

**Projekt - Umowa nr .....  
NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**, z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. Szyb Walenty Nr 32, 41-700 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000181417, posiadająca nr NIP: 6411006444 i REGON: 272661854, z kapitałem zakładowym 65 723 000,00 zł, którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami Umowy”,  
o następującej treści:

*Do udzielenia zamówienia przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), nie stosuje się.*

*Umowę zawiera się z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami, na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki GK WE” będącego załącznikiem nr 8 do „Polityki Udzielania Zamówień WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o” obowiązującego u Zamawiającego zgodnie z Uchwałą nr 76/17 z dnia 14.12.2017r. i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Nr WEZCP/PNZN/77/2019.*

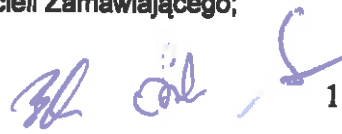
**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na realizację projektu „Nowe Źródło Nowy Wirek”,** zwanym dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis zakresu prac, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca określone są w dokumencie o nazwie „Szczegółowy opis przedmiot zamówienia”, który stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia rzetelnie, zgodnie z należytą starannością, najnowszą wiedzą i metodyką, wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących tego rodzaju usługi, delegując zespół dysponujący odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji Umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym :
  - Program Funkcjonalno-Użytkowy jako część podstawową powinien zawierać elementy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129) oraz oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130, poz. 1389).
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przedstawienia wyników prac każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania stanu wykonania zamówienia i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
5. Strony w trakcie realizacji umowy będą uwzględniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;

  
1

6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym zgłaszanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniać szczegóły dokumentacji;
7. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 4 narady), w odbiorze ostatecznym dokumentacji oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia ostatecznej wersji przedmiotu umowy;
8. Wykonawca dostarczy po min. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośnikach pendrive (format zapisu map \*.dwg i \*.pdf, format zapisu arkuszy obliczeniowych \*.xls, format zapisu części opisowej \*.doc i \*.pdf)

## II. Czas trwania umowy

### § 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia .....2019 r.
2. Dla zachowania terminu przez Wykonawcę konieczne jest złożenie Zamawiającemu ostatecznej wersji kompletnej dokumentacji składającej się na przedmiot umowy zgodnie z § 2 ust. 8 umowy, w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
3. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Dokumentacji, stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy, wraz z pisemnym oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z umową, i że zostają przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty przekazanego Zamawiającemu zgłoszenia ich do odbioru.
5. Protokół określony w ust. 3 powyżej stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 5 ust.1, zgodnie z § 4 umowy.

## III. Wynagrodzenie (Wartość umowy)

### § 4

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone zostanie o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace zmierzające do należytego wykonania niniejszej umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

## IV. Warunki płatności

### § 5

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zapłacone zostanie przez Zamawiającego w terminie 45 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przesłać na adres:  
**WĘGŁOKOKS ENERGIA Sp. z o.o.**  
**40-085 Katowice**  
**ul. Mickiewicza 29**
4. Jako datę zapłaty ustala się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer: NIP: .....
6. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer: NIP: 6411006444.

### § 6

Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z umowy, a przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższy zapis dotyczy również przypadku wstąpienia osoby trzeciej w prawa wierzyciela (Wykonawcy) pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności przystąpienia do długu.

 2

## V. Prawa autorskie

### § 7

1. Postanowienia niniejszego paragrafu ust. 4-5 stosuje się w przypadku, gdy w ramach umowy nastąpi wykonanie utworu w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet).
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie koniecznych zmian i modyfikacji rezultatów realizacji niniejszej umowy i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu podnosił jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

