

PROJEKT – UMOWA NR

o roboty budowlane

zawarta w Katowicach w dniu**2025** r. pomiędzy:

WĘGŁOKOKS ENERGIA sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40-085, przy ul. Mickiewicza 29, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041516, NIP 6342345716, REGON 276624896, z kapitałem zakładowym 119 027 900,00 zł, będącą podmiotem zależnym w Grupie Spółek WĘGŁOKOKS S.A., reprezentowaną przez:

- -

- -

zwaną dalej „**Zamawiającym 1**”

oraz

WĘGŁOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach, adres: Brzeszcze, 32-620, ul. A. Mickiewicza 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000054901, o kapitale zakładowym w wysokości 69.362.400,00 zł, NIP: 6461347265, REGON: 273106474, Nr BDO 000024027, będącą podmiotem zależnym w Grupie Spółek WĘGŁOKOKS S.A., którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym 2**”

Zamawiający 1 oraz Zamawiający 2 zwani dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami Umowy”,

o następującej treści:

Zamawiający 2 wobec zależności od Skarbu Państwa oraz rodzaju prowadzonej działalności jest zamawiającym sektorowym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami), zwanej dalej „Pzp”. Ze względu jednak na szacowaną wartość zamówienia poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) Pzp z i ogłoszonych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów. (Monitor Polski z 2023 poz.1344), do jego udzielenia przepisów Pzp, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), nie stosuje się.

Umowę zawiera się z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami, na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej Węgłokoks Energia”, który stanowi załącznik nr 8 do „Polityki Udzielania Zamówień przez Spółki z GK WE”, obowiązującego u Zamawiającego 1 zgodnie z Uchwałą nr 77/2022 z dnia 01.12.2022r. i SIWZ nr WENSE/PNZN/17/2025.

Realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.), Zamawiający 1 i Zamawiający 2 oświadczają, że posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powołanej wyżej ustawy, tj. że łącznie z danymi przedsiębiorstw partnerskich i powiązanych Spółka spełnia poniższe przesłanki:

- 1) zatrudnia co najmniej 250 pracowników oraz
- 2) jej roczny obrót (z pominięciem podatku VAT i innych podatków pośrednich) przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR, zgodnie z ostatnimi zatwierdzonymi rocznymi sprawozdaniami finansowymi wskazanych podmiotów.

Zważywszy, iż:

- Zamawiający 1 na podstawie zawartej umowy dzierżawy posiada prawo dysponowania nieruchomością, na której ma być prowadzona inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy oraz jest adresatem decyzji pozwolenie na budowę wydanej w powyżej wskazanym zakresie,
- Zamawiający 1 i Zamawiający 2 będąc spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA uzgodniły, że podmiotem eksploatującym instalację będzie Zamawiający 2, w konsekwencji czego w toku realizacji Przedmiotu Umowy zamierzają dokonać przeniesienia praw przysługujących Zamawiającemu 1 na Zamawiającego 2,

Zamawiający 1 i Zamawiający 2 postanowili współdziałać występując łącznie w roli Zamawiającego w postępowaniu zakupowym i w ramach realizacji inwestycji przez Wykonawcę, na zasadach określonych niniejszą Umową, które Wykonawca tym samym akceptuje:

I. Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,19922 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (dalej także: „Instalacja”) tj. zadania oznaczonego przez Zamawiającego jako „NSE/25/01/012 – Farma fotowoltaiczna” oraz do wykonania innych zobowiązań przewidzianych w Umowie, w tym zapewnienia w okresie 6 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Instalacji współpracy ruchowej z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej, polegającej w szczególności na dokonaniu prac związanych z regulacją, synchronizacją Instalacji celem zapewnienia pełnej sprawności i wydajności oraz dostosowania jej pracy do wymagań operatora, oraz przebadania paneli fotowoltaicznych przy użyciu kamery termowizyjnej w terminie 12 miesięcy od przekazania farmy do eksploatacji.
2. Szczegółowy zakres prac w ramach realizacji przedmiotu umowy został określony w **Załączniku nr 1** do umowy, na który składa się „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” wraz z dołączoną do niego dokumentacją projektową. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszej Umowy oraz decyzją pozwolenie na budowę stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.

II. Warunki realizacji przedmiotu umowy, obowiązki stron

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
 - b) udzielenia pełnomocnictw do działania na rzecz Zamawiającego, jeśli ich udzielenie okaże się niezbędne w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - c) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) przystępowania i dokonywania odbiorów w terminach wynikających z umowy,

- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, norm branżowych (PN i EN) oraz zgodny z dokumentacją projektową i decyzją pozwolenie na budowę, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, gwarantując wykonanie przedmiotu umowy spełniającego warunki techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe, prawne i organizacyjne wynikające z Umowy,
 - b) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i rozwiezienia ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, zniszczeniem (także wskutek pożaru) lub kradzieżą. Wykonawca oświadcza, że zdaje sobie sprawę, że na nieruchomości nie ma posadowionych żadnych budynków lub budowli, w które mogłyby zostać udostępnione przez Zamawiającego celem składowania narzędzi i materiałów, dlatego zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy, roboty i instalacje w ramach niniejszej umowy,
 - c) sukcesywnego zabezpieczenia na własny koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wykonanej już części przedsięwzięcia inwestycyjnego mogącej ulec uszkodzeniu i/lub zniszczeniu w trakcie realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobligowany do natychmiastowego usunięcia spowodowanych przez niego szkód w części przedmiotu umowy realizowanej lub już zakończonej, na swój koszt i ryzyko. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w sytuacji kiedy Wykonawca dokona uszkodzenia i/ lub zniszczenia z winy własnej i/lub działających na jego zlecenie podwykonawców obiektów (instalacji) opisanych w lit. d) i e) poniżej, ,
 - d) wykonywania prac ziemnych w taki sposób, aby nie uszkodzić membrany uszczelniającej posadowionej na nieruchomości w związku z umiejscowieniem na niej zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych,
 - e) umożliwienia przedstawicielom właściciela nieruchomości (Gminy Brzeszcze) wejście na nieruchomość celem sprawowania kontroli i ewentualnej konserwacji słupów odgazowujących posadowionych na nieruchomości, w razie gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o uzgodnieniu z Gminą przeprowadzenie w/w czynności.
 - f) zapewnienia na Placu Budowy we własnym zakresie wszelkich niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu w szczególności energii elektrycznej oraz wody, oraz ponoszenia kosztów ich dostawy,
 - g) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia, jak i opóźnieniach w planowanym terminie jego zakończenia.
 - h) ponoszenia pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zorganizowanie placu budowy, prowadzenie i koordynowanie robót oraz za swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 - i) wykonywania w czasie realizacji prac poleceń Inspektora Nadzoru oraz uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - j) dokonywania należytego nadzoru i udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i konsultacji pracownikom Zamawiającego (w tym osobom wskazanym w lit. m) poniżej) lub/i osobom trzecim wykonującym prace związane z przedmiotem umowy,
 - k) ustanowienia osoby lub osób odpowiedzialnych za przebieg robót posiadającej uprawnienia stosownie do

danej branży. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zawarcia niniejszej umowy, powołać kierownika budowy, pełniącego swą funkcję do czasu ostatecznego odbioru robót w sposób zapewniający stały codzienny dozór nad prowadzonymi przez Wykonawcę pracami budowlanymi,

- l) przedstawienia oryginałów lub poświadczonych urzędowo za zgodność z oryginałem kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji Wykonawcy i zaangażowanych przez niego osób do wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy,
 - m) umożliwienia bieżącego wstępu na teren budowy (przez cały okres realizacji inwestycji) 6 osobom, których wskaże Zamawiający, udzielając im rzetelnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień w szczególności w sprawach technicznych dotyczących procesu montażu instalacji i zastosowanych urządzeń oraz zasad ich działania (mając na względzie, że po zakończeniu realizacji inwestycji osoby te zostaną zaangażowane przez Zamawiającego jako obsługa Instalacji). Wykonawca zobowiązuje się dokonać przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi Instalacji.
 - n) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez siebie pracownikom oraz osobom wskazanym w lit. m). Jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub okolicznościami, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie przeprowadzić instruktaż lub szkolenie BHP osób, o których mowa w lit. m) powyżej, z uwzględnieniem indywidualnych uwarunkowań danej budowy.
 - o) zapewnienia osobom o którym mowa w literze n) dostępu do urządzeń higieniczno-sanitarnych (przenośnych toalet) oraz dostarczenia środków służących zapewnieniu higieny osobistej na czas realizacji robót na nieruchomości w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - p) niedopuszczenia do pracy osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) w przypadku uzasadnionego podejrzenia stawiania się do pracy w stanie po użyciu alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanym dalej: Środkami Psychoaktywnymi) lub spożywania Środków Psychoaktywnych w czasie wykonywania obowiązków służbowych a także wezwania, w tym na żądanie Zamawiającego, uprawnionego organu (policja, straż miejska) w celu przeprowadzenia stosownego badania. W przypadku stwierdzenia, że jakkolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę znajduje się pod wpływem działania Środków Psychoaktywnych Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej inną osobą. Nadto osoba usunięta z terenu budowy z powyższych powodów nie będzie mogła być ponownie zaangażowana przy wykonywaniu prac objętych przedmiotową umową. Strony ustalają, iż w przypadku stwierdzenia, że osoby zaangażowane przez Wykonawcę spożywają lub znajdują się pod wpływem Środków Psychoaktywnych, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek, która zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - q) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - r) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaplanowanej na dłużej niż 14 dni, niuwzględnionej w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy przerwie w prowadzeniu robót budowlanych, podając przy tym jej uzasadnienie,
 - s) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - t) wykazania i udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, łańcucha dostaw w celu weryfikacji pochodzenia towaru.
 - u) powstrzymania się od zatrudniania w jakiegokolwiek formie pracowników Zamawiającego do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć Zamawiającemu:
- a) protokoły robót zanikowych,

- b) pomiary elektryczne,
 - c) pomiary geodezyjne,
 - d) pomiary ochronne
 - e) certyfikaty,
 - f) deklaracje zgodności,
 - g) dokumentację techniczno-ruchową,
 - h) instrukcja eksploatacji,
 - i) instrukcja przeciwpożarowa,
 - j) schematy powykonawcze,
 - k) zestawienie wszystkich urządzeń znajdujących się w nowobudowanej rozdzielni wraz z numerami fabrycznymi podzespołów
 - l) inne dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego,
 - m) Instrukcję Współpracy Ruchowej (IWR) uprzednio uzgodnioną (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, zgodnych z dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2 umowy. Jako fabrycznie nowe uznaje się materiały i urządzenia nigdy wcześniej nie używane w jakimkolwiek celu w całości lub w części, wytworzone przez Wykonawcę lub zakupione bezpośrednio od producenta, bądź autoryzowanego przedstawiciela producenta, wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dostarczone urządzenia i maszyny powinny posiadać oznaczenie CE i tabliczki znamionowe.
 5. Materiały i urządzenia Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy - Prawo budowlane, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
 6. Urządzenia, osprzęt, materiały i instalacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania przedmiotu umowy będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.
 7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia, osprzęt, instalacje, podzespoły i materiały, które stanowią będą składową Instalacji w chwili ich dostarczenia do Zamawiającego będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnych ze stanem rzeczywistym zapewnień zawartych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadkach, określonych w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczania materiałów, zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
 9. Zamawiający – w zakresie określonym w SOPZ lub dokumentacji projektowej - dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do dziennika budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających odpowiednich przepisów oraz norm. Wszelkie inne zmiany materiałów i urządzeń wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności opisanej w zdaniu poprzednim.
 10. W razie zastosowania materiałów równorzędnych Zamawiający ma prawo zażądać badań oraz prób materiałów używanych podczas robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić na swój koszt i własnym staraniem w bezstronnym laboratorium lub innym miejscu – uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wyniki wszystkich niezbędnych badań oraz prób Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów (materiałów) w terminie uzgodnionym

z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane.

11. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do założeń opisanych w dokumentacji projektowej, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym i/lub uzgodnione z projektantem sprawującym nadzór autorski. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione w sposób opisany w zdaniu 1., Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót, na koszt Wykonawcy, albo
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia na koszt Wykonawcy wykonania całości lub części przedmiotu umowy, osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Wykonawcy lub zezwolenia sądu. Uprawnienie, określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

III. Oświadczenia Wykonawcy

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) otrzymał od Zamawiającego „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” wraz z dokumentacją projektową oraz decyzję pozwolenie na budowę, a także że Zamawiający umożliwił mu odbycie wizji lokalnej; Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w efekcie wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości jego zwiększenia,
 - b) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do zgodnego z umową wykonania zobowiązań w niej określonych w oparciu o dokumentację projektową, a także z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz, że znany mu jest zakres robót objętych umową oraz wymagania odnośnie materiałów i sprzętu koniecznych do ich wykonania. Wykonawca wykona i ukończy roboty objęte niniejszą umową z najwyższą profesjonalną starannością, zasadami sztuki budowlanej oraz usunie ich wady. W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie powstającej szkody,
 - c) znane mu są uwarunkowania faktyczne i prawne związane z terenem budowy i potwierdza, że zbadał teren budowy i jego otoczenie. Jakiegokolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót,
 - d) posiada potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, w wymiarze oraz uprawnieniach i kwalifikacjach nie niższych niż określone w SIWZ do niniejszej umowy,
 - e) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz że nie zalega z płaceniem zobowiązań podatkowych i innych danin publicznych, w szczególności składek na ubezpieczenie społeczne itp. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków i innych danin publicznych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownych zaświadczeń w tym zakresie (ubezpieczenie społeczne oraz zobowiązania podatkowe),
 - f) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 3 500 000,00 zł kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do umowy,
 - g) ubezpieczeniu, o którym mowa w lit. f) powyżej, podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy

- h) W przypadku upływu okresu ubezpieczenia OC w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w lit. f) i g) powyżej.
- i) prowadzi politykę zgodności sankcyjnej. Wykonawca oświadcza, że ani Wykonawca ani podmiot z grupy kapitałowej Wykonawcy nie jest bezpośrednio czy też pośrednio objęty sankcjami, prowadzona przez Wykonawcę działalność jest w pełni zgodna z wszystkimi powszechnie obowiązującymi regulacjami sankcyjnymi, w szczególności z ustawą z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z wskazanymi w niej właściwymi rozporządzeniami unijnymi;
- j) sprzedawane/dostarczane spółce z GK WĘGLOKOKS ENERGIA wyroby nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej.

IV. Gospodarka odpadami i ochrona środowiska.

§4

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy (art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, (Dz. U. 2019. poz.701 tj. z późn. zm.) z wyłączeniem odpadu: 17 04 05 żelazo i stal - złom stalowy i rury, 17 04 01 miedź, brąz, mosiądz oraz 17 04 02 aluminium, którego wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywiezienia z terenu wykonywania niniejszej umowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy lub pozostałych po jej wykonaniu, oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2019. poz.701 tj. z późn. zm.).
3. Wykonawca przekaże, jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami, kopie „kart przekazania - KPO” lub wygenerowane elektronicznie z odpowiedniego modułu BDO potwierdzenie KPO wszystkich wywiezionych z terenu wykonywania przedmiotu umowy odpadów, o których mowa w §4 ust. 1.
4. Niezależnie od określonych w §4 ust. 1-3 umowy obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

V. Termin realizacji

§5

1. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy zobowiązuje się przedłożyć do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy, sporządzony z uwzględnieniem następujących założeń:
 - 1) harmonogram powinien być przygotowany w formie tabelarycznej (np. w Excelu) oraz w postaci wykresu Ganttta, tak aby początek realizacji przypadła po dniu zawarcia Umowy, a przewidywana data podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego była zgodna z postanowieniami ust. 2,
 - 2) harmonogram powinien obejmować cały zakres prac związany z realizacją przedmiotu Umowy, wynikający z Załącznika nr 1; w ramach każdego z etapów realizacji Wykonawca powinien przygotować odpowiednie rozwinięcia dotyczące przewidywanych czynności i działań wchodzących w zakres każdego z etapów realizacji. Wymaga się aby harmonogram zawierał wszystkie istotne elementy składające się na kompletny proces realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takie, które będą kończone odbiorem przez Zamawiającego,
 - 3) Harmonogram Wykonawcy powinien uwzględniać harmonogramy realizacji podwykonawców w celu oceny stopnia zaawansowania prac lub kontroli terminowej realizacji.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 2.1. dostawa materiałów, zakończenie robót montażowych i budowlanych, przekazanie kompletnej dokumentacji opisanej w § 2 ust. 3 Umowy oraz rozpoczęcie ruchu próbnego Instalacji w terminie 150 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
- 2.2. przejście Instalacji do eksploatacji i dokonanie odbioru końcowego w terminie do 180 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. W razie, gdy na etapie zawarcia umowy Zamawiający nie będzie dysponował decyzją pozwolenie na budowę zaopatrzoną we wzmiankę o jej ostateczności (prawomocności), w efekcie czego załącznikiem do umowy będzie decyzja niezaopatrzona w/w klauzulę, terminy wskazane w ust. 2. będą biec począwszy od dnia doręczenia Wykonawcy (w formie dokumentowej) kopii decyzji zaopatrzonej we wzmiankę o jej ostateczności (prawomocności).
4. Wykonanie części lub całości prac objętych Przedmiotem Umowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem częściowym lub końcowym odbioru.
5. Jeżeli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie osobiście, e-mailem lub telefonicznie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne zgłoszenie do odbioru częściowego lub końcowego na 7 dni roboczych przed ustalonymi terminami realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.1 – 2.2 niniejszej umowy i w przeciągu kolejnych 4 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane dla danego odbioru zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy a szczególności, jeżeli występują: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, protokoły odbiorów, protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, geodezyjną dokumentację powykonawczą i inne dokumenty konieczne do dokonania danego odbioru oraz kosztorysy powykonawcze do rozliczenia środków trwałych.
7. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień roboczy przypadający między 6 a 8 dniem roboczym (włącznie), licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego (e-mail) zgłoszenia odbioru, o ile wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 6 powyżej zostały doręczone Zamawiającemu przynajmniej na 2 dni robocze przed upływem terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 2.1 - 2.2. Jeśli braki w dostarczonej dokumentacji są pojedyncze, a Wykonawca zobowiązał się doręczyć brakujący dokument najpóźniej w wyznaczonym dniu odbioru końcowego, Zamawiający może postanowić o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego w pierwotnie zakładanym terminie pomimo występujących braków dokumentacji. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru końcowego za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość (drogą e-mail na adres korespondencyjny Wykonawcy).
8. Odbioru wykonanych prac dokonywać będzie komisja odbiorowa powołana przez Dział Inwestycji Zamawiającego 1, będącego zarazem podmiotem świadczącym usługi obsługi inwestycji na rzecz Zamawiającego 2.
9. Odbiór całości lub części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany, gdy protokół odbioru końcowego lub częściowego, stwierdza wykonanie całości/części przedmiotu Umowy (w tym wydanie wszystkich dokumentów opisanych w §5 ust. 6 Umowy). W braku odmiennych ustaleń uznaje się, że datą rzeczywistego terminu zakończenia przez Wykonawcę wszelkich prac opisanych w §5 ust. 2 Umowy jest odpowiednio data dokonania odbioru częściowego lub końcowego przez Zamawiającego.
10. Protokoły wskazane w § 7 ust. 8 stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w §7 ust. 8 niniejszej umowy.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności stwierdził istotne wady, aż do czasu ich usunięcia, a także, jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń, nie

przedłożył wymaganych dokumentów - aż do czasu przeprowadzenia prób lub przekazania Zamawiającemu dokumentów.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie są istotne i nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad. W braku odmiennych ustaleń Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do usunięcia wykrytych wad wskazanych w protokole odbioru, pod rygorem naliczania kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. f) Umowy. W razie dalszego istnienia wad na etapie odbioru końcowego Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do wstrzymania, do czasu usunięcia wad, wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnej do udziału niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac w całkowitej wartości prac będących przedmiotem odbioru. Wartość ta zostanie określona przez Zamawiającego. Ustalając ww. wartość Zamawiający jako wartość wyjściową będzie traktował propozycję Wykonawcy zawartą w protokole odbioru, o ile zostanie ona poparta stosownymi wyliczeniami, analizami. Usunięcie wad zostanie potwierdzone dodatkowym protokołem ich odbioru.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi. W przypadku odstąpienia bądź niewywiązania się z powyższego żądania Zamawiający może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy albo jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego zezwolenia sądu,
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonując odbioru końcowego z zastrzeżeniem co do istnienia wad nie nadających się do usunięcia ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia (o wartość odpowiadającą utraconej wartości technicznej przedmiotu umowy).

13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W zakresie odbioru będą stosowane postanowienia §5 ust. 6-7.

15. Jeżeli Zamawiający z przyczyn określonych w §5 ust. 11 odstąpił od czynności odbiorowych, to ponowny odbiór wymaga dopełnienia przez Wykonawcę czynności określonych w §5 ust. 6-7.

16. Z chwilą dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego 2 przechodzi własność wszelkich urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji lub stanowiących jej przynależności (tj. stanowiących przedmiot umowy). Z tą chwilą z Wykonawcy na Zamawiającego 2 przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy, o których mowa w zdaniu 1.

