

Katowice, dnia 17.04.2024r.

Zamawiający:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
UL. MICKIEWICZA 29
40-085 KATOWICE

Organizator Postępowania:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
UL. MICKIEWICZA 29
40-085 KATOWICE

PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie Konkursu ofert z ogłoszeniem z negocjacjami na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA na realizację zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Wex/21/01/002 Instalacja fotowoltaiczna w Brzeszczach" o mocy ok 1,2 MW".
Sygnatura Postępowania Zakupowego: WE/KOZN/51/2024

Informujemy, że do Organizatora Postępowania - **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** w Katowicach wpłynęło pytanie dotyczące Postępowania zakupowego na realizację zadania pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Wex/21/01/002 Instalacja fotowoltaiczna w Brzeszczach" o mocy ok 1,2 MW". Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada Ekspertyzę geotechniczną i sanitarną dla przedmiotowej inwestycji, jeżeli posiada, prosimy o jej przekazanie dla celów właściwego określenia zakresu prac objętych ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada Ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 3:

Czy zamawiający posiada projekt rekultywacji działki (w tym monitoring osiadań, mapa wysokościowa, decyzja o zamknięciu składowiska)? Jeśli tak, prosimy o jej przekazanie dla celów właściwego określenia zakresu prac objętych ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu rekultywacji przedmiotowej działki. Projekt zamknięcia i rekultywacji wysypiska odpadów komunalnych w Brzeszczach przy ulicy Ofiar Oświęcimia jest do wglądu w Urzędzie Gminy Brzeszcze: 32-620 Brzeszcze ul. Kościelna 4.

Pytanie 4:

§ 2 ust. 3 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści:

„Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy posiadane dokumenty i dane niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, których potrzeba wyłoni się w trakcie jej realizacji, na wniosek Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od złożenia wniosku.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 5:

§ 2 ust. 4 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści:

„Jeżeli Zamawiający nie dostarczy w terminie lub zmieni dane wejściowe, o których mowa w ust. powyżej Strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, a jeżeli zmiany w danych wejściowych spowodują konieczność wykonania prac dodatkowych, uzasadniać to będzie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy. W § 10 ust. 1 określono przesłanki i tryb zmiany terminu umowy, m.in. z uwagi na zmianę danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie 6:

§ 2 ust. 5 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści:

„Za prace dodatkowe, o których mowa w ust. powyżej, uważa się wszelkie prace, które nie zostały wymienione enumeratywnie w Umowie, a które należy wykonać:

- a) w związku ze zmianą założeń przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym także zmianą wynikającą z zmiany przepisów prawnych po dniu zawarcia Umowy;
- b) w związku z nowymi założeniami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) w związku ze zmianą lub zwiększeniem zakresu prac”;

Odpowiedź:

Decyzją Zamawiającego zmianie ulega treść § 10, który otrzymuje brzmienie

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Projektanta i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający zmieni dane niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) Zamawiający opóźni się w wykonaniu jego zobowiązań do przekazania dokumentów, których niewykonanie na czas uniemożliwi Projektantowi dotrzymanie któregośkolwiek terminu realizacji wskazanego w § 4 Umowy,
 - 3) wystąpi przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - 4) nastąpi zmiana przepisów prawa odnoszących się do wymogów sporządzania dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian,
 - 5) wystąpi siła wyższa, o której mowa w paragrafie § 11,
 - 6) wystąpi konieczność wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z innych istotnych powodów wskazanych przez Projektanta lub znanych Zamawiającemu (np. brak zgody osób trzecich na wejście w teren).
2. Zmiana terminu wskazanego w § 4 ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 1 i oczekiwania Projektanta w kwestii wprowadzenia zmian terminu, Projektant powinien niezwłocznie po zaistnieniu danej przesłanki, zwrócić się do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu, wskazując:
 - a) przesłankę i okoliczności jej wystąpienia,
 - b) sugerowany nowy termin realizacji danej czynności,
 - c) czynności wymagające ew. powtórzenia lub dodatkowego wykonania (tj. prace dodatkowe, jeśli dotyczy) z określeniem niezbędnego czasu ich trwania,pod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe zdarzenia na etapie końcowego rozliczenia Umowy.
3. Zwiększenie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 może nastąpić jedynie w sytuacji, jeśli wskutek zmiany istotnych założeń przekazanych Projektantowi przez Zamawiającego, w tym związanych ze zmianą przepisów prawnych po dniu zawarcia Umowy, nastąpi zwiększenie zakresu prac lub konieczność ponownego wykonania uprzednio zrealizowanych czynności (tj. wystąpią prace dodatkowe). W takim przypadku Strony ustalą kwotę podwyższenia uwzględniając konieczny dodatkowy nakład pracy Projektanta w stosunku do pierwotnych ustaleń.

Pytanie 7:

§ 4 ust. 5 Wnosimy o dodanie na końcu ustępu następującej treści: „Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego obustronnie protokołu odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Przedmiotu Umowy Zamawiającemu lub wnieść uwagi do otrzymanej dokumentacji. W przypadku braku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego w ww. terminie oraz nieprzedstawienia uwag do otrzymanej dokumentacji, Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktury na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu.”