## VI. Kary umowne, siła wyższa

### § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w postaci wyłącznej winy Zamawiającego lub wystąpienia siły wyższej, Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego czasu, uzgodnionego przez Strony, na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca powołujący się na okoliczności, o których mowa powyżej, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich wystąpienie oraz czas ich występowania. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy ustalonego przez Strony, stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów poniższych.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz niewystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje, wedle jego wyboru:
  - a) prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1,0 % wartości netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu dostarczenia dokumentacji;
  - b) lub prawo odstąpienia od umowy w części lub całości, w przypadku gdy opóźnienie przekroczy 10 dni roboczych, wraz z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w terminie 2 dni roboczych od dnia upływu 10 dnia opóźnienia.
3. W przypadku należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy pod względem jakości, Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje umotywowane stanowisko, zakreślając Wykonawcy termin nie dłuższy niż 7 dni do zajęcia stanowiska w sprawie i usunięcia zasadnie stwierdzonych wad i po bezskutecznym upływie tego terminu



Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części lub całości z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w terminie 2 dni roboczych od dnia upływu 10 dnia opóźnienia.

4. Powyższe postanowienie ust.3, w zakresie wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej na zasadach stosowanych przy opóźnieniu, o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonej kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, uregulowanych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania zamówienia w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jego wykonania lub też rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### § 9

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie w jakim jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itp.,
  - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - c) strajki u Wykonawcy,
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.

#### VII. Gwarancje

##### § 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, wytycznymi oraz zapewnia, że zostaną spełnione wszystkie obowiązujące w nich wymogi.
2. Podczas opracowywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić wszelkie zmiany wprowadzane do przepisów prawnych oraz nowo wydane akty prawne w przedmiotowym zakresie.

#### VIII. Ochrona danych osobowych

##### § 11

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i w związku z tym oświadczają, że wywiązały się z obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie imieniem administratora danych zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych spełniające wymogi określone w art. 28 rozporządzenia..
2. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
3. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.



4. Strony umowy zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych w ramach wykonania niniejszej umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

#### IX. Rozstrzyganie sporów

##### § 12

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zażegnania sporu w terminie 30 dni od zgłoszenia sporu drugiej Stronie, sprawę będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### X. Postanowienia końcowe

##### § 13

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

a) Ze strony Zamawiającego:

- Adam Klepacki – tel. 601 999 557, email: a.klepacki@weglokoksennergia.pl
- Paweł Górski – tel. 695 691 145, email: p.gorski@weglokoksennergia.pl
- Paweł Jarosz - tel. 532 807 213, email: p.jarosz@weglokoksennergia.pl
- Grzegorz Bizoń - tel. 515 240 250, email: g.bizon@weglokoksennergia.pl
- Grzegorz Nita - tel. 608 008 916, email: g.nita@weglokoksennergia.pl

b) Ze strony Wykonawcy:

- ..... - tel. ...., email: .....
- ..... - tel. ...., email: .....

2. Zmiana wyznaczonych przez Strony osób do bieżącej współpracy i ich danych kontaktowych, nie stanowi zmiany Umowy i jest dopuszczalna w każdym czasie, przez jednostronne oświadczenie złożone drugiej Stronie, skuteczne od momentu jego doręczenia.

##### § 14

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową Strony obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



##### § 15

Załącznikami do umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru dokumentacji
3. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu przekazania dokumentacji

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

  
  
RADCA PRAWNY  
mgr Małgorzata Smolińska  
OP.C-462/2005

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego obiektu energetycznego składającego się z dwóch silników gazowych, trzech kotłów gazowych wodnych oraz instalacji i urządzeń pomocniczych zlokalizowanych w nowym budynku – projekt „Nowe Źródło Nowy Wirek”.

### I. Założenia dotyczące planowanego przedsięwzięcia:

#### 1. Rodzaj przedsięwzięcia

„Nowe Źródło Nowy Wirek” to planowana inwestycja w dzielnicy Nowy Wirek w Rudzie Śląskiej. Inwestycja obejmuje całkowitą zmianę paliwa wykorzystywanego do produkcji ciepła oraz zmianę wykorzystywanej technologii. Obecnie jest to ciepłownia opalana węglem kamiennym, składająca się z pięciu kotłów wodnych, rusztowych. Natomiast docelowo, po realizacji inwestycji będzie to elektrociepłownia gazowa wytwarzająca ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu przy wykorzystaniu silników gazowych (wysokosprawna kogeneracja).

