

**PROJEKT - Umowa  
w formule projektuj-buduj nr .....**

zawarta w Brzeszczach w dniu ..... pomiędzy:

**WĘGŁOKOKS ENERGIA NSE SP. z o.o.**, z siedzibą w Brzeszczach, ul. A. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000054901, NIP 6461347265, REGON 273106474, Nr BDO 000024027, o kapitale zakładowym 69 362 400,00 zł, będącą podmiotem zależnym w Grupie Spółek WĘGŁOKOKS S.A., którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami Umowy”,

o następującej treści:

*Ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zmianami), zwanej dalej „Pzp” i ogłoszonych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów. (Monitor Polski z 2023 poz.1344), do jego udzielenia przepisów Pzp, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), nie stosuje się.*

*Umowę zawiera się z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami, na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej WĘGŁOKOKS ENERGIA”, który stanowi Załącznik nr 8 do „Polityki Udzielania Zamówień przez Spółki z GK WE”, obowiązującego u Zamawiającego zgodnie z Uchwałą nr 48/2022 z dnia 30.12.2022r. i SIWZ do WENSE/PNZN/49/2024.*

*Realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powołanej wyżej ustawy, tj. że łącznie z danymi przedsiębiorstw partnerskich i powiązanych Spółka spełnia poniższe przesłanki:*

- 1) zatrudnia co najmniej 250 pracowników oraz
- 2) jej roczny obrót (z pominięciem podatku VAT i innych podatków pośrednich) przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR, zgodnie z ostatnimi zatwierdzonymi rocznymi sprawozdaniami finansowymi wskazanymi podmiotów.

**I. Przedmiot umowy**

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do realizacji, w formule „Projektuj i buduj”, zadania pn.:

„NSE/24/01/013 - Zmiana mocy kotła WR-10/2 + zmiana i modernizacja części ciśnieniowej w ZC Piast”.

  
1

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie projektów i uzyskanie niezbędnych decyzji/pozwoleń (o ile będą one wymagane prawem) umożliwiających rozpoczęcie inwestycji, z wyłączeniem konieczności uzyskania decyzji środowiskowej oraz zmiany pozwolenia na emisję,
  - b) modernizację kotła WR-10/2 polegającą na odtworzeniu wyeksploatowanej części ciśnieniowej kotła oraz elektroniczne zmniejszenie mocy znamionowej kotła z 11,63 MW do 7,8 MW.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej: „SOPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) należytą starannością,
  - b) zasadami najnowszej wiedzy technicznej i metodyki oraz najlepszą praktyką inżynierską, wymaganymi od podmiotów profesjonalnie świadczących prace jak określono w ramach Przedmiotu Umowy,
  - c) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz cyberbezpieczeństwa,
  - d) uzyskanymi prawomocnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami,
  - e) Umową, w tym w szczególności SOPZ.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w formule „Projektuj i buduj”, tj. Wykonawca wykona kompletny Przedmiot Umowy oraz wszystkie Prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Umowie, niezależnie od tego, czy Prace te zostały jednoznacznie określone w Umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności chyba, że zostały one wyraźnie wyłączone z zakresu Wykonawcy.
5. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się na Umowę, w tym w szczególności SOPZ i uwzględnił wszelkie okoliczności w niej wskazane i z niej wynikające na potrzeby dokonania wyceny Wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy w czasie wykonywania Prac wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.
8. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że – o ile wprost z Umowy nie wynika inaczej – wszelkie terminy oznaczone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczone będą na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r.
9. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy.

## §2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych z uwzględnieniem postanowień **Załącznika nr 1** do umowy. Jako fabrycznie nowe uznaje się materiały nigdy wcześniej nieużywane w jakimkolwiek celu w całości lub w części, wytworzone przez Wykonawcę lub zakupione bezpośrednio od producenta, bądź autoryzowanego przedstawiciela producenta, wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy - Prawo budowlane oraz posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne (oznaczenie CE i tabliczki znamionowe).
3. W ramach należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - uzgodnioną i zatwierdzoną w UDT kompletną dokumentację projektową oraz technologię wykonania modernizacji kotła,
  - uzgodnioną i zatwierdzoną w UDT technologię alkaicznego gotowania kotła,

- uzgodnioną i zatwierdzoną w UDT dokumentację w zakresie AKPiA,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi na czerwono zmianami wprowadzonymi podczas realizacji przedmiotowej modernizacji (red corex),
- dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem wszystkich zmian wprowadzonych po zakończeniu przedmiotowej modernizacji (as built),
- sprawozdania z pomiarów gwarantowanych,

oraz przynależną dokumentację, związaną w wykonaniem przedmiotowej modernizacji, w tym: rysunki techniczne, schematy montażowe, protokoły odbiorów częściowych, protokół odbioru końcowego, protokoły z pomiarów elektrycznych, protokoły odbiorów UDT, protokół zakończenia ruchu próbnego, protokoły potwierdzające przeszkolenie obsługi, DTR urządzeń, zaktualizowaną instrukcję eksploatacji, świadectwa jakości, książki i karty gwarancyjne urządzeń, instrukcje BHP, instrukcje ochrony ppoż, itp.

Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację w wersji papierowej 2 egz. i 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive.

## II. Oświadczenia Wykonawcy

### §3

#### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy i nie zgłasza do niego żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
- b) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do zgodnego z umową wykonania zobowiązań w niej określonych w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektową, a także z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) znany mu jest zakres robót objętych umową oraz wymagania odnośnie materiałów i sprzętu koniecznych do ich wykonania. Wykonawca wykona i ukończy roboty objęte niniejszą umową z najwyższą profesjonalną starannością, zasadami sztuki budowlanej oraz usunie ich wady. W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie powstającej szkody,
- d) znane mu są uwarunkowania faktyczne i prawne związane z terenem budowy i potwierdza, że zbadał teren budowy i jego otoczenie. Jakkolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót,
- e) posiada potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, w liczbie oraz z uprawnieniami i kwalifikacjami nie niższymi niż określone w SIWZ do niniejszej umowy,
- f) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz że nie zalega z płaceniem zobowiązań podatkowych i innych danin publicznych, w szczególności składek na ubezpieczenie społeczne itp. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu zaświadczenia z właściwego organu o niezaleganiu z płatnością podatków i innych danin publicznych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownych zaświadczeń w tym zakresie (ubezpieczenie społeczne oraz zobowiązania podatkowe),
- g) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **2.000.000,00 PLN**, kopia polisy stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,
- h) ubezpieczeniu, o którym mowa w lit. g) powyżej, podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- i) w przypadku upływu okresu ubezpieczenia OC w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w lit. g) i h) powyżej na dalszy niezbędny okres.

### III. Gospodarka odpadami i ochrona środowiska

#### §4

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy/zlecenia (art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach) z wyłączeniem odpadów o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium) których wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy/zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywiezienia z terenu wykonywania niniejszej umowy/zlecenia wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy/zlecenia lub pozostałych po jej wykonaniu, oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
3. Wykonawca przekaże, jako poświadczenie prawidłowego postępowania z odpadami, potwierdzone karty przekazania odpadów, wygenerowane z systemu BDO (Baza Danych o Odpadach) wszystkich wywiezionych z terenu wykonywania przedmiotu umowy/zlecenia odpadów o których mowa w ust. 1.
4. Niezależnie od określonych w ust. 1-3 obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
5. W ramach wykonania przedmiotu umowy/zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania i złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu w obrębie wykonywania przedmiotu umowy/zlecenia, odpadów o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium). Załadunkiem i wywiezieniem ww. odpadów zajmie się podmiot trzeci – na odrębne zlecenie Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprzedać Wykonawcy odpad o kodach: 17 04 05 - żelazo i stal, 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium) w przypadku gdy cena zaproponowana przez Wykonawcę będzie konkurencyjna do ceny rynkowej skupu złomu stosownej klasy i Wykonawca spełni wymogi z zakresu gospodarki odpadami wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów. Za odsprzedany złom Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę. Odsprzedaż odpadów o kodach: 17 04 05 (żelazo i stal), 17 04 01 (miedź, brąz, mosiądz), 17 04 02 (aluminium) może odbyć się tylko pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę aktualnej decyzji zezwalającej na gospodarowanie ww. odpadów oraz aktywny wpis do rejestru BDO (Rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami).

### IV. Termin realizacji i odbiory

#### §5

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej zawarciu, natomiast w terminie 30 dni od zawarcia Umowy zobowiązuje się przedłożyć do akceptacji Zamawiającego szczegółowy Harmonogram Prac dotyczący realizacji przedmiotu Umowy ze wskazaniem zakresu realizowanego przez podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 poniżej. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Harmonogramu Prac w terminie określonym w zdaniu powyżej, Zamawiający przygotowuje Harmonogram Prac we własnym zakresie i przekaże ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy do stosowania.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować stopniowo, w następujących Etapach Realizacji:
  - a) I Etap Realizacji – wykonanie dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1 lit. a) Umowy w terminie do dnia 15.07.2024r. (przy uwzględnieniu postanowień ust. 5 poniżej),
  - b) II Etap Realizacji – przebudowa kotła wraz z niezbędnymi instalacjami, rozpoczęcie rozruchu na gorąco i ruchu próbnego w terminie do dnia 28.10.2024r.,
  - c) III Etap Realizacji - oddanie kotła do eksploatacji, wykonanie wymaganych pomiarów, zrealizowanie całości przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego w terminie do dnia 21.11.2024r.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia o to przez Wykonawcę, dokonanego w formie dokumentowej.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy Wykaz wszystkich osób skierowanych ostatecznie do realizacji przedmiotowej Umowy wraz z podaniem ich kwalifikacji i posiadanych uprawnień oraz doświadczenia zawodowego i zobowiązany jest przysyłać zaktualizowany wykaz każdorazowo w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany odnoszącej się do pracowników wykonujących prace, do wykonania których w SIWZ określone były konkretne wymagania, pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 lit. j) Umowy.