17. W zakresie obowiązku dotyczącego zapewnienia przez Wykonawcę współpracy ruchowej z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej w okresie 6 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie działania (wykonać stosowne czynności, udzielić wyjaśnień) w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Operatora Sieci Dystrybucyjnej, nie krótszym aniżeli 24 godziny od momentu powiadomienia. Na potrzeby w/w współpracy ruchowej Strony postanawiają, że wszelkie zawiadomienia dotyczące wystąpienia zapotrzebowania na podjęcie przez Wykonawcę działania będą kierowane na adres mailowy Wykonawcy

VI. Wynagrodzenie (Wartość umowy)

§6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: zł ../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone zostanie o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega

zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace zmierzające do należytego wykonania niniejszej umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

4. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 zawiera się wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego 2 całości praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem uprawnienia do wykonywania praw zależnych, jak również za wykonanie czynności opisanych w §5 ust. 17 i §9 Umowy.

VII. Warunki płatności

§7

1. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 Umowy zapłacone zostanie w sposób wyłączny i niepodzielny przez Zamawiającego 2 w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu 2 na adres wskazany w ust. 4 poniżej, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest należyte wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego, o których mowa w §7 ust. 8, a także wypełnienie postanowień ust. 9 poniżej w zakresie udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 12, a który Wykonawca zobowiązuje się wskazywać w wystawianych w ciężar Zamawiającego 2 fakturach VAT.
4. Fakturę, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wystawić w ciężar WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o. i przesłać na adres:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.

40-085 Katowice, ul. Mickiewicza 29

lub o ile Zamawiający 2 wyraził zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres e-mail faktury@weglokoksenergia.pl, na zasadach określonych w stosownym oświadczeniu Zamawiającego 2 o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.

5. Jako datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego 2.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer: NIP:
7. Zamawiający 2 oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer: NIP: 6461347265.
8. Ustala się, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy zapłacone zostanie w trzech częściach:
 - a) część pierwsza w wysokości (słownie: złotych 00/100), co stanowi **60 %** wartości netto umowy, określonej w §6 ust. 1 umowy, płatna po dostawie i montażu modułów oraz dostawie i posadowieniu stacji transformatorowej na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) część druga w wysokości (słownie: złotych 00/100), co stanowi **20 %** wartości netto umowy, określonej w §6 ust. 1 umowy, płatna po zakończeniu robót montażowych i budowlanych, przekazaniu kompletnej dokumentacji opisanej w § 2 ust. 3 Umowy oraz rozpoczęciu ruchu próbnego Instalacji, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - c) część trzecia w wysokości (słownie: złotych 00/100), co stanowi **20 %** wartości netto umowy, określonej w §6 ust. 1 umowy, płatna po dokonaniu odbioru końcowego i przejściu Instalacji do eksploatacji.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur o których mowa w §7 ust. 8 jest dołączenie do danej faktury:
 - a) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że objęty fakturą przedmiot Umowy nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę, albo

- b) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, wraz z dowodami dokonania płatności na rzecz odpowiednich podwykonawców robót budowlanych, że wszelkie kwoty wymagalne należne wszystkim podwykonawcom w związku z wykonaniem robót budowlanych, z wyłączeniem jedynie kwot zatrzymanych na podstawie odpowiednich umów o podwykonawstwo tytułem zabezpieczenia na okres gwarancji, zostały zapłacone oraz że nie istnieją żadne nieuregulowane ani kwestionowane kwoty. Z treści oświadczenia musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych przez podwykonawców robót budowlanych, należnościach podwykonawców na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem czy są one wymagalne czy niewymagalne (w przypadku kiedy są niewymagalne należy wskazać termin płatności) lub też mają status spornych. Do oświadczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć również oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących roboty budowlane o braku zaległych płatności. Z treści oświadczenia danego podwykonawcy robót budowlanych musi wynikać informacja o zakresie zrealizowanych robót, stanie należności podwykonawcy na dzień składania oświadczenia, z zaznaczeniem należności zapłaconych wraz z dowodami zapłaty, należności pozostałych do zapłaty ze wskazaniem terminu płatności. Wzór oświadczenia podwykonawcy robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
10. Zamawiający 2 zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy robót budowlanych w sytuacji otrzymania uzasadnionego pisemnego oświadczenia od podwykonawcy o zaleganiu przez Wykonawcę w płatnościach z wymagalnych na jego rzecz faktur. W przypadku otrzymania od podwykonawcy powyższego oświadczenia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w terminie 7 dni stosownych wyjaśnień. W przypadku uznania roszczenia podwykonawcy za zasadne Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, dokonując potrącenia w/w kwoty z wymagalnymi roszczeniami Wykonawcy.
11. Zamawiający 2 oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020, poz. 106z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
12. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy nr, widniejący w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku kiedy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie widnieje w ww. wykazie na moment realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do jej wstrzymania do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
13. Strony potwierdzają, że postanowienia ust. 1 i następnych niniejszego paragrafu Umowy stanowią odmienną umowę w rozumieniu art. 380 § 2 k.c. wyłączając solidarną odpowiedzialność Zamawiającego 1 za spełnienie świadczenia na rzecz Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie od Zamawiającego 1 dochodził spełnienia świadczenia pieniężnego.

§8

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z Umowy, a przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego 2, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego 2 wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższy zapis dotyczy również przypadku wstąpienia osoby trzeciej w prawa wierzyciela (Wykonawcy) pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności przystąpienia do długu.
2. W razie, gdy Zamawiający uzna to za stosowne Wykonawca, na żądanie Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym aneks do umowy na mocy którego dojdzie, za zgodą Wykonawcy, do przejęcia praw i obowiązków Zamawiającego 1 wynikających z niniejszej Umowy przez Zamawiającego 2 i wskutek którego Zamawiający 1 przestanie być stroną niniejszej Umowy. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim zaktualizuje się w chwili przedłożenia przez Zamawiającego projektu aneksu do

umowy, do którego zostanie dołączona decyzja o przeniesieniu na Zamawiającego 2 decyzji o pozwoleniu na budowę stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy wraz z oświadczeniem Zamawiającego 1 o przeniesieniu na Zamawiającego 2 autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji Instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania aneksu (w przypadku zwykłej formy pisemnej w odpowiedniej liczbie egzemplarzy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim.

VIII. Gwarancja i rękojmia za wady przedmiotu umowy

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego 2 z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 rękojmi oraz gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym:
 - 1) na roboty, na materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy oraz urządzenia (budynek, instalacje, rozdzielnia, oświetlenie, monitoring, nawierzchnia itd.) na okres 24 miesięcy;
 - 2) na wszystkie elementy konstrukcji montażowej na okres 12 lat.Okres rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Oprócz gwarancji wskazanych w ust. 2 Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji producenta określonych w SOPZ. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
4. Zamawiający 2 może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, to jest zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w obiektach budowlanych oraz urządzeniach i instalacjach (w tym w podzespołach, osprzęcie, częściach, materiałach itp., jak i powstałych na skutek wadliwego montażu, uruchomienia lub wadliwego wykonania. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W zakresie nie unormowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę stosowane będą uregulowania Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez potrzeby legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego 2 zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia, w terminie 4 (czterech) dni roboczych od daty powiadomienia (telefonicznie, e mailem), wszelkich wad Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 5 stwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia wad lub awarii w okolicznościach opisanych w ust. 7 powyżej, Zamawiający 2, bez odrębnej zgody Wykonawcy i zezwolenia sądu powszechnego, może zlecić osobie trzeciej bądź sam usunąć wadę lub przyczynę awarii, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę - powyższe nie powoduje utraty gwarancji obejmującej Przedmiot Umowy.
9. W okresie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do przebadania paneli

fotowoltaicznych przy użyciu kamery termowizyjnej, przy zachowaniu warunków opisanych w SOPZ oraz do dokonania czynności wskazanych w SOPZ w razie wykrycia nieprawidłowości.

10. Na 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji wskazanego w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przegląd gwarancyjny przedmiotu Umowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Z przeglądu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół, a wszelkie wykryte usterki usunąć w terminie kolejnych 14 dni. W razie ujawnienia się wady przedmiotu Umowy niewskazanej w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie 30 dni od dnia jego przeprowadzenia Strony uznają, że wada ta istniała w trakcie przeglądu i odpowiedzialność za jej usunięcie ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający 2 ma prawo przenieść przysługujące mu uprawnienia w przedmiocie rękojmi i gwarancji na inny wskazany przez siebie podmiot.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§10

1. Wykonawca złożył Zamawiającemu 2, w formie określonej poniżej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego 2, opiewające na wartość zł (słownie złotych .../100) stanowiącą 5 % (dziesięć procent) przysługującego Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §6 umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca wymienioną w ust. 1 powyżej kwotę przelewem na rachunek Zamawiającego 2 nr.....; w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji Wykonawca przekazuje dokument zabezpieczenia Zamawiającemu 2 w oryginale na adres jego siedziby, a w razie wydania gwarancji w formie elektronicznej (tj. z elektronicznym podpisem kwalifikowanym wystawcy gwarancji), Wykonawca przekazuje dokument zabezpieczenia Organizatorowi w oryginale (tj. z podpisem elektronicznym wystawcy) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 4** i jest integralną częścią niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego 2 może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w następujący sposób:
 - a) 50% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu obustronnym protokołu odbioru końcowego (o którym mowa w § 7 ust. 8 lit. c)),
 - b) 20% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy/ wygaśnie w terminie 30 dni po upływie 6-miesięcznego okresu wskazanego w § 5 ust. 17 Umowy,
 - c) 30% pozostałego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w terminie 30 dni po upływie terminu gwarancji określonego w §9 ust. 2 pkt 1) umowy i wykonaniu obowiązków zgodnie z §9 Umowy.
6. Zabezpieczenie (jeżeli zostało wniesione w pieniądzu) zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń. Wzór wniosku stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

X. Kary umowne

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy,

- b) za zwłokę w wykonaniu prac opisanych w § 5 ust. 2.1 (i podlegających wykonaniu przed określonym w § 5 ust. 2.1 terminem w myśl harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 1) w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2.1 - w wysokości 0,25 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przekazaniu Instalacji do eksploatacji i w zakończeniu prac przewidzianych do wykonania przed odbiorem końcowym w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2.2 Umowy - w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w podjęciu współpracy, o której mowa w § 5 ust. 17 – w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w należyтым wywiązaniu się z obowiązku opisanego w § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - g) za naruszenie postanowień § 14 ust. 4 i 6 Umowy (zgoda na podwykonawstwo, informowanie o zmianach podwykonawców) - w wysokości 5000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - h) za zwłokę w należyтым przeprowadzaniu przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy i/ lub usunięciu wykrytych wad - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za zwłokę w podpisaniu aneksu przedłożonego przez Zamawiającego na mocy § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek do nałożenia na Wykonawcę kar mownych z różnych tytułów wskazanych w niniejszej Umowie podlegają one kumulacji, przy czym maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednakże w przypadku nałożenia przez Zamawiającego kary wskazanej w § 11 ust. 1 lit. a) Zamawiający nie może nałożyć innych kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca może nałożyć na Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
- a) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, za którą odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie ustalonym zgodnie z § 5 ust. 7 z zastrzeżeniem § 5 ust. 11-15 Umowy.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek do nałożenia na Zamawiającego kar umownych z różnych tytułów wskazanych w niniejszej umowie podlegają one kumulacji, przy czym maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednakże w przypadku nałożenia przez Wykonawcę kary wskazanej w § 11 ust. 3 lit. a) Wykonawca nie może nałożyć innych kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki do nałożenia kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należnej mu kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, zaspokojenia się z gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych należytego wykonania robót i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub kwot zatrzymanych tytułem kaucji należytego wykonania robót i kaucji z tytułu rękojmi i gwarancji jakości bez obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kwoty kary umownej, a termin wymagalności zapłaty poszczególnej kary zostaje ustalony na dzień następny po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Zamawiającego o nałożeniu kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

XI. Prawa autorskie

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy (będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczał prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1; 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - a) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych bądź wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy obliczenia i inne dokumenty powstałe na potrzeby realizacji Umowy;
 - b) prawo do zezwalania na dokonywanie opracowań tych utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania danego utworu (dokumentacji) Zamawiającemu.
4. Z chwilą odbioru dokumentacji (utworu) Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność nośników, na których została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nastąpi na wszystkich znanych w momencie przeniesienia praw polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) wprowadzania go do pamięci komputera,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) dokonywania w utworach zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.,
 - e) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizacyjnych na podstawie tego projektu;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) i e) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
7. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich,

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/ prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem.

