

Katowice, dnia 14.11.2024r.

**0100/11/2024/RIL/BO**

**Zamawiający:**

**WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.**  
UL. SZYB WALENTY 32  
41-700 RUDA ŚLĄSKA

**Organizator Postępowania:**

**WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.**  
UL. MICKIEWICZA 29  
40-085 KATOWICE

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie Konkursu ofert z ogłoszeniem z negocjacjami na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA na realizację zadania pn.: „**Wykonanie wyceny dla nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej, ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska wraz z uwzględnieniem decyzji środowiskowej, przeznaczonej pod realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Elektrociepłowni „Mikołaj” w Rudzie Śląskiej o blok energetyczny opalany paliwem alternatywnym**”.

Sygnatura Postępowania Zakupowego: WEZCP/KOZN/135/2024

#### **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

Informujemy, że do Organizatora Postępowania - **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** w Katowicach wpłynęły pytania dotyczące Postępowania zakupowego na realizację zadania pod nazwą: „**Wykonanie wyceny dla nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej, ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska wraz z uwzględnieniem decyzji środowiskowej, przeznaczonej pod realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Elektrociepłowni „Mikołaj” w Rudzie Śląskiej o blok energetyczny opalany paliwem alternatywnym**”. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 4:**

Mając na uwadze fakt spełnienia kilku celów wyceny (aport, zabezpieczenie) oraz ujmując zakres prac:

- wycena nieruchomości

- wycena posiadanych przez Zamawiającego decyzji, warunków przyłączeniowych

Powyższe powoduje iż 10 dni kalendarzowych jest nie realnym terminem. Przy określeniu wpływu posiadanych decyzji przez Zamawiającego, należy uwzględnić przyszłe zamierzenie inwestycyjne w ujęciu biznesu.

Wnosimy o zmianę terminu realizacji na 20 dni roboczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewidujemy możliwości wydłużenia okresu realizacji umowy do 20 dni kalendarzowych.

**Pytanie 5:**

W nawiązaniu do proponowanego wzoru umowy mamy pytanie czy dopuszczają Państwo dodanie do umowy następujących postanowień:

1. Ograniczenie odpowiedzialności wykonawcy w związku z umową do wysokości wynagrodzenia netto wskazanego w umowie,
2. Dostęp do informacji poufnych dla podmiotów powiązanych z, stowarzyszonych z, kontrolowanych przez lub należących do wykonawcy w celu realizacji wew. procedur zarządzania ryzykiem i kontroli jakości, oraz audytorom, doradcom prawnym i podatkowym, ubezpieczycielom i dostawcom wsparcia infrastrukturalnego

3. Prawo do zatrzymania jednej kopii informacji poufnych i wszelkich dokumentów dla celów archiwalnych i wykazania należytej realizacji umowy
4. W zakresie praw autorskich dodanie postanowienia do ustępu zawierającego pola eksploatacji w brzmieniu:

‘Postanowienia ustępu dotyczącego majątkowych praw autorskich będą wykonywane w ten sposób, że:

- i. przez rozpowszechnianie lub jakiegokolwiek inne udostępnianie Produktu prac wymienione w ramach pól eksploatacji podmiotom trzecim, rozumie się udostępnianie wyłącznie Zamawiającemu lub podmiotowi powiązanemu, który oznacza podmiot prawny znajdujący się pod bezpośrednią lub pośrednią kontrolą Zamawiającego lub pod tą samą bezpośrednią lub pośrednią kontrolą co Zamawiający, przy czym kontrola oznacza bezpośrednio lub pośrednio posiadanie prawnych lub faktycznych uprawnień decyzyjnych w danym podmiocie prawnym) (dalej łącznie: „Podmioty Zamawiającego”), lub organom publicznym działającym na podstawie i w zakresie przewidzianym prawem, w tym pracownikom i współpracownikom wskazanych podmiotów i organów, w celu realizacji ich obowiązków,
- ii. obrót, użyczenie, najem lub dzierżawa utworów może nastąpić jedynie w ramach Podmiotów Zamawiającego,
- iii. ujawnianie w całości lub części, w tym w szczególności wykorzystanie logo, firmy (nazwy) Wykonawcy, w tym zawartych w Produktach prac wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, chyba że takie ujawnienie (1) stanowi obowiązek wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w takim jednak przypadku Wykonawca zostanie uprzednio powiadomiony przez Zamawiającego o konieczności realizacji tego obowiązku w rozsądnym terminie umożliwiającym Wykonawcy weryfikację konieczności wykonania takiego obowiązku, lub (2) następuje na rzecz doradców prawnych lub podatkowych w celu uzyskania porady w odniesieniu do kwestii, których dotyczą Produkty prac, (3) następuje na rzecz biegłych rewidentów badających Zamawiającego.