5. Z odpowiednim wyprzedzeniem pozwalającym na dotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu w celu uzgodnienia, na adres: ....., roboczą wersję elektroniczną dokumentacji technicznej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a) Umowy. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania roboczej wersji dokumentacji technicznej Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag, które to uwagi Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji technicznej, chyba że będą one niezasadne, w szczególności będą prowadzić do niezgodności dokumentacji technicznej z przepisami prawa. Dla uniknięcia wątpliwości Strony dokonując uzgodnienia dokumentacji technicznej zobowiązane są uzasadniać swoje stanowiska w formie pisemnej lub dokumentowej (za projekt uzgodniony uznaje się dokumentację techniczną uwzględniającą wszystkie zasadne uwagi Zamawiającego). W razie, gdy Zamawiający we wskazanym wyżej terminie nie prześle uwag do wstępnej wersji dokumentacji podlegającej uzgodnieniu na adres e-mail Wykonawcy: ....., uznaje się, że dokumentacja techniczna została uzgodniona z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego na 7 dni roboczych przed ustalonym w ust. 2 lit. c) terminem realizacji i w przeciągu kolejnych 4 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane umową oraz zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, jeżeli występują: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, protokoły odbiorów, protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, geodezyjną dokumentację powykonawczą i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz kosztorysy powykonawcze do rozliczenia środków trwałych.
7. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień roboczy przypadający między 6 a 8 dniem roboczym (włącznie), licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego (e-mail) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, o ile wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 6 powyżej zostaną doręczone Zamawiającemu przynajmniej na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru. Jeśli braki w dostarczonej dokumentacji są pojedyncze, a Wykonawca zobowiązał się doręczyć brakujący dokument najpóźniej w wyznaczonym dniu odbioru końcowego, Zamawiający może podtrzymać decyzję o planowanym odbiorze końcowym w pierwotnie zakładanym terminie pomimo występujących braków dokumentacji. W przeciwnym razie Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia mu wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru końcowego za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość (drogą e-mail na adres korespondencyjny Wykonawcy).
8. Dokumentami stwierdzającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy będą podpisane przez Strony niniejszej Umowy: protokoły odbiorów częściowych (po wykonaniu prac obejmujących I i II Etap Realizacji opisanych w §5 ust. 2 lit. a) i b)), oraz końcowego (po wykonaniu całości przedmiotu Umowy). Odbiór dokonyje komisja odbiorowa powołana przez Dział Inwestycji WĘGŁOKOKS ENERGIA sp. z o.o. złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych trudności, które stanowić będą zagrożenie dla dotrzymania terminów Etapów Realizacji określonych w Umowie, lub terminów wskazanych w Harmonogramie Prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób ich minimalizacji gwarantujący dotrzymanie terminów Etapów Realizacji, a w przypadku kiedy nie będzie to możliwe sposobu minimalizacji opóźnienia.
10. Odbiór całości lub części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany, gdy protokół odbioru końcowego lub częściowego, stwierdza wykonanie całości/części przedmiotu Umowy (w tym wydanie wszystkich dokumentów opisanych w §2 ust. 3 Umowy). W braku odmiennych ustaleń uznaje się, że datą rzeczywistego terminu zakończenia przez Wykonawcę wszelkich prac w ramach danego Etapu Realizacji lub Umowy jest odpowiednio data dokonania odbioru częściowego lub końcowego przez Zamawiającego.
11. W sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego w toku odbioru końcowego zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac:
  - a) Strony mogą dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniem istnienia wad – w przypadku, gdy wykryte wady nie są istotne (wady nielimitujące). Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej i w braku odmiennych ustaleń Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do usunięcia wykrytych wad wskazanych

 5

w protokole odbioru końcowego, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. e) Umowy;

- b) Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru końcowego – w przypadku, gdy wykryte wady są istotne (wady limitujące). W razie, gdy dostrzeżone wady nadają się do usunięcia, Wykonawca, po usunięciu wad wyszczególnionych w trakcie pierwszej próby odbiorowej, zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego ponownie z pisemnym zgłoszeniem do odbioru przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 6 i 7 powyżej stosuje się wówczas odpowiednio.
12. W przypadku, gdy strony w toku czynności odbiorowych przedmiotu Umowy stwierdzą istnienie wad nienadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić (o ile ww. są istotne) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej przedmiotu Umowy dokonując odbioru końcowego z zastrzeżeniem co do istnienia wad niemożliwych do usunięcia.
13. Za wady istotne (limitujące odbiór) uznaje się zarówno wady uniemożliwiające zgodne z prawem i zasadami wiedzy technicznej wykorzystywanie danego kotła w prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej, jak i nieosiągnięcie przez kocioł parametrów gwarantowanych określonych w SOPZ.
14. W okolicznościach opisanych w ust. 11 - w razie niepodjęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia wad lub w razie ich nieusunięcia - Zamawiający jest uprawniony, bez odrębnej zgody Wykonawcy i zezwolenia Sądu, zlecić osobie trzeciej ww. prace lub wykonać je samodzielnie, a kosztami wykonania powyższych prac obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z ww. uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego naliczenia kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 lit. b), c) d) lub e).