8. Żadne z postanowień ust. 6 i 7 powyżej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

XII. Siła wyższa

§13

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
 - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, pandemię, epidemię, pandemię lub inną klęskę żywiołową;
 - b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
 - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
 - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia Siły Wyższej, przedstawi drugiej Stronie - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania Przedmiotu Umowy.

XIII. Podwykonawcy

§14

1. Za podwykonawcę uznaje się każdy podmiot, któremu Wykonawca powierza lub zamierza powierzyć wykonywanie robót budowlanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zamiar zatrudnienia podwykonawcy zobowiązany jest przedstawić zakres rzeczowy prac, które zamierza zlecić podwykonawcy wraz z szacowanym wynagrodzeniem.
3. Wykaz Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę na etapie składania oferty, określający również zakres rzeczowy podzlecanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy. Ujęcie podwykonawcy w **Załączniku nr 10** jest równoznaczne z uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy w zakresie opisanym w tym załączniku.

4. Brak pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów podwykonawczych skutkować będzie uznaniem powyższych umów jako bezskutecznych względem Zamawiającego i będzie stanowić rażące naruszenie postanowień umowy i skutkować będzie możliwością nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej lub możliwością odstąpienia od umowy w całości albo w części z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy(ów) zawartych z podwykonawcami.

XIV. Odstąpienie od umowy

§15

1. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym a także, jeżeli zajdzie jedna z poniżej wymienionych okoliczności:
 - a) w przypadku wyznaczenia kuratora lub likwidatora Wykonawcy oraz w sytuacji zaistnienia przesłanek do otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego;
 - b) w przypadku zaistnienia braku organów uprawnionych lub osób do reprezentacji Wykonawcy, jak również, w sytuacji wszczęcia postępowania o rozwiązanie osobowej spółki handlowej, bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego w trybie art. 25 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) w przypadku, zaistnienia po stronie Wykonawcy przesłanek uzasadniających złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - d) Wykonawca nie realizuje robót objętych niniejszą umową przez okres 7 dni bez zgody Zamawiającego, albo porzuca wykonywanie przedmiotu Umowy lub w inny sposób okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań zgodnie z Umową;
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją techniczną, a w szczególności dokumentacją projektową lub projektem wykonawczym, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania;
 - f) ilość pracowników, maszyn, przyrządów lub materiałów jest na tyle niewystarczająca, że terminy realizacji robót nie będą mogły być dotrzymane, a w szczególności w przypadku, gdy opóźnienia realizacji robót przekroczą 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji przedmiotu umowy.
 - g) dokonuje przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich części, w tym cesji jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy, bez zgody Zamawiającego,
 - h) powierza wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także z naruszeniem trybu wskazanego w umowie, albo składa nieprawdziwe oświadczenie że zakres robót nie był wykonywany przez Podwykonawcę.
 - i) nieprzedłożenia w terminie do 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. f) i lit. g) umowy.
 - j) niewywiązanie się z obowiązku wykazania i udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, łańcucha dostaw w celu weryfikacji pochodzenia towaru.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej w terminie 3 miesięcy od dnia dowiedzenia się przez przedstawicieli Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jednakże nie później niż w terminie 5 miesięcy od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z którejkolwiek z przyczyn wymienionych w §15 ust. 1 umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do żadnych roszczeń, za wyjątkiem zapłaty za odebrane przez Zamawiającego roboty zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia częściowego od umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy w razie naruszeń przepisów sankcyjnych, jeśli zmiany w prawie (umieszczenie kontrahenta na liście sankcyjnej, objęcie wymiany danym produktem zakazem eksportu/importu) spowodują, że kontynuowanie relacji będzie niezgodne z prawem.

XV. Ochrona danych osobowych

§16

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
2. Strony oświadczają, że każda z nich we własnym zakresie wywiązała się z obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie w imieniu administratora danych, zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, spełniające wymogi określone w art. 28 RODO.
4. Ponadto Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.

XVI. Zmiany umowy

§17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy wskazanych w § 5 ust. 2 Umowy, w szczególności gdy :
 - a) Zamawiający opóźni się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy,
 - b) nastąpi przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) nastąpi przedłużenie terminu uzyskiwania przewidzianych prawem uzgodnień, dopuszczeń, zezwoleń bez winy Wykonawcy (np. przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, przedłużające się uzgodnienia UDT, nastąpi zmiana przepisów prawa odnoszących się do Przedmiotu Umowy, wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej),
 - d) wystąpią nietypowe dla klimatu polskiego warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, szczególnie niesprzyjające, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, np. gradobicia, trąby powietrzne,
 - e) wystąpią okoliczności o charakterze okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinione przez Wykonawcę, powodujące brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) wystąpi siła wyższa, o której mowa w paragrafie § 13,
2. W razie zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 1 Wykonawca powinien niezwłocznie po zaistnieniu danej przesłanki, zwrócić się do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu, wskazując :
 - a) przesłankę i okoliczności jej wystąpienia,
 - b) sugerowany nowy termin realizacji danej czynności,

pod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe zdarzenia na etapie końcowego rozliczenia Umowy

3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.

XVII. Rozstrzyganie sporów

§18

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zażegnania sporu, sprawy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

XVIII. Postanowienia końcowe

§19

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:
 - a) Inspektor nadzoru - tel., email:
 - b) - tel., email:
2. Ze strony Wykonawcy:
 - a) Kierownik Robót: - tel., email:
 - b) - tel., email:

§20

[Postanowienia § 20 znajdują zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum]

1. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum wszyscy jego uczestnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku Wykonawców wykonujących Umowę wspólnie w ramach konsorcjum faktury VAT będą wystawione wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum).
3. Zapłata faktury VAT dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury VAT względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
4. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum.
5. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
6. Konsorcjum zobowiązuje się przed zawarciem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

7. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. .

§21

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy z wyłączeniem zmian danych wskazanych w § 5 i § 7 oraz §19 umowy, dla których wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej strony dla wprowadzenia zmian oraz w przypadku określonym w §10 ust. 4 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową Strony obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o dniach roboczych rozumie się pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralnymi częściami umowy są niżej wymienione Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową
 - b) Załącznik nr 2 – Decyzja pozwolenie na budowę,
 - c) Załącznik nr 3 – Kopia poświadczona za zgodność aktualnej polisy OC,
 - d) Załącznik nr 4 – Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Wzór wniosku o zwrot zabezpieczenia.
 - f) Załącznik nr 6 – Wymagania w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - g) Załącznik nr 7a – Klauzula informacyjna Zamawiającego 1 dla osób reprezentujących Wykonawcę (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),
 - h) Załącznik nr 7b – Klauzula informacyjna Zamawiającego 1 dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji/wykonywania umowy (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),
 - i) Załącznik nr 8a – Klauzula informacyjna Zamawiającego 2 dla osób reprezentujących Wykonawcę (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),
 - j) Załącznik nr 8b - Klauzula informacyjna Zamawiającego 2 dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji/wykonywania umowy (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),
 - k) Załącznik nr 9 - Wzór Oświadczenia Podwykonawcy,
 - l) Załącznik nr 10 – Wykaz podwykonawców (o ile dotyczy),
 - m) Załącznik nr 11 - Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur (o ile dotyczy),

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY 1:

ZAMAWIAJĄCY 2:

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,19922 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac polegających na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy od 1,19800 do 1,19922 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1120/15 w gminie Brzeszcze, zgodnie z projektem (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanym, technicznym) sporządzonym dla przedmiotowego zadania, Decyzją Nr 11/25 o udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 10.01.2025r., warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WP/076866/2023/O06R00 z dnia 20.11.2023r. wraz z ich aktualizacją z dnia 23.08.2024r., a także obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności w zakresie Prawa energetycznego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, najlepszą wiedzą inżynierską i techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności

- 1) Budowę przyłącza kablowego SN-15kV w celu zasilania farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,2MW.
- 2) Budowę farmy fotowoltaicznej obejmującej:
 - a) przygotowanie terenu przeznaczonego pod montaż konstrukcji przeznaczonej do mocowania paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych do stacji,
 - b) dostawę i montaż konstrukcji wsporczej zgodnej z projektem technicznym,
 - c) dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych o parametrach zgodnych z projektem technicznym lub równoważnych o parametrach nie gorszych (wymaga się zabudowę paneli z listy Bloomberg Tier 1),
 - d) dostawę i montaż inwerterów o parametrach zgodnych z projektem technicznym lub równoważnych o parametrach nie gorszych,
 - e) dostawę i montaż rozdzielni potrzeb własnych,
 - f) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
 - g) wykonanie instalacji DC, instalacji AC, instalacji uziemiającej, odgromowej, przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej,
 - h) wykonanie instalacji CCTV, monitorowania pracy inwerterów, kontroli dostępu,
 - i) dostawę, posadowienie i montaż stacji transformatorowej wraz z kompletnym wyposażeniem stacji, zgodnie z dokumentacją projektową,
 - j) wykonanie ogrodzenia wokół instalacji,
 - k) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
 - l) wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia dostarcza Wykonawca i muszą one być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty (CE),
- 3) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
- 4) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 5) Złożenie właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosku o wydanie dziennika budowy oraz zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy.
- 6) Zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru wszystkich robót, a w szczególności ulegających zakryciu i zanikających.
- 7) Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji pozwalających na eksploatację farmy fotowoltaicznej.
- 8) Dokonanie rozruchu farmy fotowoltaicznej.

