

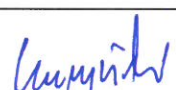



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat opracowania:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,1992 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
Adres inwestycji:	Działka nr ewid. 1120/15, 1119/2 obręb 121302_4.0001 Brzeszcze j. ewid.: 121302 4 Brzeszcze miasto
Branża:	Konstrukcyjno – budowlana, Elektryczna.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII – inne budowlane

Inwestor: WĘGLOKOKS ENERGIA Sp. z o.o.      Adres: eNQu Sp. z o.o.  
ul. Adama Mickiewicza 29      korespondencyjny: ul. Grunwaldzka 4/10  
40-085 Katowice      85-236 Bydgoszcz

Skład zespołu projektowego:		
Branża elektryczna PROJEKTANT GŁÓWNY	<b>mgr inż. Aleksandra Jańczak</b> nr ewid. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Branża elektryczna SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Patryk Michalski</b> nr ewid. KUP/0271/PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Branża konstrukcyjno- budowlana PROJEKTANT.	<b>mgr inż. Krzysztof Kurzyński</b> nr ewid. KUP/0002/POOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
Branża konstrukcyjno- budowlana SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Piotr Mikołajewski</b> nr ewid. KUP/0103/PWOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

Egz. <sup>1</sup>.....

06.08.2024 r.

09.01.2025 r.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

Zatwierdzam projekt zagospodarowania  
działki / terenu  
będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę  
z dnia ..... 10.01.2025 .....  
Nr ..... 11/25 .....  
Znak ..... AB-6440.2.34.2024 AP .....

  
Aneta Staroń  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
2.	<b>Spis treści</b>	str. 2
3.	<b>Część opisowa</b>	str. 3
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
3.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
3.4	Zestawienie powierzchni	str. 4
3.5	Informacje i dane, których mowa w §pkt. 5 rozporządzenia z dnia 18 września 2020r. poz. 1609	str. 4
3.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8
3.7	Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
3.8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9
4.	<b>Część rysunkowa</b>	str. 10
4.1	Projekt zagospodarowania terenu	str. 11
5.	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	str. 12
5.1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	str. 13
5.2	Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta oraz sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 19
5.3	Oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej	str. 25

### 3.0 Część opisowa

#### 3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,1992 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 1120/15, 1119/2 w m. Brzeszcze.

Projektowana farma fotowoltaiczna – elektrownia słoneczna objęta opracowaniem o mocy zainstalowanej do 1,1992MW ma na celu produkcję energii elektrycznej i oddanie jej bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej należącej do operatora energetycznego.

Podstawy opracowania projektu budowlanego:

- zlecenia wykonania projektu budowlanego,
- mapa do celów projektowych,
- uchwała nr LIII/541/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach,
- obowiązujące normy i przepisy oraz wytyczne producentów urządzeń instalacji fotowoltaicznych,
- prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 08.12.2017 r. poz 2285);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. u. z 2021r. poz . 2351),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),
- oświadczenie określające prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

#### 3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowaną inwestycję (farma fotowoltaiczna) projektuje się na terenie działki nr 1120/15, obręb 121302\_4.0001 Brzeszcze, gm. Brzeszcze powiat oświęcimski, woj. Małopolskie. Do przedmiotowej działki Inwestora posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej. Przewiduje się budowę wewnętrznej drogi utwardzonej kruszywem, jako dojazd do farmy fotowoltaicznej z drogi wewnętrznej. Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 1120/15, wynosi 2,0138 ha, działka stanowi teren gruntów oznaczonych jako LIII, LIV, N. Całkowity obszar inwestycji wynosi 1,4654 ha. Nie projektuje się urządzeń fotowoltaicznych na terenach LIII oraz LIV. Urządzenia fotowoltaiczne (moduły, konstrukcje, kable, stacja transformatorowa) projektowane są poza terenami LIII oraz LIV.

**Działki inwestycyjne nr 1120/15 i 1119/2 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Romantycznej.**

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 1120/15, obręb 121302\_4.0001 Brzeszcze, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr LIII/541/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach.