#### 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Pod względem administracyjnym rozpatrywana inwestycja położona jest w województwie śląskim, w granicach Miasta Ruda Śląska, w dzielnicy Nowy Wirek. Przewidywana inwestycja będzie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej Ciepłowni Nowy Wirek – działka nr 802/54. Docelowo istniejąca ciepłownia zostanie wyburzona. Wszystkie nowe urządzenia i instalacje wraz z nową pompownią wody ściekowej znajdują się w nowym budynku, którego powierzchnia wyniesie około 1000 m<sup>2</sup>. Nowy budynek będzie mniejszy od obecnego budynku ciepłowni. Istniejąca Ciepłownia Nowy Wirek, jak również nowy obiekt należą do spółki z Grupy Kapitałowej WEGLOKOKS ENERGIA tj. do WEGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska.

#### 3. Informacje podstawowe o planowanej inwestycji

W skład elektrociepłowni wchodzi dwa silniki gazowe (układ kogeneracji) o sumarycznej mocy w paliwie nie przekraczającej 19,5 MW, trzy gazowe kotły wodne w technologii płomieniowo-płomieniówkowej o mocy w paliwie nie przekraczającej 2,9 MW każdy, a także instalacje i urządzenia pomocnicze (np. pompownia wody ściekowej, stacja uzdatniania wody, instalacje elektryczne i AKPIA) oraz nowy budynek. Obiekt ten jest jednym z dwóch źródeł ciepła (obok EC Mikotaj) zasilających sieć ciepłowniczą miasta Ruda Śląska. Przewidywany układ kogeneracji jest przewidziany do eksploatacji jako podstawowe źródło ciepła w systemie ciepłowniczym.

### II. Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania:

Program Funkcjonalno-Użytkowy jako część podstawową powinien zawierać elementy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

Poza powyższym wymaga się aby PFU w szczególności zawierał:

- o Przygotowanie dyspozycji (rzut poziomu +0,0m) zakresu przedmiotu zamówienia z rozmieszczeniem głównych urządzeń technologicznych oraz pomieszczeń i obszarów funkcyjnych wewnątrz budynku – oczekuje się opracowania dyspozycji dla zabudowy

ker

**przedmiotu zamówienia na obszarze działki sąsiadującej z obecną lokalizacją Ciepłowni Wirek – działka o numerze 802/54.**

**W ramach PFU należy określić, że istniejąca Ciepłownia Nowy Wirek może być eksploatowana w okresie prac przygotowawczych oraz w okresie budowy i oddawania do eksploatacji przedmiotowego Nowego Źródła Nowy Wirek. W związku z powyższym realizacja przedmiotowego projektu w żaden sposób nie może zakłócić funkcjonowania istniejącej Ciepłowni Nowy Wirek.**

**Rysunek dyspozycyjny poziomu +0,0m powinien być opisany w zakresie urządzeń oraz pomieszczeń i obszarów funkcyjnych wraz z podaniem głównych wymiarów budynku. Rysunek powinien również wskazywać kierunki wyprowadzenia mocy elektrycznej, doprowadzenia gazu oraz wyprowadzenia mocy cieplnej (kierunki zostaną wskazane przez Zamawiającego). W ramach budynku należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania i ilość miejsc w zakresie komunikacji oraz gospodarki remontowej i serwisowej.**

**W ramach realizacji projektu Nowe Źródło Nowy Wirek należy przewidzieć:**

- o realizację nowej pompowni wody sieciowej, która znajdzie się w nowym budynku,**
- o realizację nowej stacji uzdatniania wody, która również znajdzie się w nowym budynku,**
- o pozostawienie istniejącej rozdzielni UY34. PFU musi ująć budowę rozdzielni na poziomie 6kV na potrzeby wyprowadzenia mocy z silników i powiązanie nowej rozdzielni z UY34 na poziomie 6kV.**

**W nowym budynku należy przewidzieć pomieszczenie (stanowisko) centralnej sterowni obiektu, a także część socjalną (szatnia, łazienka, WC itp.) dla łącznie 6 pracowników pracujących rotacyjnie – maksymalnie na jednej zmianie 3.**