- 9) Opracowanie niezbędnych instrukcji: instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz współpracy farmy z siecią operatora, instrukcji obsługi farmy na potrzeby Zamawiającego oraz przeszkolenie w zakresie bieżącej obsługi osób rekomendowanych przez Zamawiającego.
- 10) W przypadku nieistotnych zmian projektowych naniesienie na kopii zatwierdzonego projektu budowlanego planowanych zmian i uzyskanie akceptacji i kwalifikacji Projektanta.
- 11) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

Uwaga:

Zamawiający wymaga przebadania na koszt Wykonawcy przy użyciu kamery termowizyjnej wszystkich paneli fotowoltaicznych po ich zainstalowaniu i uruchomieniu farmy fotowoltaicznej, celem wykrycia mikropęknięć w ogniwach, hotspotów, wadliwie pracujących diod bocznikujących, poprawności połączeń DC oraz jakości połączeń kablowych zwłaszcza z inwerterami. Do badań winny być użyty dron z kamerą termowizyjną oraz kamera ręczna zgodnie z procedurą opisaną w normie PN EN 62446-3. Badania należy wykonać w terminie do 12 miesięcy od uruchomienia farmy, przy pracy na pełnym obciążeniu. Badania będą wykonane przez niezależny podmiot (wskazany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego) na koszt Wykonawcy. W przypadku wykrycia defektów paneli Wykonawca dokona ich wymiany na własny koszt. W przypadku wadliwych połączeń Wykonawca dokona ich naprawy/wymiany.

Potwierdzeniem wykonania badania będzie protokół z diagnozy termowizyjnej.

3. Materiały – tabele równoważności

Dopuszcza się (za zgodą Inwestora) możliwość zastosowania materiałów równoważnych lub lepszych posiadających wymagane świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną wydaną przez właściwy organ aprobujący. Wszystkie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu muszą spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę dla wykonania robót muszą być oryginalnie nowe, o ile innego rozwiązania nie zaleca Inwestor.

3.1 Moduły fotowoltaiczne

Zastosowane moduły muszą spełniać poniższe wymagania:

- posiadać certyfikaty IEC61215; IEC61730 lub równoważne;
- posiadać co najmniej 12 lat gwarancji producenta;
- posiadać gwarancję na linowy spadek mocy 84,00% wartości mocy początkowej po 30 latach eksploatacji;
- posiadać wyłącznie dodatnią tolerancję mocy;
- posiadać zakres temperatur pracy nie mniejszy niż: od -40 do 85 °C;
- posiadać stopień ochrony puszkii przyłączeniowej nie mniejszy niż IP65;
- posiadać parametry zgodne z tabelą równoważności;
- być modułami wyprodukowanymi w technologii „Bifacial”;

Zaleca się zastosowanie modułów fotowoltaicznych charakteryzujących się parametrami zestawionymi w poniższej tabeli. Z zaznaczeniem możliwości zastosowania innego modelu o parametrach zbliżonych – zgodnie z tabelą równoważności.

Sym.	j. m.	Nazwa	Wartość	Tabela równoważności (Dopuszczalne odchylenia)
Parametry wyznaczone dla uwarunkowań testowania STC				
P_{max}	W	Moc maksymalna	690,00	Nie mniej niż 650
I_{MPP}	A	Prąd znamionowy MPP (ang. <i>maximum power point</i>)	17,43	+/- Brak ograniczeń
U_{MPP}	V	Napięcie znamionowe	39,60	+/- Brak ograniczeń
I_{SC}	A	Prąd zwarcia, SC (ang. <i>short circuit</i>)	18,39	+/- Brak ograniczeń

U_{oc}	V	Napięcie obwodu otwartego OC (ang. <i>open circuit</i>)	47,50	+/- Brak ograniczeń
η	%	Sprawność / Wydajność	22,20	Nie mniej niż 22,20
Współczynniki temperaturowe				
γ_T	%/°C	Wsp. temperaturowy mocy	-0,290	+/- Brak ograniczeń
α_T	%/°C	Wsp. temperaturowy prądu	0,05	+/- Brak ograniczeń
β_T	%/°C	Wsp. Temperaturowy napięcia	-0,25	+/- Brak ograniczeń
Parametry projektowe / konstrukcyjne				
-	Szt.	Liczba ogniw	132	Nie mniej niż 120
-	-	Rodzaj ogniw	Monokrystaliczne	Monokrystaliczne
I_{rev}	A	Maksymalna wartość prądu rewersyjnego	25	Nie mniej niż 20,0
U_{max}	V	Maksymalne napięcie „krytyczne”	1500	Nie mniej niż 1000
Wym.	m	Wysokość/Szerokość/Grubość	2384/1303/33 mm	+/- Brak ograniczeń
Waga	kg	Waga	37,80	Nie więcej niż 38,0
-	Pa	Obciążenie śniegiem (dodatniego)	5400	Nie mniej niż 5400
-	Pa	Obciążenia wiatrem (ujemnego)	2400	Nie mniej niż 2400
-	W	Tolerancja mocy	-0/+5	Wyłączenie dodatnia
-	%	Moc pozostała po 30 latach	84,00	Nie mniej niż 84,0

3.2 Falowniki

Zastosowany model falownika musi spełniać poniższe wymagania:

- wyznaczone przez operatora sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A. (OSD), w warunkach przyłączeniowych w tym:
- zabezpieczenie „przed pracą wyspowa” - uniemożliwienie dostarczenia wygenerowanej energii przy stanie zaniku napięcia z sieci elektroenergetycznej;
- nastawy parametrów elektrycznych „granicznych” (poziomy napięć oraz częstotliwości),
- odpowiednie nastawy/sterowanie generowaną mocą bierną,
- deklarację zgodności wykazującą spełnienie wymagań NC RfG oraz IRiESD;
- być 3-fazowymi (400 VAC) przekształtnikami energoelektronicznymi wykonanymi w technologii beztransformatorowej;
- posiadać stopień ochrony co najmniej IP65;
- być wyposażone w moduł komunikacyjny RS485;
- umożliwiać komunikację poprzez sieć Ethernet oraz Wi-Fi;
- posiadać co najmniej 5 lat gwarancji producenta;

Zaleca się zastosowanie falowników charakteryzujących się parametrami zestawionymi w poniższych tabelach. Z zaznaczeniem możliwości zastosowania innego modelu o parametrach zbliżonych – zgodnie z tabelą równoważności.

Sym.	j. m.	Nazwa	Wartość	Tabela równoważności (Dopuszczalne odchylenia)
Parametry dotyczące strony wejściowej DC			$P_N = 100,00 \text{ kW}$	
P_{PVmax}	kW	Maksymalna moc podłączonych modułów PV	100,00	Nie mniej niż moc proj. modułów PV, przyłączonych pod dany falownik
U_{INmax}	V	Maksymalne napięcie wejściowe	1100	+ Brak ograniczeń
U_{MPPmin} U_{MPPmax}	V	Zakres napięcia pracy MPPT	Nie dt.	Nie dt. – falowników z optymalizatorami Od nie więcej niż 200 do nie mniej niż 1000 – dla falowników tradycyjnych
U_{START}	V	Napięcie startu	Nie dt.	Nie dt. – falowników z optymalizatorami Nie więcej niż 200 – dla falowników tradycyjnych
I_{MPPmax}	A	Maksymalny prąd znamionowy	Nie dt.	Nie mniej niż prąd proj. modułów PV

I_{SCmax}	A	Maksymalny prąd obwodu zwartego	Nie dt.	Nie mniej niż prąd proj. modułów PV
MPPT	Szt.	Liczba śledzących maksymalny punkt pracy	1	+ Brak ograniczeń
Parametry dotyczące strony wyjściowej AC				
P_N	kW	Znamionowa moc wyjściowa	100,00	W przedziale 0,8-1,2 mocy proj. PV, przyłączonych pod dany falownik
S	kVA	Maksymalna moc wyjściowa	110,00	+ Brak ograniczeń
I_{max}	A	Maksymalny prąd wyjściowy	144,40	+/- Brak ograniczeń
Parametry konwersji				
η_{max}	%	Sprawność maksymalna	98,60	Nie mniej niż 98,60
$\eta_{EURO/CEC}$	%	Sprawność europejska (tzn. ważona)	98,40	Nie mniej niż 98,4

3.3 Konstrukcja wsporcza

Projektowane moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane za pomocą dedykowanych systemowych konstrukcji wsporczych dla rozwiązań fotowoltaicznych. Rodzaj konstrukcji wsporczej zależy od miejsca montażu.

Zastosowana systemowa konstrukcja wsporcza powinna spełniać wymogi:

- możliwości montażu zadeklarowanej ilości modułów w opracowaniu lub ekwiwalentu założonej mocy modułów PV, projektowanej instalacji, przy uwzględnieniu istniejącej przestrzeni montażowej oraz braku naruszenia szczelności pokrycia i walorów konstrukcyjnych;
- być dedykowanymi systemowymi konstrukcjami wsporczymi dla zastosowań fotowoltaicznych;
- certyfikatu zgodności z normami PN-EN 1090-1, PN-EN 1090-2+A1 (dla elementów stalowych) oraz PN-EN 1090-3 (dla elementów aluminiowych);
- elementy nośne wykonane ze stali z powłoką antykorozyjną w postaci cynkowania metodą zanurzeniową o klasie korozyjności min. C3 (wg. PN-EN ISO 1461:2011) lub pokryte powłoką MAGNELIS (wg. PN-EN 10346:2015);
- elementy modułowe (profile montażowe, klemy) wykonane z materiału aluminiowego (zgodnie z PN-EN 1090-3:2019-05 lub PN-EN 1999-1-1:2007+A1:2009 lub PN-EN 573-3+A1:2022-11),
- elementy złączne (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej (zgodnie z PN-EN ISO 3506-1) lub stali z powłoką antykorozyjną w postaci cynkowania metodą zanurzeniową o klasie korozyjności min. C3 (wg. PN-EN ISO 1461:2011),
- odpowiedniego dopasowania względem obciążenia śniegiem i wiatrem, zgodnie z: PN-EN 1991-1-3:2005 oraz PN-EN 1991-1-4:2010. Wartości obciążenia klimatycznego należy przyjmować dla miejscowości lokalizacji inwestycji tj. miasto Brzeszcze.

4. Instrukcja Współpracy Ruchowej

Służby ruchowe Wykonawcy przez okres 6 miesięcy od dnia odbioru końcowego farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco współpracowały z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej, w tym zostaną wpisane do Instrukcji Współpracy Ruchowej.