#### 3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy 1,1992 MW, w ramach inwestycji przewidziano:

- budowę 1738 szt. paneli fotowoltaicznych (690 W każdy), zainstalowanych na konstrukcjach stalowych posadowionych bezpośrednio na gruncie (konstrukcje balastowe), kąt nachylenia: 25°,
- 12 szt. falowników (inwerterów), do 100kW każdy,
- kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15,75/0,4 kV/kV, (1 szt.)
- drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem,
- kable nn-0,4kV oraz kable DC,
- ogrodzenie instalacji,
- instalacja CCTV,

Obszar, na którym planowana jest inwestycja stanowi teren rzędnych w granicach od 256.11 -250.62 m n.p.m. Inwestycja nie przewiduje zmiany istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni, teren po wykonaniu prac zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### 3.4 Zestawienie powierzchni

Poniżej przedstawiony został bilans terenu dla inwestycji.

#### BILANS TERENU:

		<u>Względem działki</u>	<u>Względem obszaru inwestycji</u>
Całkowita powierzchnia działek: (1120,15, 1119/2)	20138,00 M2	100%	-
Całkowita powierzchnia inwestycji:	14654,13 m2	72,77%	100%
Całkowita powierzchnia zajęta przez panele fotowoltaiczne	5402,04 m2	25,82%	36,86%
Całkowita powierzchnia zajęta przez stacje transformatorowe:	19,80 m2	0,10%	0,14%
Całkowita powierzchnia zabudowy:	5421,84 m2	26,92%	37,00%
Całkowita powierzchnia biologicznie czynna:		73,08%	63,00%
		26,92m2	9232,29 m2

### 3.5 Inne informacje i dane wynikające z § 14 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609)

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 1120/15, obręb 121302\_4.0001 Brzeszcze, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwałą nr LIII/541/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach. Na działce nr 1119/2 nie projektuje się nowych urządzeń.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Ustala się zasady kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony: wysokość obiektów budowlanych na obszarze planu nie więcej niż 15 m – **warunek spełniony.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem ustala się:
  - 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
  - 4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
  - 5) Prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 6) Konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;

- **warunki spełnione.**

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

- **warunki spełnione, inwestycja nie wymaga zapewniania dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.**

3. Ustala się granicę strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z rysunkiem planu. Zasady zabudowy i zagospodarowania w strefie zgodnie z przepisami zawartymi w rozdziale 7 uchwały.

- **warunki spełnione.**

**Sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.**

1. Obszar planu znajduje się w całości w granicach terenu górniczego „Brzeszcze IV”, w obrębie którego realizacja zabudowy jest dozwolona po spełnieniu następującego warunku: nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

**- warunek spełniony, informacja dołączona do załączników projektu budowlanego.**

2. Obszar planu znajduje się w całości w granicach obszaru górniczego „Brzeszcze II”.
3. Obszar planu znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego WK 326 oraz metanu pokładów węgla (MPW) „Brzeszcze”.
4. Obszar planu znajduje się w całości w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej, wprowadzonym Rozporządzeniem nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, zagospodarowania strefy określone są w przepisach odrębnych.

**- inwestycja zlokalizowana na terenie ochrony pośredniej o łącznej powierzchni 12 315,28 ha, obejmujący zlewnię rzeki Soły od zbiornika Czaniec do Mostu Jagiellońskiego w miejscowości Oświęcim. Teren ten obejmuje część Miasta Oświęcim, a także tereny miejscowości: Rajsko, Wilczkowice, Przecieszyn, Skidzin, Brzeszcze – część, Zasole, Łeki, Zasole Bielańskie, Bielany, Wilamowice, Nowa Wieś, Hecznarowice, Pisarzowice, Kęty – część, Kozy, Kobiernie, Bujaków i Czaniec – część.**

**Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:**

- 1) Wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:
  - a) wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne
  - b) ścieków pochodzących z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
  - c) ścieków pochodzących z obiektów chowu lub hodowli ryb lososiowatych lub ryb innych niż lososiowate
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie środków ochrony roślin do obrotu są sklasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
- 4) stosowania nawozów naturalnych i organicznych, w postaci stałej lub płynnej, w okresie od 1 listopada do 31 marca, z wyjątkiem nawozów stosowanych pod uprawy pod osłonami (szklarnie, inspekty, namioty foliowe);
- 5) lokalizowania farm chowu lub hodowli zwierząt bez posiadania szczelnej płyty gnojowej;
- 6) urządzenia przyzmykiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji podłoża;
- 7) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 8) lokalizowania magazynów ropy naftowej, produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego), substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej, a także rurociągów do ich transportu;
- 9) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;
- 10) lokalizowania zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- 11) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, w tym na potrzeby zwykłego korzystania z wód, w odległości mniejszej niż 2000 m od granicy terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Zasole”, z wyłączeniem ujęć wykonywanych w ramach rozbudowy i modernizacji ujęcia „Zasole”;

- 12) dokonywania zmian stosunków wodnych nieuzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych;
- 13) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinania roślin z wód lub brzegu, z wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych;
- 14) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody;
- 15) budowy torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także urządzenia parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzeniem do wód lub ziemi do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- 16) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
- 17) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 500 m od studzien, źródeł i strumieni.

- powyższe warunki zostały spełnione.

#### **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się następujące parametry dla działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - 1) Minimalna powierzchnia działek: 1 m<sup>2</sup>;
  - 2) Minimalna szerokość frontu działki: 1 m;
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z tolerancją do 20°.

- warunki spełnione.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania.
2. Minimalna szerokość dojazdów: 5 m.
3. Nakaz realizacji miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż jedno miejsce postojowe na działce budowlanej, na której będą usytuowane elektrownie fotowoltaiczne.
4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową w ilości minimum jednego miejsca parkingowego (nie dotyczy terenów: dróg publicznych oraz stref ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych).
5. Realizacja miejsc parkingowych jako parkingów otwartych lub jako miejsc postojowych.
6. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

- warunki spełnione.

#### **Ustalenia szczegółowe plany dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

1. Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej – elektrownie fotowoltaiczne, oznaczony na rysunku planu symbolem IEF, dla którego ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) Dojazdy, dojścia, parkingi, miejsca postojowe,
    - b) Zieleń izolacyjna,
    - c) Budynki i budowle związane z obsługą elektrowni fotowoltaicznych,
    - d) Inne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

2. W granicach terenu IEF ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
  - 2) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2; - w skład zabudowy farmy fotowoltaicznej wchodzi panele fotowoltaiczne o powierzchni 5402,02 m<sup>2</sup> oraz stacja transformatorowa 19,8m<sup>2</sup> co daje wskaźnik intensywności 26,92% (0,2692).

W przypadku zabudowy modułów fotowoltaicznych w rzeczywistości liczymy jako powierzchnie zabudowy nogi konstrukcji, których zabudowa wynosi w całości 5,48 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej oraz nóg konstrukcji wynosi 25,28 m<sup>2</sup> co daje wskaźnik intensywności 0,126% tj. 0,00126 spełniając warunki intensywności zabudowy.  $0,2 < \text{powierzchnia} < 0,001$ .

W przypadku modułów fotowoltaicznych montowanych na konstrukcji balastowej licząc płyty balastowe, które znajdują się na gruncie licząc powierzchnie zabudowy, powierzchnia płyt balastowych oraz stacji transformatorowej mieści się również w granicach  $0,2 < \text{powierzchnia} < 0,001$ .
  - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) Maksymalna wysokość budynków: 6 m;
  - 5) Geometria dachów: dachy jedno-dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 30, dopuszcza się dachy płaskie
  - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

- warunki spełnione.

#### **Stawki procentowe**

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

#### **Ustalenia końcowe**

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcze
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

### **3.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), w dziale VI pn. „Bezpieczeństwo pożarowe” stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM.

