wykonawcy.

WĘGŁOKOKS ENERGIA Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

T: +48 32 416 74 00
F: +48 32 416 74 02

NIP: 634-23-45-716
REGON 276624896

Rejestracja: Sąd Rejonowy w Katowicach KRS 0000041516
Kapitał zakładowy 119 027 900,0 zł

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty poniesione za wszelkie niezbędne decyzje i opinie do rzetelnego opracowania koncepcji ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych płatności za dodatkowe opinie itp. Wszystkie koszty powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą o zmianę paragrafu 2. Ustępu 1. Umowy w którym termin realizacji zadania rozpoczyna się w momencie zawarcia umowy, na termin upływający od momentu zawarcia umowy oraz dostarczeniu przez Zamawiającego kompletu informacji, wizji lokalnej oraz uzyskania przez Wykonawcę danych z wykonanych wierceń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. Zamawiający nie posiada innych dokumentów niż wskazane w SOPZ.

Pytanie 9:

Zwracamy się z prośbą o zmianę paragrafu 2. Ustępu 2. na taki, gdzie termin zostanie zachowany w przypadku dostarczenia Zamawiającemu koncepcji w danym terminie do oceny i naniesienia uwag. W przypadku stwierdzenia konieczności naniesienia zmian, poprawek itd. zostanie uzgodniony dodatkowy termin, realny na uwzględnienie wszelkich uwag od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 10:

Z uwagi na konieczność uwzględnienia odpowiedzi na pytania w wycenie oraz obowiązek złożenia oferty w wersji papierowej, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej jeden tydzień.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 23.06.2022 r. do godziny 10.00.

Pytanie 11:

Oferent wnosi o podanie jaki jest okres płatności faktury, o którym mowa w § 4 ust.6 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin płatności faktury jest uzależniony od statusu Wykonawcy, zgodnie z ust. 19 pkt 11) Zaproszenia tj.:

„11) Wynagrodzenie za realizację zamówienia zapłacone zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni (jeżeli Wykonawca ma status mikro przedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy, średniego przedsiębiorcy) lub 45 dni (jeżeli Wykonawca ma status dużego przedsiębiorcy). Wykonawca winien złożyć stosowne oświadczenie.

Złożenie Oświadczenia przez Wykonawcę dokonywane jest przez odpowiednie wypełnienie pkt 3 Formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania – „OFERTA - Formularz cenowy oferty”.

Pytanie 12:

Mając na uwadze uwarunkowania korporacyjne spółki Oferenta i należyte oszacowanie ryzyka przy kalkulacji ceny Oferty, Oferent wnioskuje o:

- a. doprecyzowanie w § 6 ust.1 Umowy jakiego rodzaju działania/zaniechania kwalifikują się pod pojęciem nienależytego wykonania Umowy.
- b. obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 6 ust. 1 do wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
- c. obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 6 ust. 2 do wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
- d. obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 6 ust. 3 oraz ust. 8 lit. a) do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
- e. wprowadzenie w §6 ust. 10 Umowy postanowienia ograniczającego odpowiedzialność Wykonawcy do wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za szkody pośrednie i utracone korzyści; wnioskowana zmiana będzie miała istotny wpływ na szacowanie ryzyka umownego podczas kalkulacji ceny Oferty, a tym samym spowoduje obniżenie ostatecznego oferowanego wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

ad a) jako nienależyte wykonanie umowy będzie traktowane sporządzenie opracowania niezgodnego z punktem II Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania (Załącznik nr 1 do projektu umowy: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia).

ad b) Zamawiający dokonuje zmian w § 6 ust. 1 Projektu Umowy nadając mu brzmienie:

„

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewykonania Umowy wynagrodzenie za jej wykonanie nie należy się a w przypadku nienależytego wykonania pod względem jakości, Zamawiający przekaze Wykonawcy swoje

WĘGŁOKOKS ENERGIA Sp. z o.o.

umotywowane stanowisko, zakreślając Wykonawcy termin nie dłuższy niż 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie i usunięcia zasadnie stwierdzonych wad”

ad c) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.

ad d) Zamawiający dokonuje zmian w § 6 ust. 3 i ust. 8 lit. a) Projektu Umowy.

§6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

”

3. *W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.”*

Oraz

§6 ust. 8 lit. a) otrzymuje brzmienie

*„a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy,”*

ad e) Zamawiający dokonuje zmian w §6 ust. 10 nadając mu brzmienie:

10. *Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego **do wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy**. Strony są zobowiązane zapłacić karę umowną również w przypadku, gdy druga Strona nie poniosła szkody.*

WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE WYJAŚNIENIA, ODPOWIEDZI I EWENTUALNE ZMIANY.

Zamawiający informuje, iż udzielone powyżej odpowiedzi wprowadzają zmianę w treści Załącznika nr. 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki

- Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy po zmianach z dnia 14.06.2022r.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. ROZWOJU

Mirosław Gibas

PREZES ZARZĄDU

Jacek Boroń

.....
Podpis Zamawiającego

WĘGŁOKOKS ENERGIA Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

T: +48 32 416 74 00
F: +48 32 416 74 02

NIP: 634-23-45-716
REGON 276624896

Rejestracja: Sąd Rejonowy w Katowicach KRS 0000041516
Kapitał zakładowy 119 027 900,0 zł

Strona 5 z 5