## V. Wynagrodzenie (wartość umowy)

### §6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł ./100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zapłacone na zasadach opisanych w § 7 Umowy poniżej, częściami, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisany przez strony odpowiedni protokół odbioru częściowego lub końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej powiększone zostanie o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki.
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie prace zmierzające do należytego wykonania niniejszej umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

## VI. Warunki płatności

### §7

1. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 2 Umowy zapłacone zostanie przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu na adres wskazany w ust. 3 poniżej, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, o której mowa w §6 ust. 2 Umowy wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 8 poniżej.
2. Faktura oraz faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami i/lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej. Za wynikające z tego opóźnienia płatności nie będą naliczane odsetki ustawowe. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przesać na adres:  
**WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.**  
**40-085 Katowice**  
**ul. Mickiewicza 29**  
lub o ile Zamawiający wyraził zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres e-mail [faktury@weglokoksenergia.pl](mailto:faktury@weglokoksenergia.pl), na zasadach określonych w stosownym oświadczeniu Zamawiającego o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.
4. Jako datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP: .....
6. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP: .....
7. Ustala się, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy zapłacone zostanie w trzech częściach:
- a) część pierwsza w wysokości ..... zł netto (słownie: ...../100), co stanowi 30% wartości netto umowy, określonej w §6 ust. 1 umowy, płatna po wykonaniu zakresu prac opisanych w § 5 ust. 2 lit. a), na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru częściowego (zgodnie z § 5 umowy),
  - b) część druga w wysokości ..... zł netto (słownie: ...../100), co stanowi 50% wartości netto umowy, określonej w §6 ust. 1 umowy, płatna po wykonaniu zakresu prac opisanych w § 5 ust. 2 lit. b), na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru częściowego (zgodnie z §5 umowy).
  - c) część trzecia w wysokości ..... zł netto (słownie: ...../100), co stanowi 20% wartości netto umowy, określonej w §6 ust. 1 umowy, płatna po wykonaniu zakresu prac opisanych w § 5 ust. 2 lit. c), na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru końcowego (zgodnie z §5 umowy).
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z danej faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej jest dołączenie do tej faktury:
- a) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że objęty fakturą przedmiot Umowy nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę, albo
  - b) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, wraz z dowodami dokonania płatności na rzecz odpowiednich Podwykonawców, że wszelkie kwoty wymagalne należne wszystkim Podwykonawcom w związku z wykonaniem robót budowlanych, z wyłączeniem jedynie kwot zatrzymanych na podstawie odpowiednich umów o podwykonawstwo tytułem zabezpieczenia na okres gwarancji, zostały zapłacone oraz że nie istnieją żadne nieuregulowane ani kwestionowane kwoty. Z treści oświadczenia musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych przez Podwykonawców robót, należnościach Podwykonawców na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem czy są one wymagalne czy niewymagalne (w przypadku kiedy są niewymagalne należy wskazać termin płatności) lub też mają status spornych. Do oświadczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć również oświadczenia wszystkich Podwykonawców wykonujących roboty budowlane o braku zaległych płatności. Z treści oświadczenia danego Podwykonawcy musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych robót, stanie należności Podwykonawcy na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem terminu płatności. Wzór oświadczenia podwykonawcy stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji otrzymania uzasadnionego pisemnego oświadczenia od Podwykonawcy o zaleganiu przez Wykonawcę w płatnościach z wymagalnych na jego rzecz faktur. W przypadku otrzymania od Podwykonawcy powyższego oświadczenia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w terminie 7 dni stosownych wyjaśnień. W przypadku uznania roszczenia Podwykonawcy za zasadne Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, dokonując potrącenia w/w kwoty z wymagalnymi roszczeniami Wykonawcy.
10. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zatrudnionego zgodnie z §13 niniejszej Umowy, do wysokości należności głównej wskazanej w fakturze.
11. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020, poz. 106z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
12. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.

D. 7

13. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie na moment realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do jej wstrzymania do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

#### §8

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z Umowy, a przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższy zapis dotyczy również przypadku wstąpienia osoby trzeciej w prawa wierzyciela (Wykonawcy) pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności przystąpienia do długu.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy należności głównej, jak i ewentualnych odsetek.

