

Katowice, dnia 19.04.2024r.

Zamawiający:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
UL. MICKIEWICZA 29
40-085 KATOWICE

Organizator Postępowania:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
UL. MICKIEWICZA 29
40-085 KATOWICE

PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie Konkursu ofert z ogłoszeniem z negocjacjami na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA na realizację zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Wex/21/01/002 Instalacja fotowoltaiczna w Brzeszczach" o mocy ok 1,2 MW".
Sygnatura Postępowania Zakupowego: WE/KOZN/51/2024

Informujemy, że do Organizatora Postępowania - WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o. w Katowicach wpłynęły pytania dotyczące Postępowania zakupowego na realizację zadania pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Wex/21/01/002 Instalacja fotowoltaiczna w Brzeszczach" o mocy ok 1,2 MW". Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 16:

Standardowo Decyzja środowiskowa oraz raport oddziaływania instalacji PV na środowisko nie są wymagane przy projektowaniu tego typu instalacji fotowoltaicznych w związku z czym prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie wchodzi uzyskanie decyzji środowiskowej oraz wykonanie raportu oddziaływania na środowisko. Natomiast w przypadku konieczności uzyskania takiej decyzji przez urząd, Inwestor dopuszcza renegegowanie terminów i kosztów umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na podstawie informacji otrzymanej od Burmistrza Brzeszcz w zakresie wymagalności decyzji środowiskowej, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie wchodzi uzyskanie zgód na przejście kablem zasilającym przez działki nie będące własnością Inwestora.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, wymóg ten spoczywa na wykonawcy projektu.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi:

- a) Opłaty administracyjne, skarbowe w tym za czynności urzędowe

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, koszt po stronie wykonawcy projektu.

- b) Koszty ewentualnego odrolnienia terenu

Odpowiedź:

Zakres nie dotyczy przedmiotowego projektu.

c) Koszty związane z wycinką drzew na planowanej trasie linii kablowych.

Odpowiedź:

Zakres nie dotyczy przedmiotowego projektu.

d) Opłaty wynikające z umów dzierżawy w tym koszty materialne i sądowe.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, koszty będą po stronie Inwestora.

e) Koszty wydania pozwolenia na budowę i uzgodnień ZUDP

Odpowiedź:

Koszt po stronie wykonawcy projektu.

f) Koszty wznowienia lub ustalenia granic w przypadku gdy proj. kabel zbliży się do granicy na mniej niż 3m

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, koszt po stronie Inwestora.

g) Pozyskanie tytułów prawnych wraz z aktualizacją uzgodnień przebiegu trasy.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności:

- pozyskanie tytułów prawnych - zakres po stronie Inwestora,
- aktualizacja uzgodnień przebiegu trasy – po stronie wykonawcy projektu.

h) Obsługa doradcza w zakresie umów dzierżaw i umów służebności przesyłu.

Odpowiedź:

Poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 19:

Oferent wnosi o wprowadzenie do umowy postanowienia ograniczającego ilość pobytów na budowie w związku z pełnieniem czynności NA.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za pełnienie czynności NA zostało określone w § 5 ust. 4 Projektu Umowy za jedno zdarzenie. W przypadku tak skonstruowanej formuły wynagrodzenia, Inwestor nie widzi konieczności określenia ilości pobytów na budowie w związku z pełnieniem czynności NA.

Pytanie 20:

Oferent wnosi o wprowadzenie do umowy w zakresie § 4 terminu sprawowania NA.

Odpowiedź:

Aspekt sprawowania NA oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności NA zostały określone w § 5 ust. 4 Projektu Umowy za jedno zdarzenie. W przypadku tak opisanych czynności związanych z pełnieniem NA, Inwestor nie widzi konieczności wprowadzania dodatkowych terminów sprawowania NA.

Pytanie 21:

Oferent wnosi o wprowadzenie w procedurze odbioru, o której mowa w § 4 ust. 5 terminu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

W piśmie z dnia 17.04.2024r. „Pytania i odpowiedzi”, Zamawiający doprecyzował terminy odbioru dokumentacji po stronie Zamawiającego i Wykonawcy udzielając odpowiedzi na Pytanie nr 7 ww. pisma tzn.: „Decyzją Zamawiającego zmianie ulega treść § 4 ust. 5 Umowy, który otrzymuje brzmienie: „5. Wszelką dokumentację, o której mowa w ust. 1 - 2 Projektant jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Z wykonania czynności opisanych w ust. 2, Strony każdorazowo sporządzą protokół odbioru częściowego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Zakończenie wszelkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony w protokole odbioru końcowego, sporządzonym przez Zamawiającego zgodnie ze

wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu do wniesienia uwag albo dostarczenia przez Projektanta, w reakcji na uwagi Zamawiającego, kompletnego i prawidłowego przedmiotu Umowy.

Pytanie 22:

Mając na uwadze należyte oszacowanie ryzyka przy kalkulacji ceny Oferty, Oferent wnioskuje o:

- a) obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 8 ust. 1 lit. a i b do wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

- b) obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 8 ust. 1 lit. c do wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

- c) obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 8 ust. 1 lit. d, e i g do wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

- d) obniżenie limitu kar umownych, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. f do wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

- e) obniżenie limitu kar umownych, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. h do wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

- f) wprowadzenie w §8 ust. 5 Umowy postanowienia ograniczającego odpowiedzialność Wykonawcy do wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za szkody pośrednie i utracone korzyści; wnioskowana zmiana będzie miała istotny wpływ na szacowanie ryzyka umownego podczas kalkulacji ceny Oferty, a tym samym spowoduje obniżenie ostatecznego oferowanego wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany dotyczące Projektu Umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia) zostaną wprowadzone w wersji ostatecznej.

WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE WYJAŚNIENIA, ODPOWIEDZI I EWENTUALNE ZMIANY.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. ROZWOJU

Mirosław Gibas

PREZES ZARZĄDU

Jacek Boroń

Podpis Zamawiającego