Zgodnie z normą PN-EN 62271 202: 2014-12, materiały użyte w konstrukcji stacji transformatorowej prefabrykowanej powinny posiadać minimalny poziom odporności na ogień pojawiający się wewnątrz lub na zewnątrz stacji.

Materiały tradycyjne używane do konstrukcji obudowy stacji transformatorowej uważane są za niepalne: beton, metal (stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna. Elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia – ściany pełne i strop – REI 120.

Budynek stacji transformatorowej należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przedstawionym na rys. E-01. W otoczeniu projektowanych stacji transformatorowych nie ma innych budynków.

Projektowana stacja transformatorowa zostanie wyposażona w gaśnice proszkową przystosowaną do gaszenia urządzeń elektrycznych. Na elewacji stacji umieszczono przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obiekt nie stwarza zagrożenia pożarowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej o nr ewid. 4752. Na terenie inwestycji projektuje się drogę dojazdową technologiczną, jako dojazd do kontenerowej stacji transformatorowej. Droga wewnętrzna będzie wykonana w taki sposób, aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie – z zastosowaniem odpowiedniego pochylenia (2% w każdą stronę). Drogę projektuje się, jako utwardzoną kruszywem o pasie szerokości ponad 5 m.

### **3.7 Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- a) Ochrona interesów osób trzecich - projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- b) projektowana inwestycja nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- c) projektowana inwestycja nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- d) projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- e) projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- f) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- g) realizacja zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych.

### **3.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania został ustalony na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. C) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

**dz. nr 1120/15, 1119/2 obręb: 121302\_4.0001 Brzeszcze, gmina Brzeszcze, powiat oświęcimski**

Projektowany obiekt i zagospodarowanie terenu spełniają zapisy ujęte w decyzji o warunkach zabudowy. Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który wyjaśnia, iż przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87, ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Sąsiednie działki budowlane znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej farmy fotowoltaicznej, która ogranicza się wyłącznie do zakresu objętego zakresem opracowania.

Analiza została przeprowadzona na podstawie:

- a) przepisów §12 i §13 oraz §271 i nast. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t. j. Dz.U. z 2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania otrzymywania tych poziomów (t.j. Dz. U. z 2003 r. poz. 1883),
- c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2007 r. poz. 826),
- d) normy N-SEP-E-004 wydanej w 2014 r. pn. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

Wpływy obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, ograniczają lub emitują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – brak negatywnego wpływu na środowisko.

#### **4. Część rysunkowa**

4.1 Projekt zagospodarowania terenu rys. E-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.123.31.07.2.2

Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

Jednostka ewidencyjna: 121302\_4, Brzeszcze miasto

Obręb: 121302\_4.0001 Brzeszcze

SGG.6640.3540.2024

Brzeszcze Romantyczna

Ja geodeta uprawniony Mariusz Włodarczyk (nr uprawnień 20270) oświadczam (20270) oświadczam Zakres mapy nr 2 że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz że praca geodezyjna zarejestrowana pod nr SGG.6640.3540.2024 w Wydziale Geodezji „Kartografii i Gospodarki Nieruchomościom Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu została przyjęta do zasobu, z wynikiem pozytywnym, w dniu 20.12.2024r., protokół weryfikacji nr SGG.6640.1986.3540\_41775.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mariusz Włodarczyk

upr. geod. nr 20270

tel. 500 431 841

LEGENDA:

zakres opracowania

linie mppz

nieprzekraczalna linia zabudowy

tereny infrastruktury elektroenergetycznej

- elektrownie fotowoltaiczne

tereny kolejowe

tereny zieleni nieurządzonej

tereny dróg dojazdowych

sporządził, dnia 20.12.2024r.:

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE

"AGMAR-GEO" MARIUSZ WŁODARCZYK

41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 1B/9

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mariusz Włodarczyk

upr. geod. nr 20270

tel. 500 431 841

LEGENDA:

zakres opracowania

linie mppz

nieprzekraczalna linia zabudowy

tereny infrastruktury elektroenergetycznej

- elektrownie fotowoltaiczne

tereny kolejowe

tereny zieleni nieurządzonej

1EF

KK

ZN

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.123.31.07.2.2

Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

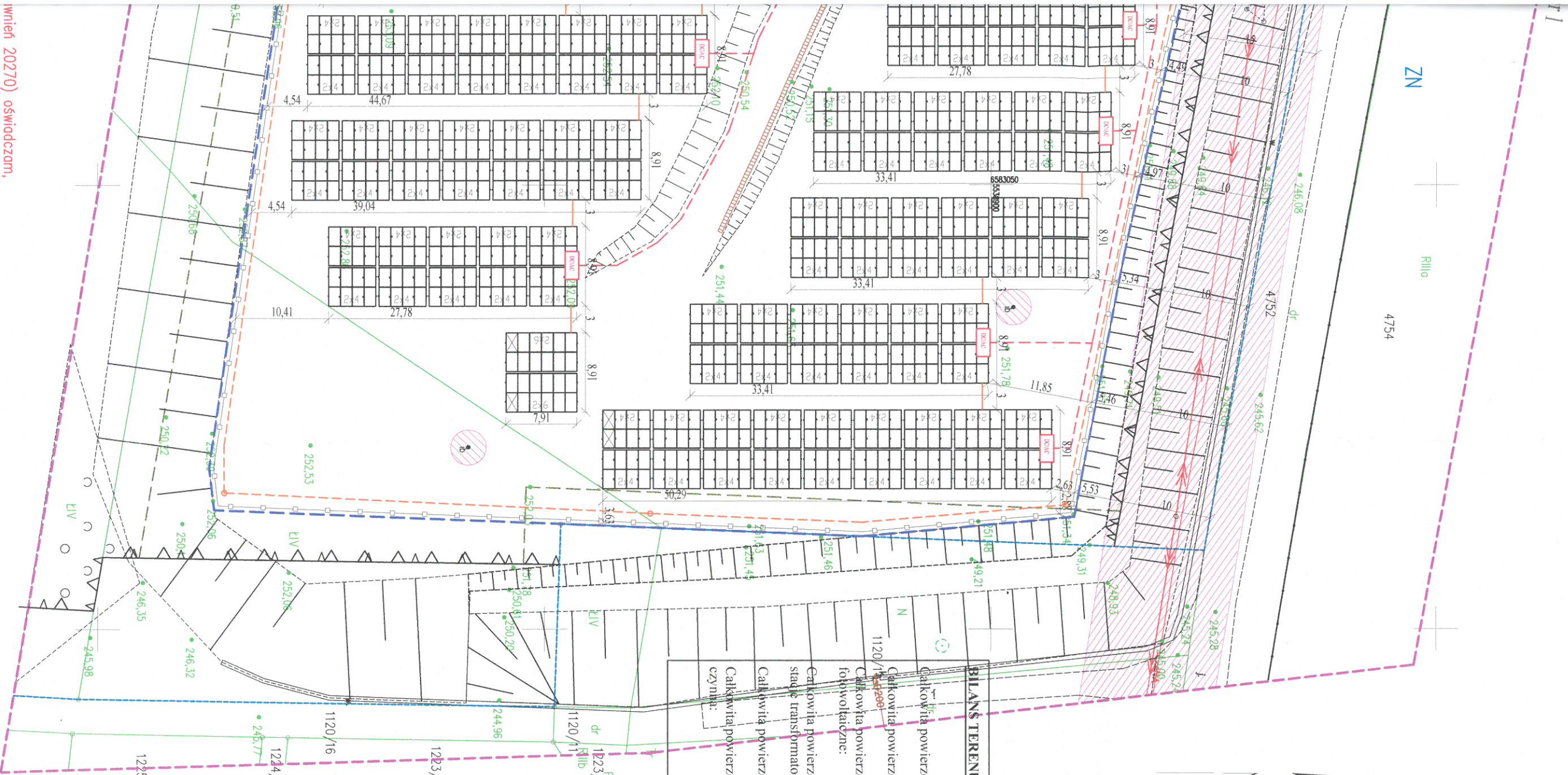
Jednostka ewidencyjna: 121302\_4, Brzeszcze miasto