5. Załączniki

Budowa przyłącza kablowego SN-15kV

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1,19922 MW

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
Dział Efektywności Energetycznej

Adam Knoppik
Kierownik

DECYZJA Nr 11/25

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U.2024 poz. 725 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U.2024 poz.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17.12.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę na rzecz:

WĘGLOKOKS ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą 40-085 Katowice, ul. Mickiewicza 29

Na inwestycję obejmującą: **budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,192 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.**

Lokalizacja inwestycji **działki o identyfikatorach**

- **121302_4.0001.1120/15**

- **121302_4.0001.1119/2**

położone w Brzeszczach przy ul. Romantycznej

Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez:

sporządzony przez:

- mgr inż. Aleksandra Jańczak, uprawnienia budowlane: w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; nr uprawnień:GT-III-7210/40/77; wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/IE/0638/03

- mgr inż. Krzysztof Kurzyński, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień KUP/0002/POOK/07; wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/BO/0228/07

sprawdzony przez:

- mgr inż. Patryk Michalski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr uprawnień budowlanych: KUP/0271/PBE/21; wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0026/22

- mgr inż. Piotr Mikołajewski, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień KUP/0103/PWOK/07; wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/BO/0106/08

Projekt architektoniczno-budowlany:

sporządzony przez:

- mgr inż. Aleksandra Jańczak, uprawnienia budowlane: w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; nr uprawnień:GT-III-7210/40/77; wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/IE/0638/03

- mgr inż. Krzysztof Kurzyński, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień KUP/0002/POOK/07; wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/BO/0228/07

sprawdzony przez:

- mgr inż. Patryk Michalski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr uprawnień budowlanych: KUP/0271/PBE/21; wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0026/22

- mgr inż. Piotr Mikołajewski, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień KUP/0103/PWOK/07; wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/BO/0106/08

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach:
 - uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu w zakresie trasy i lokalizacji projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej w związku z budową instalacji fotowoltaicznej na działce położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, oznaczonej numerem 1120/15, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, wydanym przez Burmistrza Gminy Brzeszcze za pismem z dnia 01.08.2024 r. znak: WPG.6845.40.2022.
 - informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych wydanych dla zamierzenia inwestycyjnego o nazwie „Budowa przyłącza kablowego SN-15kV w celu zasilania farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,2 MW oraz budowa farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1,2 MW” zlokalizowanego w Brzeszczach przy ul. Romantycznej wydanych przez Południowy Koncern Węglowy za pismem z dnia 19.08.2024 r. sygn. TMG-3/Op/62/24
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy;**
4. **Terminy rozbiórki:**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy;**
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - *Prawo wodne*;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **powołać kierownika budowy;**

- b) **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego** – zgodnie z § 2 ust. 3 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001.138.1554)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o identyfikatorach:

- 121302_4.0001.1120/15

- 121302_4.0001.1119/2

położone w Brzeszczach przy ul. Romantycznej

Charakterystyka inwestycji: Inwestycja obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy 1,992 MW w ramach której wykonana zostanie budowa:

- 1738 szt. paneli fotowoltaicznych (690 W każdy) o wymiarach 1,303 x 2,384 o grubości 0,035 m, zainstalowanych na konstrukcjach stalowych posadowionych bezpośrednio na gruncie – konstrukcje balastowe o kacie nachylenia 25°
- 12 szt. falowników (inwerterów) do 100W każdy
- kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15,75/0,4 kV/kV , o wymiarach: 3,5 m x 6,6 m i wysokości do 3,5 m.
- drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem
- wewnętrznej instalacji kablowej nn-0,4 kV oraz DC
- wewnętrznej instalacji CCTV zamontowanej na 9 słupach o wysokości 4 m
- jednego miejsca postojowego
- ogrodzenia o wysokości 1,8 m

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 17.12.2024 r. Węgłokoks Energia sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice – działając przez pełnomocnika Pana Mariusza Zapijaj ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz – złożyła wniosek o wydanie decyzji orzekającej o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz o udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej w części dyspozytywnej niniejszej decyzji.

W dniu 17.12.2024 r. zawiadomieniem znak: WAB.6740.2.37.2024.AP r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz o zebraniu całości materiału dowodowego oraz o przysługującym stronom prawie do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu oraz zapoznawania się ze wszystkimi materiałami zgromadzonymi w trakcie jego trwania, w każdym jego stadium i prawie do możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów materiałów przed wydaniem decyzji.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – Prawo budowlane.

Postanowieniem - wydanym zgodnie z art. 34 oraz art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane – z dnia 18.12.2024 r. znak: WAB.6740.2.37.2024.AP nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji dołączonej do wniosku.

W dniu 08.01.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację projektową we wskazanym zakresie.

W toku postępowania prowadzonego z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji sprawdził: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Romantycznej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr LIII/541/2023 z dnia 30 maja 2023 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4202 z dnia 14.06.2023 r.) wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego; dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń; oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10; posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych; przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumentacja projektowa załączona do wniosku spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Romantycznej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr LIII/541/2023 z dnia 30 maja 2023 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4202 z dnia 14.06.2023 r.)

Działka inwestycyjna o numerze ewidencyjnych 1120/15 objęta jest ustaleniami jednostki strukturalnej planu o symbolu 1EF – teren infrastruktury elektroenergetycznej – elektrownie fotowoltaiczne dla której w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono możliwość budowy infrastruktury technicznej – elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW i dla której w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalono możliwość budowy dojazdów, dojeżdż i miejsc postojowych, budynków i budowli związanych z obsługą elektrowni fotowoltaicznych, innych sieci i urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

Projektowana inwestycja obejmująca budowę: farmy fotowoltaicznej wpisuje się w przeznaczenie podstawowe ww. jednostki, a projektowane: dojeżdża dojazdy, miejsce postojowe, stacja transformatorowa, instalacje: nn, DC, CCTV wpisują się w przeznaczenie dopuszczalne dla tej jednostki.

Projektowana farma fotowoltaiczna wpisuje się również w określone w planie zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy to jest w zakresie ustalonych wskaźników:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2
- w projektowanej inwestycji wskaźnik ten wynosi: 0,20126
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% działki budowlanej
- w projektowanej inwestycji wskaźnik ten wynosi: 73,08%
- maksymalna wysokość budynków: 6m
- w projektowanej inwestycji: wysokość stacji kontenerowej: do 3,2m
- geometria dachów: (...) dopuszcza dachy płaskie
- zaprojektowano dach płaski stacji kontenerowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
- zlokalizowano inwestycję zgodnie z linią zabudowy
- nakaz realizacji w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na działce, na której będą usytuowane elektrownie fotowoltaiczne
- na terenie inwestycji zaprojektowano jedno miejsce postojowe

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej, wprowadzonym Rozporządzeniem Nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22.07.2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim zmienionym rozporządzeniem Dyrektora RZWG z dnia 28.03.2017 r. Projektowana inwestycja oraz roboty budowlane związane z jej realizacją nie naruszają zasad i warunków zagospodarowania określonych w ww. rozporządzeniach.

Niewielka część inwestycji zlokalizowana na części działki o nr ew. 1119/2 objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXI/239/08 z dnia 30.08.2008 r. ustalonymi dla jednostki o symbolu KK/17 – tereny kolejowe. Plan nie określa szczegółowych zasad zagospodarowania dla tej jednostki. Inwestor legitymuje się pismem Południowego Koncernu Węglowego zawierającym zgodę na przejazd po działce 1119/2 Działka ta jest również działką inwestycyjną.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia wpisanego w katalog przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 z dnia 2019.09.26) więc zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023.1094 tekst jednolity, z dnia 2023.06.12) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działki inwestycyjne nie są położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami). Mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające lokalizację działki pozyskano z *Hydroportalu – Informatycznego Systemu Osłony Kraju*, prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioski Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa,

ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)¹ – **NIE DOTYCZY.**

5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **NIE DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a. informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34ust.3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1pkt 1–4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1pkt 4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczętowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i załączniki (oprawa jednotomowa)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r., Nr 187, poz.1330) informuję, że na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923), wydanie niniejszego pozwolenia podlega opłacie skarbowej w wysokości: 155 (budowle) + 17(pełnomocnictwo)



ZAŚWIADCZA SIĘ,
 że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)
 w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
 stała (o) się ona (o) ostateczna (e)

z dniem

Oświęcim, dnia

Aneta Stanek
 Z up. Starosty
 Aneta Stanek
 Naczelnik
 Wydziału Architektury
 i Budownictwa

.....
 pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
 do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Mateusza Zapilaj, ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz
2. Wg. rozdzielnika
3. Aa, WAB, telefon: (33) 844 97 28, e-mail: budownictwo@powiat.oswiecim.pl

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu + załączniki – oprawa jednotomowa)

*POTWIERDZAM ODDIŁA DECYZJI I JEDNEGO EGZEMPLARZA
 ZTI I PAB*

**POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE**

w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

WAB.6743.3.641.2024.AO

Oświęcim, dnia 14 stycznia 2025 r.

Węglkoks Energia Sp. z o. o.
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

Niniejszym informuję, iż tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 11 października 2024 r. dotyczącego inwestycji obejmującej budowa przyłącza kablowego SN-15 kV w celu zasilania farmy fotowoltaicznej o mocy 1,2 MW na działkach nr 1248/6, 3337/2, 1120/16, 1120/15 położonych w Brzeszczach (jednostka ewidencyjna: 121302_4 Brzeszcze - miasto, obręb: 0001 Brzeszcze),

Z up. Starosty

Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

.....
podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

1. 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Marta Miklas, ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz
2. WAB a/a Adrianna Odrzywolska (33) 844 96 68

.....
(miejscowość , data)

**Wniosek
o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
i/lub usunięcia wad i usterek
wniesionego w pieniądzu**

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub usunięcia wad i usterek umowy

Nr i data umowy	
Przedmiot umowy	

Wnoszę o zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia:

Treść:	Kwota cyfrowo /zł/	Kwota słownie
należytego wykonania umowy w kwocie:		
usunięcia wad i usterek w kwocie:		

* - wypełnić właściwe, jeżeli nie dotyczy wpisać "nie dotyczy" lub "nd"

Na rzecz:

Pełna nazwa i adres Wykonawcy	Nr rachunku bankowego na który należy zwrócić zabezpieczenie

Do dnia*/dd-mm-rrrr/:

* dyspozycja winna zostać złożona nie później niż na 2 dni robocze przed podaną w Umowie datą zwrotu zabezpieczenia

.....
Wykonawca umowy
(data, podpis zgodnie z reprezentacją)

Wypełnia Zamawiający:

Oświadczam, iż nie wystąpiły nieprawidłowości w zakresie wykonania ww. umowy i/lub usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy, skutkujące możliwością zatrzymania w całości bądź części wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia* /Oświadczam, że z zabezpieczenia pokryto usunięcie nieprawidłowości w zakresie wykonania ww. umowy / i/lub usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy w kwocie Do zwrotu pozostała kwota

* wybrać właściwe

.....
Osoba odpowiedzialna* za realizację Umowy ze strony
Zamawiającego
(data, podpis)

* Dział Inwestycji - należyte wykonanie umowy

* Spółka - usunięcie wad i usterek

.....
Akceptacja osoby uprawnionej do reprezentowania
Zamawiającego
(data, podpis)

.....
Data zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu
- Departament Księgowości
(data, podpis)

Zasady dla Dostawców/Wykonawców

Wymagania w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska

Dostawcę/Wykonawcę wykonującego prace/usługi na terenie Spółek Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA (Zleceniodawcy) zobowiązuje się do:

- a) realizacji wymagań środowiskowych i bezpieczeństwa pracy wynikających z umowy/zlecenia,
- b) realizacji polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania Spółek Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o. podczas wykonywania umowy/zlecenia,
- c) realizacji poniżej wymienionych zaleceń.