**Wyburzenie istniejącej Ciepłowni Nowy Wirek jest wyłączone z zakresu PFU.**

- Opis danych wejściowych w zakresie warunków klimatycznych, parametrów przewidywanego paliwa, zagospodarowania terenu, jakości wody sieciowej, tabeli regulacyjnej itp. – dane wejściowe będą punktem wyjścia przy wykonywaniu pomiarów parametrów gwarantowanych,**
- Szczegółowy opis zakresu zamówienia oraz granic będących punktami styku pomiędzy przedmiotem zamówienia oraz instalacjami i/lub urządzeniami nie będącymi w zakresie przedmiotu zamówienia – oczekuje się, że zakres zamówienia wraz z granicami zostanie naniesiony na przygotowane w ramach PFU ideowe schematy: technologiczny, elektryczny, gazowy i inne. Schematy w sposób ideowy powinny pokazywać główne połączenia pomiędzy urządzeniami jak również wskazywać podstawowe armatury / odcięcia, itp.**
- Opis reżimów pracy przedmiotowej elektrociepłowni gazowej, w tym normalna eksploatacja w sezonie grzewczym oraz okresie letnim a także stany awaryjne np. awaria jednego z silników gazowych – opis reżimów pracy powinien być powiązany z wymaganiami dotyczącymi układów automatyki i sterowania – oczekuje się, że po wypadnięciu z ruchu jednego z silników, automatycznie załączony zostanie jeden lub dwa kotły (w zależności od potrzeb), które skompensują ubytek w produkcji mocy cieplnej,**
- Wskazanie wymagań/standardów wykonania dla projektanta i wykonawcy w poszczególnych branżach (technologiczna, mechaniczna, elektryczna, AKPIA, instalacyjna oraz budowlana), w szczególności wskazanie oczekiwanych rozwiązań funkcjonalnych mających największe przełożenie na całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia.**

- Układ kogeneracji będzie złożony z dwóch silników.
- Jednym z głównych i najważniejszych wymagań dla projektu układu kogeneracji jest nie przekroczenie mocy w paliwie 19,5 MW, natomiast dla kotłów indywidualnie nie więcej niż 2,9 MW.
- Wyprowadzenie mocy cieplnej z układu kogeneracji będzie umożliwiło regulację temperatury wody sieciowej na wyjściu (zasilanie systemu ciepłowniczego).
- Cały obiekt będzie wyposażony w odpowiednie układy automatyki, sterowania i zabezpieczeń z uwzględnieniem obecności całodobowej obsługi obiektu – należy przewidzieć przesłanie odpowiednich sygnałów do centralnej sterowni w EC Mikołaj.
- Wizualizacja powinna być przygotowana zgodnie ze standardem ASIX.
- Opis gwarancji technicznych, w tym wyszczególnienie parametrów gwarantowanych grupy A oraz B, a także opis procedury i warunków przeprowadzenia pomiarów gwarancyjnych. Oczekuje się, że w ramach parametrów gwarantowanych grupy B znajdują się (mierzone dla każdego urządzenia indywidualnie):
  - Silniki:
    - Moc elektryczna w punkcie nominalnym (100% obciążenia),
    - Moc cieplna w punkcie nominalnym (100% obciążenia),
    - Sprawność elektryczna brutto w punkcie nominalnym (100% obciążenia),
    - Dyspozycyjność w okresie gwarancyjnym (2 lata) – może być podana jako dwie różne wartości dla pierwszego i drugiego roku eksploatacji,
  - Kotły:
    - Moc cieplna brutto w punkcie nominalnym (100% obciążenia),
    - Sprawność w punkcie nominalnym (100% obciążenia).
- W ramach parametrów gwarantowanych grupy A znajdują się:
  - Emisje zanieczyszczeń (standardy emisyjne) – dla każdego silnika i kotła,
  - Hałas wewnątrz budynku,
  - Hałas w terenach akustycznie chronionych (dzień / noc) – dla obiektu,
  - Drgania (strefa A zgodnie z odpowiednią normą) – dla każdego silnika i kotła.
- Wymagania dotyczące dokumentacji.
- Wymagania w zakresie procedur odbiorowych, ruchu regulacyjnego, próbnego, pomiarów odbiorowych.
- Inwentaryzację projektową istniejących obiektów oraz sieci podziemnych i naziemnych na terenie inwestycji.