### VII. Gwarancja i rękojmia za wady przedmiotu umowy

#### §9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone i użyte materiały i urządzenia, wykonane prace budowlano-instalacyjne oraz osiągnięte przez kocioł parametry gwarantowane (zwaną dalej gwarancją), a także 36-miesięcznej rękojmią za wady określonego w §1 przedmiotu Umowy (zwaną dalej „rękojmią”).
2. Termin gwarancji i rękojmi określony w ust. 1 powyżej liczony jest od daty sporządzenia protokołu końcowego, o którym mowa w §5 ust. 8 Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady przedmiotu Umowy zgłoszone w terminie oznaczonym w ust. 1 powyżej, jeżeli przyczyna ich powstania leży po stronie Wykonawcy, albo użytych materiałów i urządzeń, a których to wad nie stwierdzono przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w terminie:
  - a) dwóch dni **roboczych** od pisemnego powiadomienia (telefonicznie lub e-mail), przystąpić do usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy wskazanych przez Zamawiającego, które powstały z winy Wykonawcy lub zastosowanych przez niego materiałów,
  - b) pięciu dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia usunąć wszelkie wady lub awarie wskazane przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia wad lub awarii w okolicznościach opisanych w ust. 4 powyżej, Zamawiający, bez odrębnej zgody Wykonawcy i zezwolenia Sądu, jest uprawniony zlecić osobie trzeciej bądź sam usunąć wadę lub przyczynę awarii, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo przeniesić przysługujące mu uprawnienia w przedmiocie rękojmi i gwarancji na inny wskazany przez siebie podmiot.
8. Na 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji wskazanego w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przegląd gwarancyjny przedmiotu Umowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Z przeglądu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół, a wszelkie wykryte usterki usunąć w terminie kolejnych 14 dni. W razie ujawnienia się wady przedmiotu Umowy niewskazanej w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie 30 dni od dnia jego przeprowadzenia Strony uznają, że wada ta istniała w trakcie przeglądu i odpowiedzialność za jej usunięcie ponosi Wykonawca.

### VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### §10

1. Wykonawca złożył Zamawiającemu, w formie określonej poniżej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, opiewające na wartość ..... zł (słownie

..... złote ../100) stanowiącą 5 % (pięć procent) przysługującego Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §6 Umowy.

2. Formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi: .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca wymienioną w ust. 1 powyżej kwotę przelewem na rachunek Zamawiającego nr **58 1600 1055 1841 3045 1000 0004**; w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji Wykonawca przekazuje dokument zabezpieczenia Zamawiającemu w oryginale na adres jego siedziby, a w razie wydania gwarancji w formie elektronicznej (tj. z elektronicznym podpisem kwalifikowanym wystawcy gwarancji), Wykonawca przekazuje dokument zabezpieczenia Zamawiającemu w oryginale (tj. z podpisem elektronicznym wystawcy) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego .....
4. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 3** i jest integralną częścią niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania Umowy Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w następujący sposób:
  - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu obustronnym protokołu odbioru końcowego (zgodnie z §5 Umowy) z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w terminie 30 dni po upływie terminu gwarancji określonego w §9 ust. 1 Umowy i wykonaniu obowiązków zgodnie z §9 ust. 4 i ust. 8 Umowy.
7. Zabezpieczenie (jeżeli zostało wniesione w pieniądzu) zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń. Wzór wniosku stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.

## IX. Kary umowne

### §11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych (poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach niniejszej umowy) w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 1 umowy,
  - b) nieterminowego zakończenia prac przypadających do zrealizowania w ramach I Etapu Realizacji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) umowy,
  - c) nieterminowego zakończenia prac przypadających do zrealizowania w ramach II Etapu Realizacji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) umowy,
  - d) nieterminowego zakończenia przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wskazanego w §5 ust. 2 lit. c) umowy,
  - e) nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (§5 ust. 11 lit. a) Umowy) oraz w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki pomiędzy terminem wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy a dniem potwierdzenia należytego usunięcia wady,
  - f) nieprzystąpienia lub nieterminowego przystąpienia przez Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §9 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - g) powierzenia wykonywania całości lub części prac Podwykonawcy bez uzyskania pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego - w wysokości 2 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego

Dr.  9

w §6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- h) ujawnienia przez Wykonawcę lub/ i Podwykonawców informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, zwłaszcza stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa bez jego pisemnej zgody poza przypadkami prawem przewidzianymi – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) zatrudnienia przez Wykonawcę (przy wykonywaniu niniejszej umowy) pracownika Zamawiającego – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek
  - j) nieterminowego przedłożenia wykazu (lub jego aktualizacji), o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 4 umowy.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek do nałożenia na rzecz Wykonawcy kar umownych z różnych tytułów wskazanych w niniejszej umowie podlegają one kumulacji, przy czym maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy. W przypadku nałożenia przez Zamawiającego kary wskazanej w §11 ust. 1 lit. a) Umowy Zamawiający nie może nałożyć innych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca może nałożyć na Zamawiającego kary umowne (poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach niniejszej Umowy) w następujących przypadkach:
- a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy, za którą odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie wskazanym w §5 ust. 7 Umowy (przy uwzględnieniu §5 ust. 11 lit. b) Umowy).
4. W przypadku zaistnienia przesłanek do nałożenia na Zamawiającego kar umownych z różnych tytułów wskazanych w niniejszej umowie podlegają one kumulacji, przy czym maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy. W przypadku nałożenia przez Wykonawcę kary wskazanej w §11 ust. 3 lit. a) Umowy Wykonawca nie może nałożyć innych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki do nałożenia kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należnej mu kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, zaspokojenia się z gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych należytego wykonania robót i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub kwot zatrzymanych tytułem kaucji należytego wykonania robót i kaucji z tytułu rękojmi i gwarancji jakości bez obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kwoty kary umownej, a termin wymagalności zapłaty poszczególnej kary zostaje ustalony na dzień następny po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Zamawiającego o nałożeniu kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