W zakresie ochrony środowiska do stosowania i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów i procedur, a w szczególności:

- a) ochrony gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczeń szkodliwymi substancjami np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi substancje trujące,
- b) składowania materiałów przewidzianych do wykonania robót w miejscach uzgodnionych ze Zleceniodawcą w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c) zbierania, magazynowania, transportu i utylizacji materiałów zbędnych i odpadów, nieprzydatnych do dalszego prowadzenia robót zgodnie z Ustawą o odpadach oraz zgodnie z warunkami umowy lub zlecenia,
- d) oszczędnego korzystania z wody,
- e) odprowadzania ścieków poprodukcyjnych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu tylko po uzgodnieniu z Kierownikiem Zakładu Ciepłowniczego,
- f) nie wprowadzania do kanalizacji zakładu substancji szkodliwych i trujących lub wylewania ich na terenie zakładu,
- g) utrzymywania czystości i porządku na terenie lub obiekcie, gdzie wykonywane są prace,
- h) informowania Zleceniodawcy o aspektach środowiskowych występujących podczas wykonywanych usług/pracach, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów przekraczających wymagania przepisów,
- i) omówienia ze Zleceniodawcą sposobu alarmowania, postępowania i działań mających na celu ograniczenie skutków w przypadku zaistnienia incydentu środowiskowego¹,
- j) niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o zaistnieniu incydentów środowiskowych podczas prowadzenia prac, realizacji usługi.

W zakresie ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów i procedur, a w szczególności:

- a) dokonania identyfikacji zagrożeń bezpieczeństwa pracy związanych z wykonywaną pracą,
- b) przestrzegania obowiązujących przepisów z bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- c) wprowadzenia przed rozpoczęciem prac uzgodnionych metod komunikowania się i współpracy ze Zleceniodawcą, dotyczących zagrożeń oraz związanych z nimi środków zapobiegawczych i ochronnych,
- d) zobowiązania Dostawcy/Wykonawcy do rejestrowania wypadków przy pracy, zdarzeń potencjalnie wypadkowych podczas wykonywania prac na rzecz Zleceniodawcy,
- e) zobowiązania Dostawcy/Wykonawcy do zapoznania własnych pracowników ze zidentyfikowanymi zagrożeniami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do obowiązku stosowania zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej,
- f) obowiązku odbycia szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przeprowadzonego przez wyznaczonego pracownika Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA,
- g) zobowiązania Dostawcy/Wykonawcy do realizacji zaleceń pracowników służby bhp i dozoru Zleceniodawcy podczas wykonywania prac oraz przestrzegania obowiązujących w tym temacie procedur Zleceniodawcy, jeżeli zostaną wykonawcy doręczone.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższego załącznika a także, że działalność moja, mojej firmy i podwykonawców prowadzona jest zgodnie z obowiązującym prawem i w oparciu o posiadane pozwolenia i decyzje.

Zobowiązuję się w imieniu swoim, swojej firmy, moich podwykonawców do postępowania zgodnie z wymaganiami niniejszego dokumentu i wszystkimi przepisami prawnymi w zakresie prowadzonych prac.

Przedmiot zlecenia/umowy: „**NSE/25/01/012 - Farma fotowoltaiczna**”.

Nazwa Dostawcy/Wykonawcy:

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć

¹ Incydent środowiskowy - niespodziewane (nieplanowane) oddziaływanie na środowisko (w postaci: emisji, odpadów stałych, innego zanieczyszczenia (np. hałas)

INFORMACJA RODO DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH

WYKONAWCĘ WĘGLOKOKS ENERGIA SP. Z O.O.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, iż:

I

[Administrator danych]

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041516, posiadająca nr NIP: 6342345716 i REGON: 276624896, z kapitałem zakładowym 119.027.900,00 PLN, jest Administratorem danych pełnomocników reprezentujących Dostawców Spółki. Z Administratorem danych można kontaktować się:

- 1) pod adresem korespondencyjnym: **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** , ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice.
- 2) pod adresem poczty elektronicznej: info@weglokoksenergia.pl

II

[Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]

Dane osobowe pełnomocników reprezentujących Dostawców Spółki będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:

- 1) zawarcia umowy, w tym także podejmowania działań przed zawarciem umowy takich jak zbieranie ofert, jak również realizacji umowy – w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres poprzedzający zawarcie Umowy oraz przez okres trwania współpracy;
- 2) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres współpracy;
- 3) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości – w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- 4) realizacji obowiązków podatkowych – w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku podatkowego;
- 5) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec Administratora,

zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od zakończenia współpracy;

- 6) komunikacji pomiędzy Stronami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu komunikacji pomiędzy Stronami umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres trwania współpracy;
- 7) analitycznych i statystycznych – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na analizie wyników prowadzonej działalności gospodarczej, opracowywaniu strategii i prognoz oraz badaniu satysfakcji dostawców (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres nie dłuższy niż wskazany w punktach 3, 4 i 5.

III

[Odbiorcy danych]

1. Administrator udostępnia dane osobowe pełnomocników reprezentujących Dostawców w następujących przypadkach:
 - 1) gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. komornikom sądowym, innym organom państwowym,
 - 2) operatorom pocztowym, firmom kurierskim,
 - 3) radcom prawnym i adwokatom świadczącym usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora.
2. Ponadto, dane osobowe pełnomocników reprezentujących Dostawców mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np.:
 - 1) usług teleinformatycznych takich jak: hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
 - 2) usług księgowych;
 - 3) obsługi poczty tradycyjnej, recepcji;
 - 4) usług doradczych.

IV

[Kategorie odnośnych danych osobowych]

Będziemy przetwarzać następujące kategorie danych osobowych pełnomocników reprezentujących Dostawców:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) stanowisko służbowe,
- 3) informacje potwierdzające mandat do występowania w imieniu Dostawców,
- 4) dane kontaktowe tj. adres e-mail i nr telefonu,
- 5) inne przekazane przez pełnomocnika reprezentującego Dostawcę dane.

V

[Prawa osób, których dane dotyczą]

1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

- 1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
- 2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikająca z kosztów administracyjnych (art. 15 ust. 3 RODO);
- 3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);
- 4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);
- 5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- 6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- 7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO).

2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

VI

[Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Prezesem Urzędu Ochrony Danych można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: <http://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- 3) telefonicznie: (22) 531 03 00.

VII

[Informacja o wymogu podania danych]

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji umowy z Administratorem, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania.

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 7b do Umowy nr

**INFORMACJA RODO DLA OSÓB WSKAZANYCH PRZEZ
WYKONAWCĘ DO REALIZACJI UMÓW ZAWARTYCH
Z WĘGLOKOKS ENERGIA SP. Z O.O.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, iż:

I

[Administrator danych]

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041516, posiadająca nr NIP: 6342345716 i REGON: 276624896, z kapitałem zakładowym 119.027.900,00 PLN, jest Administratorem danych osób tj. pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub przedstawiciele Dostawcy, wskazani do kontaktu oraz do realizacji przedmiotu umowy zawartej między Administratorem a Kontrahentem (zwani dalej „Przedstawiciele Kontrahenta”).

Z Administratorem można kontaktować się:

- 1) pod adresem korespondencyjnym: **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** , ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice.
- 2) pod adresem poczty elektronicznej: info@weglokoksenergia.pl

II

[Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]

Dane osobowe Przedstawicieli Dostawcy będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:

- 1) zawarcia, wykonania i monitorowania wykonania Umowy z Dostawcą Administratora, w szczególności dla celów identyfikacji osób uprawnionych do realizacji zadań określonych Umową, przedstawicieli, pracowników, podwykonawców, osób mających dostęp do informacji poufnych Administratora lub innych osób działających w imieniu Dostawcy – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia Umowy, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację Umowy oraz zapewnieniu bezpieczeństwa obiektów i bezpieczeństwa informacji poufnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia Umowy, a następnie Państwa dane będą przechowywane przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Państwa udziałem, a także czas wynikający z okresu zobowiązania do zachowania poufności (o ile podpisano takie oświadczenie);

- 2) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec Administratora, zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od zakończenia współpracy;
- 3) komunikacji pomiędzy Stronami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu komunikacji pomiędzy Stronami umowy i należytego jej wykonania (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres trwania współpracy;
- 4) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, przepisów o rachunkowości – w celu wykonania obowiązku nałożonego przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres wynikający z tych przepisów;
- 5) analitycznych i statystycznych – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na analizie wyników prowadzonej działalności gospodarczej, opracowywaniu strategii i prognoz oraz badaniu satysfakcji Kontrahentów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres nie dłuższy niż wskazany w punktach 2 i 4.

III [Odbiorcy danych]

- 1) Administrator udostępnia dane osobowe Przedstawicieli Dostawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. komornikom sądowym, innym organom państwowym;
 - 2) operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
 - 3) radcom prawnym i adwokatom świadczącym usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora.
- 2) Ponadto, dane osobowe Przedstawicieli Dostawcy mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np.:
 - 1) usług teleinformatycznych takich jak: hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
 - 2) usług księgowych;
 - 3) obsługi poczty tradycyjnej, recepcji;
 - 4) usług doradczych.

IV [Kategorie odnośnych danych osobowych]

Będziemy przetwarzać następujące kategorie danych osobowych Przedstawicieli Dostawcy:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) stanowisko służbowe,
- 3) informacje potwierdzające zdolność do pracy, kwalifikacje czy uprawnienia zawodowe,
- 4) dane kontaktowe tj. adres e-mail i nr telefonu,
- 5) inne przekazane przez Kontrahenta dane, związane z realizacją umowy.

V

[Prawa osób, których dane dotyczą]

1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:
 - 1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
 - 2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikająca z kosztów administracyjnych (art. 15 ust. 3 RODO);
 - 3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);
 - 4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);
 - 5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - 6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
 - 7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec

interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO).

2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

VI

[Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Prezesem Urzędu Ochrony Danych można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: <http://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- 3) telefonicznie: (22) 531 03 00.

VII

[Źródło pochodzenia danych osobowych]

Dane osobowe Przedstawicieli Dostawcy zostały nam przekazane przez Państwa pracodawcę lub firmę, z którą Państwo współpracujecie, będącego Kontrahentem Administratora, w związku z zawieraniem z nami umowy, jak również wykonywaniem przez Kontrahenta umowy zawartej z Administratorem.