Obręb: 121302\_4.0001 Brzeszcze

SGG.6640.1986.2024

Brzeszcze Romantyczna

Ja geodeta uprawniony Mariusz Włodarczyk (nr uprawnień 20270) oświadczam (20270) oświadczam Zakres mapy nr 2 że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz że praca geodezyjna zarejestrowana pod nr SGG.6640.3540.2024 w Wydziale Geodezji „Kartografii i Gospodarki Nieruchomościom Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu została przyjęta do zasobu, z wynikiem pozytywnym, w dniu 20.12.2024r., protokół weryfikacji nr SGG.6640.1986.3540\_41775.



**LEGENDA:**

	Obszar inwestycji A-D
	Granica infrastruktury technicznej
	Proji. ogrodzenie
	Proji. brama
	Proji. kontenerowa stacja transformatorowa
	Proji. panele fotowoltaiczne
	Proji. falownik
	Proji. kable m-0,4kV
	Proji. kable DC
	Proji. miejsce parkingowe
	Proji. utwardzona droga gruntowa
	Obszar ograniczonego użytkowania
	Proji. kamera CCTV

**BILANS TERENU:**

	względem działki	względem obszaru inwestycji
Całkowita powierzchnia działki:	- 20138,00 m <sup>2</sup> [100%]	-
Całkowita powierzchnia inwestycji:	- 14654,13 m <sup>2</sup> [72,77%]	[100%]
Całkowita powierzchnia zajęta przez panele fotowoltaiczne:	- 5402,04 m <sup>2</sup> [25,82%]	[36,86%]
Całkowita powierzchnia zajęta przez stację transformatorowe:	- 19,80 m <sup>2</sup> [0,10%]	[0,14%]
Całkowita powierzchnia zabudowy:	- 5421,84 m <sup>2</sup> [26,92%]	[37,00%]
Całkowita powierzchnia biologicznie czynna:	-	[73,08%] [14716,16 m <sup>2</sup> ]
		[63,00%] [9232,29 m <sup>2</sup> ]

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiański 10  
32-602 Oświęcim

Za zgodności kopii mapy z mapą do celów projektowych  
*[Signature]*

RZECZOWNIWA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓDAROWYCH  
mgr Roman Kukliński Nr upraw 51172/MS  
Inowrocław, dnia 08.07.2024r.  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpodzierwiowej  
bez uwag  
[Signature]



enqu Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz  
tel. 733 008 698 / biuro@enqu.pl

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,1992 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

WĘGL OKOS ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Adama Mickiewicza 29  
41-085 Kalowice

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

tytuł:	adres inw.:	inwestycja:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	dz. nr 1120/15, 1119/2 gm. Brzeszcze, obręb: 121302_4,0001 Brzeszcze	WĘGL OKOS ENERGIA Sp. z o.o. ul. Adama Mickiewicza 29 41-085 Kalowice
projektował:	mgr inż. Aleksandra Janiczak nr ewid. GT-III-7210/40/77	projektował:
projektował:	mgr inż. Paweł Michalski nr ewid. KUP/0271/PBE/21	projektował:
projektował:	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr ewid. KUP/0002/P00K/07	projektował:
sprawił:	mgr inż. Piotr Mikolajewski nr ewid. KUP/0103/PWOK/07	sprawił:

sporządził, dnia 16.07.2024r.:

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE  
"AGMAR-GEO" MARIUSZ WŁODARCZYK  
41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 1B/9

GEODETA UPRAWNIIONY  
inż. Mariusz Włodarczyk  
Mariusz Włodarczyk  
upr. geod. nr 20270  
tel. 500 431 841