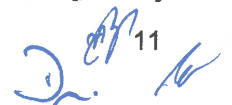
## X. Podstawowe obowiązki stron

### §12

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
- a) przekazanie placu budowy Wykonawcy umożliwiające terminowe rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) właściwe zabezpieczenie urządzeń niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez skuteczne odcięcie dopływu energii elektrycznej, wody i sprężonego powietrza,
  - c) możliwość skorzystania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – z energii elektrycznej, wody przemysłowej w związku z umownym zakresem prac,
  - d) w miarę posiadanych możliwości wydzielone miejsca na składowanie narzędzi i materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego, normami branżowymi (PN i EN) oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą techniczną,
- b) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i rozwiezienie ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą,
- c) sukcesywnego zabezpieczenia na własny koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wykonanej już części przedsięwzięcia inwestycyjnego mogącej ulec uszkodzeniu i/lub zniszczeniu w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz zwykłego ruchu zakładu Zamawiającego. Wykonawca jest zobligowany do natychmiastowego usunięcia spowodowanych przez niego szkód w części przedmiotu umowy realizowanej lub już zakończonej, na swój koszt i ryzyko. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w sytuacji kiedy Wykonawca dokona uszkodzenia i/ lub zniszczenia z winy własnej i/lub działających na jego zlecenie Podwykonawców prac budowlanych wykonywanych przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego w ramach innych stosunków prawnych,
- d) ustanowienia osoby lub osób odpowiedzialnych za przebieg robót posiadającej uprawnienia stosownie do danej branży. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej Umowy, powołać i wskazać kierownika robót, pełniącego swą funkcję do czasu ostatecznego odbioru robót w sposób zapewniający stały całodzienny dozór nad prowadzonymi przez Wykonawcę pracami budowlanymi,
- e) należytego nadzoru i udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i konsultacji pracownikom Zamawiającego lub/i osobom trzecim wykonującym prace związane z przedmiotem Umowy,
- f) przedstawienia oryginałów lub poświadczonych urzędowo za zgodność z oryginałem kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji Wykonawcy i zaangażowanych przez niego osób do wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotu Umowy,
- g) przestrzegania przepisów BHP i zabezpieczenia przeciwpożarowego obowiązujących u Zamawiającego,
- h) niedopuszczenia do pracy osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) w przypadku uzasadnionego podejrzenia stawienia się do pracy w stanie po użyciu alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanym dalej: Środkami Psychoaktywnymi) lub spożywania Środków Psychoaktywnych w czasie wykonywania obowiązków służbowych a także wezwania, w tym na żądanie Zamawiającego, uprawnionego organu ( policja, straż miejska) w celu przeprowadzenia stosownego badania. W przypadku stwierdzenia, że jakkolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę znajduje się pod wpływem działania Środków Psychoaktywnych Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej inną osobą. Nadto osoba usunięta z terenu budowy z powyższych powodów nie będzie mogła być ponownie zaangażowana przy wykonywaniu prac objętych przedmiotową umową. Strony ustalają, iż w przypadku stwierdzenia, że osoby zaangażowane przez Wykonawcę spożywają lub znajdują się pod wpływem Środków Psychoaktywnych, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek, która zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- i) wykonywania w czasie realizacji prac poleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- j) przedstawienia i uzgodnienia na 7 dni przed rozpoczęciem robót „Projektu organizacji robót” określającego strukturę zatrudniania i komunikacji, zakres i etapy wykonywanych prac budowlanych i montażowych, środki techniczne i urządzenia, stosowane technologie i warunki wykonania robót oraz „Planu Zapewnienia Jakości” określającego system organizacji zarządzania jakością podczas realizacji umowy, przedstawienie działań na rzecz zapewnienia jakości na etapie projektowania, produkcji, kontroli dostaw, składowania materiałów, montażu instalacji i urządzeń, sposób kontroli technik spawalniczych, kontroli rozruchu, ruchu próbnego.
- k) podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy. Na polecenie Zamawiającego i w ustalonym wspólnie terminie, będą organizowane narady z udziałem: koordynatora każdej ze Stron, kierownika robót, a także stosownie do etapu realizacji Umowy i przedmiotu narady, innych osób, w tym Projektanta. Przebieg każdej narady i poczynione ustalenia zostaną potwierdzone podpisaną przez uczestników narady notatką, które

 11

format i zakres zostanie przez Strony uzgodnione w trybie roboczym. Notatka winna zawierać między innymi informacje o rozbieżnościach w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie Prac.