Odpowiedź:

Decyzją Zamawiającego zmianie ulega treść § 4 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Wszelką dokumentację, o której mowa w ust. 1 - 2 Projektant jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Z wykonania czynności opisanych w ust. 2, Strony każdorazowo sporządzą protokół odbioru częściowego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Zakończenie wszelkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony w protokole odbioru końcowego, sporządzonym przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu do wniesienia uwag albo dostarczenia przez Projektanta, w reakcji na uwagi Zamawiającego, kompletnego i prawidłowego przedmiotu Umowy.

Dodatkowo Zamawiający postanawia zmienić § 8 ust. 2 Umowy nadając mu następujące brzmienie:

2. Projektant może obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:

- a) za zwłokę w terminowym dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, dokonanego po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu, co najmniej 14-dniowego, na wykonanie czynności lub obowiązków i jego bezskutecznym upływie - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.”

Pytanie 8:

§ 5 ust. 8 Wnosimy o wprowadzenie 30-dniowego terminu płatności.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Zaproszenia ust. 9 pkt 7):

„ 7) Wynagrodzenie za realizację zamówienia zapłacone zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni (jeżeli Wykonawca ma status mikro przedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy, średniego przedsiębiorcy) lub 45 dni (jeżeli Wykonawca ma status dużego przedsiębiorcy). Wymagane złożenie oświadczenia. Złożenie Oświadczenia przez Wykonawcę dokonywane jest przez odpowiednie wypełnienie formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia – „OFERTA – Formularz oferty”.

Pytanie 9:

§ 5 ust. 17 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści: „Wykonawca w terminie do dnia planowanego zakończenia realizacji niniejszej Umowy (a jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu Umowy do tego dnia – do dnia rzeczywistego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę) może rozwiązać Umowę (odstąpić bądź wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 30 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania.”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy. Zamawiający nie znajduje uzasadnienia dla wprowadzenia takiego postanowienia, w sytuacji w której Umowa przewiduje, że wynagrodzenie zostanie zapłacone dopiero po dokonaniu odbioru końcowego (brak płatności częściowych).

Pytanie 10:

§ 6 ust. 3 Wnosimy o zmianę chwili przeniesienia praw autorskich poprzez zmianę zwrotu: „z chwilą odbioru

danego utworu (dokumentacji)” na „z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu Umowy.”
Oraz dodanie na końcu ustępu:

„Na okres od przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do chwili zapłaty Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie udziela Zamawiającemu nieograniczonej licencji niewyłącznej na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 11:

§ 6 ust. 9 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści:

„Każda ze Stron ma prawo po bez uzyskania zgody drugiej Strony do udostępnienia ogólnego opisu i przedstawienia graficznego Projektu wyłącznie w celach reklamowych, marketingowych a także w celu wykazania referencji niezbędnych do uczestnictwa w innych postępowaniach ofertowych lub przetargach, w tym w szczególności poprzez zamieszczania informacji marketingowych w broszurach, na swojej stronie internetowej, na targach, portalach społecznościowych i literaturze branżowej.”

Odpowiedź:

Decyzją Zamawiającego zmianie ulega treść § 6 gdzie dopisuje się ust. 9, który otrzymuje brzmienie:

9. Każda ze Stron ma prawo **po uzyskaniu zgody** drugiej Strony do udostępnienia ogólnego opisu i przedstawienia graficznego Projektu wyłącznie w celach reklamowych, marketingowych a także w celu wykazania referencji niezbędnych do uczestnictwa w innych postępowaniach ofertowych lub przetargach, w tym w szczególności poprzez zamieszczania informacji marketingowych w broszurach, na swojej stronie internetowej, na targach, portalach społecznościowych i literaturze branżowej.”

Pytanie 12:

§ 7 ust. 3 lit a) Wnosimy o dodanie na końcu ustępu następującej treści:

„Termin na usunięcie wad wyznaczony przez Zamawiającego uwzględniał będzie rodzaj, charakter, specyfikę oraz czasochłonność usuwania wad, a także techniczne oraz organizacyjne możliwości Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Decyzją Zamawiającego zmianie ulega treść § 7 ust. 3 lit. a), który otrzymuje brzmienie:

„3. Po stwierdzeniu istnienia wady fizycznej, w ramach udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający może:

- a) żądać jej usunięcia, gdy wada ma charakter nieistotny, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Projektanta. **Termin na usunięcie wad wyznaczony przez Zamawiającego uwzględniał będzie rodzaj, charakter, specyfikę oraz czasochłonność usuwania wad”.**

Pytanie 13:

§ 8 ust. 1 lit. e) oraz f) Wnosimy o wykreślenie

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 14:

§ 8 ust. 6 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści:

„Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wszystkich zdarzeń w związku z realizacją prac określonych w niniejszej Umowie, niezależnie na jakiej podstawie prawnej dochodzonych, jest ograniczona do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści i strat pośrednich oraz do wysokości 100% wynagrodzenia umownego netto.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 15:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie ostatecznego terminu na zadawanie pytań do dnia 19.04.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie ostatecznego terminu na zadawanie pytań.

Zamawiający informuje, że opisane w niniejszym piśmie zmiany dotyczące Projektu Umowy (Załącznik nr 1 do Zaprośzenia) zostaną wprowadzone w wersji ostatecznej.

WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE WYJAŚNIENIA, ODPOWIEDZI I EWENTUALNE ZMIANY.

WICEPREZES ZARZĄDU ds. ROZWOJU	PREZES ZARZĄDU
	
Mirosław Gibas	Podpis Zamawiającego