GEODETA UPRAWNIIONY  
inż. Mariusz Włodarczyk  
Mariusz Włodarczyk  
upr. geod. nr 20270  
tel. 500 431 841

w dniu 09.05.2024r., protokół weryfikacji nr SGG.6640.1986.2024\_39430.  
pomociami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu  
SG.6640.1986.2024  
zienie fałszywego oświadczenia  
w dniu 09.05.2024r., protokół weryfikacji nr SGG.6640.1986.2024\_39430.  
pomociami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu  
SG.6640.1986.2024  
zienie fałszywego oświadczenia

w dniu 09.05.2024r., protokół weryfikacji nr SGG.6640.1986.2024\_39430.  
pomociami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu  
SG.6640.1986.2024  
zienie fałszywego oświadczenia

## **5. Dokumenty dołączone do projektu**

5.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego

5.2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

5.3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej

URZĄD WICEWÓJTY  
WŁADZA WYKONAWCZA  
WŁADZA WYKONAWCZA  
ul. Kościelna nr 1-3  
82-550 Bydgoszcz 20  
tel.: 07-III-7210/40 117

Bydgoszcz, dnia 16 marca 1977 r.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
Na podstawie § 4.4.1.2 ..... 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 30.II.1976r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ stwierdzam, się to:  
Obywatel ka Aleksandra Teresa Janczak .....  
inżynier elektryk .....  
wzrostem data .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nych funkcji inżynierskich .....  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej .....  
Obywatel ka Aleksandra Teresa Janczak ..... jest upoważniony do:

1. Do sporządzania projektów instalacji elektrycznych
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych



*[Handwritten signature]*

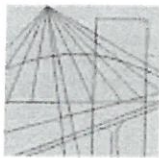
Świadcząca  
1. Ob. Aleksandra Teresa Janczak

.....  
.....

2. a/s  
.....  
.....



Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/184/21

Bydgoszcz, dnia 09 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Patryk Adam Michalski**  
magister inżynier o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 23 czerwca 1994 r. w Tucholi

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0271/PBE/21

**do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



*Justyna Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*

Otrzymują:

1. Pan Patryk Adam Michalski  
Mały Mędromierz 51  
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Krzysztofowi Tomaszowi Kurzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 02 maja 1976 r. w Więcborku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny KUP/0002/POOK/07**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tomasz Kurzyński  
ul. Bydgoskich Olimpijczyków 6/47  
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

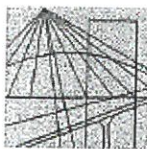


### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Krzysztof Tomasz Kurzyński jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWY ZWIĄZEK INŻYNIERÓW  
KUPCIE w BYDGOSZCZY  
mgr inż. Witold Przybyłski



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/07  
KUPOIIB/KK-0055-0149/07

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Panu Piotrowi Mikołajewskiemu  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 marca 1977 r. w Bydgoszczy**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0103/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Mikołajewski  
ul. Lenartowicza 5/6  
85-133 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Piotr Mikołajewski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KOPCIB w BYDGOSZCZY  
*mgr inż. Witold Przybylski*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-H56-CPY-G68 \*

Pani ALEKSANDRA JANCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0638/03  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-7ZY-59P-CS2 \*

Pan Patryk Adam Michalski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0026/22  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-W4S-IUG-C2G \*

Pan Krzysztof Kurzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0228/07  
adres zamieszkania [REDAKTOWANE]  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 10:55:11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

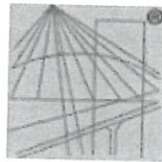
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-J8X-A6W-3J1 \*

Pan Piotr Mikołajewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0161/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.






06.08.2024 r.  
09.01.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pt. :

*„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,1992 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”*

sporządzony dnia 06.08.2024 r. – 09.01.2025 r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Skład zespołu projektowego:		
Branża elektryczna PROJEKTANT GŁÓWNY	<b>mgr inż. Aleksandra Jańczak</b> nr ewid. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Branża elektryczna SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Patryk Michalski</b> nr ewid. KUP/0271/PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Branża konstrukcyjno- budowlana PROJEKTANT.	<b>mgr inż. Krzysztof Kurzyński</b> nr ewid. KUP/0002/POOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Branża konstrukcyjno- budowlana SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Piotr Mikołajewski</b> nr ewid. KUP/0103/PWOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	