W zakresie szczegółowych wymagań architektonicznych dot. elewacji do PFU należy wpisać wymaganie, że Generalny Wykonawca w ramach projektu przedstawi trzy wersje aranżacji elewacji – rozwiązania zostaną przekazane Zamawiającemu w formie wizualizacji 3D (3-5 widoków z różnych stron projektowanego budynku głównego). Na tej podstawie Zamawiający dokona wyboru rozwiązania, które finalnie zostanie zastosowane. Zamawiający

*Ken*

wymaga aby kolorystyka aranżacji elewacji obejmowała trzy kolory, których zgrubne udziały powinny wynosić jak niżej:

- o Czarny 80%,
- o Czerwony 10%,
- o Białe 10 %.

Każdorazowo projekt aranżacji elewacji powinien obejmować logo Zamawiającego, czyli „WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP”, które powinno być widoczne od strony głównego dojazdu do budynku elektrociepłowni. Logo przedstawiono poniżej:



Logo powinno być w układzie prostokąta o zgrubnych wymiarach 10m (długość) x 2m (szerokość).

Poza powyższym zwraca się uwagę, że:

- PFU musi zawierać wycenę projektu (rozumianą jako ekspercki szacunek przewidywanych kosztów poszczególnych części składowych planowanej inwestycji) oraz harmonogram realizacji przedsięwzięcia uwzględniający etapy projektowo-uzgodnieniowe, wykonawcze oraz odbiorowe. Harmonogram musi uwzględnić wszystkie zależności oraz określić zapotrzebowanie na finansowanie w ujęciu kwartalnym.
- PFU musi wskazywać wszelkie niezbędne działania do wykonania umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę oraz umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania.
- Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia.
- Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia.

### III. Dodatkowe wymagania i informacje:

#### 1. Wykaz dokumentów które Zamawiający udostępni Wykonawcy:

- Aktualne pozwolenie zintegrowane C Nowy Wirek,
- Wniosek o zmianę pozwolenia zintegrowanego,
- Skrócony wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla działek, na których planuje się zlokalizować planowane przedsięwzięcie,
- Mapa ewidencyjna obejmująca działki, na których planuje się zlokalizować planowane przedsięwzięcie,
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (będą dostępne na przełomie października i listopada).

*ke*

Inne dokumenty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą przekazywane na bieżąco na prośbę Wykonawcy.

**Uwaga:** Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji geologicznej oraz pomiarów/analiz gleb i wód podziemnych.

**WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.**  
Dział Analiz i Rozwoju

*[Signature]*  
**Adam Klepacki**  
Gł. Specjalista

*[Handwritten mark]*

Ruda Śląska , dn.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

Przedstawiciel Zamawiającego.....

Przedstawiciel Wykonawcy.....

Zgodnie z postanowieniami umowy nr ..... z dnia..... Zamawiający nie wnosi uwag/wnosi następujące, szczegółowo opisanie w załączniku, uwagi do zgłoszonej do odbioru przez Wykonawcę w dniu.....dokumentacji w postaci Programu –Funkcjonalno- Użytkowego dla Zadania: **Opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego na realizację projektu „Nowe Źródło Nowy Wirek”**.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

 1

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA  
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

Przedstawiciel Zamawiającego.....

Przedstawiciel Wykonawcy.....

Zgodnie z postanowieniami ..... dnia..... nr .....w dniu  
.....  
w Katowicach Wykonawca przekazał Zamawiającemu .....egz. dokumentacji dla Zadania: **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na realizację projektu „Nowe Źródło Nowy Wirek”**.

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy została wykonana zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Zamawiający zobowiązuje się wnieść uwagi lub uzgodnić przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

 1