Zamawiający jest świadomy, że Produkty prac dostarczone przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową, są przeznaczone dla jego wyłącznego użytku i Zamawiający akceptuje taki stan rzeczy. Zamawiający wskazuje, iż w sytuacji udostępnienia Produktu prac osobie trzeciej, zawiadomi tę osobę na piśmie, że Produkt prac dostarczony przez Wykonawcę jest poufny, został przeznaczony dla jego wyłącznego użytku, na podstawie określonego stanu faktycznego oraz w zakresie wskazanym w Umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, jak również, że inne podmioty nie powinny polegać na Produktach prac, gdyż byłoby to sprzeczne z celem usług świadczonych przez Wykonawcę. W wypadku roszczeń osób trzecich związanych z niniejszą Umową, które to roszczenia wynikają w szczególności z naruszenia przez Zamawiającego lub jego personel postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający zobowiązuje się do naprawienia wynikłej stąd szkody oraz gwarantuje niepowstanie szkody po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy, w związku z wszelkimi roszczeniami, odpowiedzialnością, kosztami oraz wydatkami (wliczając opłaty o charakterze prawnym oraz inne wydatki).

Udostępnienie Produktu prac jakimkolwiek innym podmiotom niż wymienione powyżej, wymaga uprzedniego podpisania w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a. oświadczenia o treści release letter przez Zamawiającego,
- b. oświadczenia o treści hold-harmless letter przez odbiorcę Produktu prac wg wzorów przedstawionych przez Wykonawcę

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza pozostawienie kopii wyceny do dyspozycji Wykonawcy, na wypadek sporu. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

### **A. Zmiana treści Zaproszenia**

#### **Zmianie ulega treść Załącznika nr 1 do Zaproszenia \_ Projekt umowy w §5 ust. 5**

#### **Zapis przed zmianą:**

„[...]”

5. Po zakończeniu realizacji Umowy, jej rozwiązaniu lub na każdorazowe żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zwróci Zleceniodawcy wszelkie materiały uzyskane w związku z realizacją niniejszej

Umowy, a także usunie wszelkie kopie tych materiałów, w tym elektroniczne, pozostające w jego posiadaniu.

[...]”

Zapis po zmianie:

„[...]

5. Po zakończeniu realizacji Umowy, jej rozwiązaniu lub na każdorazowe żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zwróci Zleceniodawcy wszelkie materiały uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy, a także usunie wszelkie kopie tych materiałów, w tym elektroniczne, pozostające w jego posiadaniu, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Zleceniobiorca uprawniony jest do pozostawienia (do upływu okresów przedawnienia roszczeń którejkolwiek ze Stron związanych z wykonaniem niniejszej Umowy) w swoim posiadaniu jednej kopii dokumentów/materiałów niezbędnych do wykazania należytego wywiązania się ze zobowiązań umownych, w ramach ewentualnego sporu pomiędzy Stronami.

[...]”

WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE WYJAŚNIENIA, ODPOWIEDZI I EWENTUALNE ZMIANY.

.....  
Podpis Zamawiającego