- l) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Prac w sposób nieterminowy lub niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, w tym zawartymi w Dokumentacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien jest przedstawić pisemny raport, uwzględniający działania naprawcze umożliwiające wykonanie Prac zgodnie z warunkami umownymi,
  - m) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach koordynatora zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - n) przedstawiania na potrzeby odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub podlegających zakryciu, zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych wraz z przekazaniem atestów, aprobat, certyfikatów, wyników prób, sprawdzeń i badań, jednostkowych dopuszczeni, użytych materiałów,
  - o) uzgodnienia każdorazowo z Zamawiającym terminów wyłączeń/włączeń poszczególnych zakładowych instalacji technologicznych,
  - p) współdziałania i zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, środowiska pracy zatrudnionym przez siebie pracownikom,
  - q) uporządkowania terenu prac po wykonaniu przedmiotu umowy oraz utrzymywania porządku w trakcie prowadzenia prac,
  - r) pisemnego informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail), o każdej zaplanowanej na dłużej niż 2 dni, nieuwzględnionej w Harmonogramie Prac przerwie w prowadzeniu robót budowlanych, podając przy tym jej uzasadnienie,
  - s) pisemnego informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail) o konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych w terminie do 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - t) wykazania i udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, łańcucha dostaw w celu weryfikacji pochodzenia towaru.
3. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu, w obrębie którego ma być wykonany przedmiot Umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, w tym wobec osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zorganizowanie placu budowy, prowadzenie i koordynowanie robót oraz za swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia na koszt Wykonawcy wykonania całości lub części przedmiotu umowy, osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Wykonawcy. Uprawnienie, określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabrania się Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy zatrudniania w jakiegokolwiek formie pracowników Zamawiającego do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o. Zasadami dla Dostawców/Wykonawców (Wymaganiami w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska) wykonujących prace/usługi na terenie Spółek Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA stanowiącymi Załącznik nr 4 do umowy, zobowiązuje się do ich przestrzegania i stosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzeniem tego jest podpisane oświadczenie w Załączniku nr 4.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- a) prowadzi politykę zgodności sankcyjnej. Wykonawca oświadcza, że ani Wykonawca ani podmiot z grupy kapitałowej Wykonawcy nie jest bezpośrednio czy też pośrednio objęty sankcjami, prowadzona przez Wykonawcę działalność jest w pełni zgodna z wszystkimi powszechnie obowiązującymi regulacjami sankcyjnymi, w szczególności z ustawą z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z wskazanymi w niej właściwymi rozporządzeniami unijnymi,

- b) sprzedawane/dostarczane spółce z GK WĘGLOKOKS ENERGIA wyroby nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej.

## XI. Podwykonawcy

### §13

1. Za podwykonawcę uznaje się każdy podmiot, któremu Wykonawca powierza lub zamierza powierzyć wykonywanie robót budowlanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zamiar zatrudnienia podwykonawcy zobowiązany jest przedstawić zakres rzeczowy prac, które zamierza zlecić podwykonawcy wraz z szacowanym wynagrodzeniem.
3. Wykaz Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę na etapie składania oferty, określający również zakres rzeczowy podzlecanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Ujęcie podwykonawcy w **Załączniku nr 5** jest równoznaczne z uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy w zakresie opisanym w tym załączniku.
4. Brak pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów podwykonawczych skutkować będzie uznaniem powyższych umów jako bezskutecznych względem Zamawiającego i będzie stanowić rażące naruszenie postanowień umowy i skutkować będzie możliwością nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej lub możliwością odstąpienia od umowy w całości albo w części z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów zawartych z podwykonawcami.

## XII. Odstąpienie od umowy

### §14

1. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym a także, jeżeli zajdzie jedna z poniżej wymienionych okoliczności:
  - a) w przypadku wyznaczenia kuratora lub likwidatora Wykonawcy oraz w sytuacji zaistnienia przesłanek do otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego,
  - b) w przypadku zaistnienia braku organów uprawnionych lub osób do reprezentacji Wykonawcy, jak również, w sytuacji wszczęcia postępowania o rozwiązanie osobowej spółki handlowej, bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego w trybie art. 25 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym,
  - c) *(usunięto),*
  - d) Wykonawca nie realizuje robót objętych niniejszą umową przez okres 7 dni bez zgody Zamawiającego, albo porzuca wykonywanie przedmiotu Umowy lub w inny sposób okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań zgodnie z Umową,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją techniczną, a w szczególności projektem wykonawczym, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania,
  - f) przedmiot umowy posiada istotne wady nie nadające się do usunięcia,
  - g) ilość pracowników, maszyn, przyrządów lub materiałów jest na tyle niewystarczająca, że terminy realizacji robót nie będą mogły być dotrzymane, a w szczególności w przypadku, gdy opóźnienia realizacji robót przekroczą 14 dni w stosunku do Harmonogramu Prac, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy,

- h) Wykonawca dokonuje przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich części, w tym cesji jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy, bez zgody Zamawiającego,
  - i) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia w terminie do 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. f) i lit. g) Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej w terminie 1 miesiąca od dnia dowiedzenia się przez przedstawicieli Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jednakże nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy z którejkolwiek z przyczyn wymienionych w §14 ust. 1 Umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do żadnych roszczeń, za wyjątkiem zapłaty za odebrane przez Zamawiającego roboty zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia częściowego od umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy w razie naruszeń przepisów sankcyjnych, jeśli zmiany w prawie (umieszczenie kontrahenta na liście sankcyjnej, objęcie wymiany danym produktem zakazem eksportu/importu) spowodują, że kontynuowanie relacji będzie niezgodne z prawem.

### XIII. Prawa autorskie

#### §15

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy (dalej zwaną „dokumentacją”), na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na:
  - a) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.,
  - b) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera,
  - c) powielanie dokumentacji dowolną techniką,
  - d) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku (CD-R),
  - e) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez sporządzenie kserokopii,
  - f) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizacyjnych na podstawie tej dokumentacji, publikacji dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność nośników, na których została utrwalona.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.
5. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
6. Jeżeli skutek orzeczenia Sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/ prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem.
7. Żadne z postanowień ust. 5 i 6 powyżej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego

odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **XIV. Ochrona danych osobowych**

##### **§16**

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
2. Strony oświadczają, że każda z nich we własnym zakresie wywiązała się z obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie w imieniu administratora danych, zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, spełniające wymogi określone w art. 28 RODO.
4. Ponadto Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.

#### **XV. Zmiany umowy**

##### **§17**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminów wykonania umowy wskazanych w § 5 ust. 2 w razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy np. zmiany przez Zamawiającego istotnych wymogów technicznych, przyczyn leżących po stronie podmiotów trzecich, w tym organów administracyjnych lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub wystąpienia Siły Wyższej.
2. Zmiana terminów wskazanych w § 5 ust. 2 lit. a), b) i c) wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 1 i oczekiwania Wykonawcy w kwestii wprowadzenia zmian terminów, Wykonawca powinien niezwłocznie po zaistnieniu danej przesłanki (w ciągu 30 dni kalendarzowych), zwrócić się do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu, wskazując:
  - a) przesłankę i okoliczności jej wystąpienia,
  - b) sugerowany nowy termin wykonania umowypod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe zdarzenia na etapie końcowego rozliczenia Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia może być dokonywana w razie zmiany zakresu prac wynikającej z ustalonych pomiędzy Stronami robót dodatkowych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **XVI. Siła Wyższa**

##### **§18**

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
  - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, epidemię, pandemię, lub inną klęskę żywiołową;
  - b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
  - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
  - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.

  
15

3. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomi w formie pisemnej lub dokumentowej drugą Stronę - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej. Zawiadomienie powinno zawierać informację o zdarzeniu kwalifikowanym jako wystąpienie siły wyższej, przewidywanym czasie jego trwania oraz jego spodziewanym wpływie na wykonywanie obowiązków określonych umową przez Stronę Dotkniętą.
5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.

## **XVII. Rozstrzygnięcie sporów**

### **§19**

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zażegnania sporu, sprawy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **XVIII. Postanowienia końcowe**

### **§20**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

#### 1. Ze strony Zamawiającego:

- a) ..... - tel. ...., email: .....
- b) ..... - tel. ...., email: .....

#### 2. Ze strony Wykonawcy:

- a) ..... - tel. ...., email: .....
- b) ..... - tel. ...., email: .....

### **§21**

*[Postanowienia § 21 znajdują zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum]*

1. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum wszyscy jego uczestnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku Wykonawców wykonujących Umowę wspólnie w ramach konsorcjum faktury VAT będą wystawione wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum).
3. Zapłata faktury VAT dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury VAT względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
4. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które

odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum.

5. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. Konsorcjum zobowiązuje się przed zawarciem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

## §22

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony Umowy z wyłączeniem zmiany danych wskazanych w §20 Umowy, dla którego wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony dla wprowadzenia zmian oraz w przypadku określonym w §10 ust. 5 Umowy.
2. Prawem właściwym dla Umowy, jak i dla wszystkich kwestii z nią związanych, w tym kwestii pozaumownych dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową Strony obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralnymi częściami umowy są niżej wymienione Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Kopia poświadczona za zgodność aktualnej polisy OC,
  - 3) Załącznik nr 3 – Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Zasady dla Dostawców/Wykonawców (Wymagania w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska),
  - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz Podwykonawców - Zakres prac zleconych podwykonawcy/om (jeśli dotyczy),
  - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej,
  - 7) Załącznik nr 7 – Wzór wniosku o zwrot zabezpieczenia,
  - 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Kontrahenta (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),
  - 9) Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez Kontrahentów do realizacji/wykonywania umowy (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),
  - 10) Załącznik nr 10 – Wzór oświadczenia podwykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

  
Katarzyna Gajda  
RADCA PRAWNY  
KRS 0000000000