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8a do Umowy nr

**INFORMACJA RODO DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH
KONTRAHENTÓW WĘGLOKOKS ENERGIA NSE SP. Z O.O.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, iż:

I

[Administrator danych]

WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o., z siedzibą w Brzeszczach, ul. A. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000054901, posiadająca nr NIP 646-13-47-265, REGON 273106474, z kapitałem zakładowym 69 362 400 zł, jest Administratorem danych pełnomocników reprezentujących Kontrahentów Spółki. Z Administratorem danych można kontaktować się:

- 1) pod adresem korespondencyjnym: **WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o.**, ul. A. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze.
- 2) pod adresem poczty elektronicznej: nse@weglokoksenergia.pl

II

[Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]

Dane osobowe pełnomocników reprezentujących Kontrahentów Spółki będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:

- 1) zawarcia umowy, w tym także podejmowania działań przed zawarciem umowy takich jak zbieranie ofert, jak również realizacji umowy – w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres poprzedzający zawarcie Umowy oraz przez okres trwania współpracy;
- 2) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres współpracy;
- 3) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości – w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- 4) realizacji obowiązków podatkowych – w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku podatkowego;
- 5) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec Administratora,

zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od zakończenia współpracy;

- 6) komunikacji pomiędzy Stronami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu komunikacji pomiędzy Stronami umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres trwania współpracy;
- 7) analitycznych i statystycznych – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na analizie wyników prowadzonej działalności gospodarczej, opracowywaniu strategii i prognoz oraz badaniu satysfakcji kontrahentów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres nie dłuższy niż wskazany w punktach 3, 4 i 5.

III

[Odbiorcy danych]

1. Administrator udostępnia dane osobowe pełnomocników reprezentujących Kontrahentów w następujących przypadkach:
 - 1) gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. komornikom sądowym, innym organom państwowym,
 - 2) operatorom pocztowym, firmom kurierskim,
 - 3) radcom prawnym i adwokatom świadczącym usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora.
2. Ponadto, dane osobowe pełnomocników reprezentujących Kontrahentów mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np.:
 - 1) usług teleinformatycznych takich jak: hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
 - 2) usług księgowych;
 - 3) obsługi poczty tradycyjnej, recepcji;
 - 4) usług doradczych.

IV

[Kategorie odnośnych danych osobowych]

Będziemy przetwarzać następujące kategorie danych osobowych pełnomocników reprezentujących Kontrahentów:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) stanowisko służbowe,
- 3) informacje potwierdzające mandat do występowania w imieniu Kontrahentów,
- 4) dane kontaktowe tj. adres e-mail i nr telefonu,
- 5) inne przekazane przez pełnomocnika reprezentującego Kontrahenta dane.

V

[Prawa osób, których dane dotyczą]

1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

- 1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
- 2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikająca z kosztów administracyjnych (art. 15 ust. 3 RODO);
- 3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);
- 4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);
- 5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- 6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- 7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO).

2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

VI

[Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Prezesem Urzędu Ochrony Danych można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: <http://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- 3) telefonicznie: (22) 531 03 00.

VII

[Informacja o wymogu podania danych]

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji umowy z Administratorem, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania.

Załącznik nr 8b do Umowy nr

**INFORMACJA RODO DLA OSÓB WSKAZANYCH PRZEZ
KONTRAHENTA DO REALIZACJI UMÓW ZAWARTYCH
Z WĘGLOKOKS ENERGIA NSE SP. Z O.O.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, iż:

I

[Administrator danych]

WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o., z siedzibą w Brzeszczach, ul. A. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000054901, posiadająca nr NIP 646-13-47-265, REGON 273106474, z kapitałem zakładowym 69 362 400 zł, jest Administratorem danych osób tj. pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub przedstawiciele Kontrahenta, wskazani do kontaktu oraz do realizacji przedmiotu umowy zawartej między Administratorem a Kontrahentem (zwani dalej „Przedstawiciele Kontrahenta”).

Z Administratorem można kontaktować się:

- 1) pod adresem korespondencyjnym: **WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o.** ul. A. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze;
- 2) pod adresem poczty elektronicznej: nse@weglokoksenergia.pl

II

[Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]

Dane osobowe Przedstawicieli Kontrahenta będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:

- 1) zawarcia, wykonania i monitorowania wykonania Umowy z Kontrahentem Administratora, w szczególności dla celów identyfikacji osób uprawnionych do realizacji zadań określonych Umową, przedstawicieli, pracowników, podwykonawców, osób mających dostęp do informacji poufnych Administratora lub innych osób działających w imieniu Kontrahenta – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia Umowy, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację Umowy oraz zapewnieniu bezpieczeństwa obiektów i bezpieczeństwa informacji poufnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia Umowy, a następnie Państwa dane będą przechowywane przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Państwa udziałem, a także czas wynikający z okresu zobowiązania do zachowania poufności (o ile podpisano takie oświadczenie);
- 2) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec Administratora,

zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od zakończenia współpracy;

- 3) komunikacji pomiędzy Stronami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu komunikacji pomiędzy Stronami umowy i należytego jej wykonania (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres trwania współpracy;
- 4) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, przepisów o rachunkowości – w celu wykonania obowiązku nałożonego przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres wynikający z tych przepisów;
- 5) analitycznych i statystycznych – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na analizie wyników prowadzonej działalności gospodarczej, opracowywaniu strategii i prognoz oraz badaniu satysfakcji Kontrahentów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez okres nie dłuższy niż wskazany w punktach 2 i 4.

III

[Odbiorcy danych]

- 1) Administrator udostępnia dane osobowe Przedstawicieli Kontrahenta w następujących przypadkach:
 - 1) gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. komornikom sądowym, innym organom państwowym;
 - 2) operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
 - 3) radcom prawnym i adwokatom świadczącym usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora.
- 2) Ponadto, dane osobowe Przedstawicieli Kontrahenta mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np.:
 - 1) usług teleinformatycznych takich jak: hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
 - 2) usług księgowych;
 - 3) obsługi poczty tradycyjnej, recepcji;
 - 4) usług doradczych.

IV

[Kategorie odnośnych danych osobowych]

Będziemy przetwarzać następujące kategorie danych osobowych Przedstawicieli Kontrahenta:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) stanowisko służbowe,
- 3) informacje potwierdzające zdolność do pracy, kwalifikacje czy uprawnienia zawodowe,
- 4) dane kontaktowe tj. adres e-mail i nr telefonu,
- 5) inne przekazane przez Kontrahenta dane, związane z realizacją umowy.

V

[Prawa osób, których dane dotyczą]

1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

- 1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
- 2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikająca z kosztów administracyjnych (art. 15 ust. 3 RODO);
- 3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);
- 4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);
- 5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- 6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- 7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane

dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO).

2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

VI

[Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Prezesem Urzędu Ochrony Danych można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: <http://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- 3) telefonicznie: (22) 531 03 00.

VII

[Źródło pochodzenia danych osobowych]

Dane osobowe Przedstawicieli Kontrahenta zostały nam przekazane przez Państwa pracodawcę lub firmę, z którą Państwo współpracujecie, będącego Kontrahentem Administratora, w związku z zawieraniem z nami umowy, jak również wykonywaniem przez Kontrahenta umowy zawartej z Administratorem.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

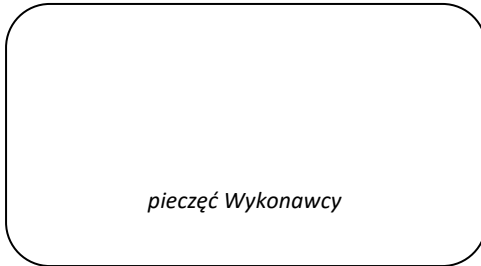
Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą usług i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł. Z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwotazł wynikająca z..... jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
 - c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei przysługuje z tytułu.....
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:
 - a. Faktury nr.....i
 - b. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty*.
 - c. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....
 - d.

Podwykonawca
Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny
.....”;

* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”

Załącznik nr 10 do Umowy nr

1) **Nazwa zadania:** „NSE/25/01/012 - Farma fotowoltaiczna”.2) **Umowa nr:****Firmy Podwykonawców:**

Lp.	Nazwa i adres firmy	Zakres rzeczowy powierzonych prac	Szacowana wartość powierzonych prac
1.			
2.			
.....			

.....
miejsowość, data.....
*podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE
O AKCEPTACJI PRZESYŁANIA FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

Dostawca/Wykonawca /Zleceniobiorca	Odbiorca/Zamawiający/Zleceniodawca
Nazwa Dostawcy ul. Kod pocztowy, miejscowość KRS NIP REGON	Nazwa Odbiorcy ul. Kod pocztowy, miejscowość KRS NIP REGON

Z dniem akceptujemy przesłanie przez

1. faktur, faktur zaliczkowych, duplikatów faktur oraz ich korekt (zwanymi dalej e-Fakturą) w formie elektronicznej.
2. Obowiązującym formatem wystawianych i przesyłanych e-Faktur jest Portable Document Format (PDF). Dopuszcza się również format w postaci zapisu obrazu faktury wyświetlanej na ekranie komputera (Print Screen – zrzut ekranu). E-Faktury będą przesyłane jako załącznik do wiadomości e-mail.
3. E-Faktury będą przesyłane przez Dostawcę wyłącznie z adresów:
4. E-Faktury będą przesyłane na adres e-mail Odbiorcy: faktury@weglokoksenergia.pl.
5. Wysłanie e-Faktury jest traktowane na równi z jej doręczeniem. Za datę otrzymania przez Odbiorcę e-Faktury przyjmuje się datę wysłania e-Faktury przez Dostawcę.
6. Odbiorca oświadcza, że zobowiązuje się przysłać potwierdzenie otrzymania faktur korygujących drogą elektroniczną na adres e-mail Dostawcy (zgodnie z pkt. 3)
7. W przypadku braku powiadomienia Dostawcy o zmianie adresu e-mail, wskazanego w pkt. 4. wszelka korespondencja kierowana na ten adres jest uważana za prawidłowo doręczoną i wywołuje wszelkie skutki prawne.
8. Odbiorca i Dostawca, każdy we własnym zakresie, zobowiązani są do przechowywania e-Faktur przez okres wymagany prawem tj.: do upływu przedawnienia zobowiązania podatkowego.
9. Dostawca zachowuje prawo do przesyłania faktur w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie dokumentów drogą elektroniczną.
10. Odbiorca może w każdym momencie zrezygnować z otrzymywania e-Faktur poprzez złożenie Oświadczenia o cofnięciu akceptacji, wówczas Dostawca traci prawo do przesyłania faktur w formie elektronicznej po 14 dniach od daty otrzymania powiadomienia.
11. Niniejsze Oświadczenie o akceptacji, zatwierdzone przez uprawnione osoby Odbiorcy, należy dostarczyć elektronicznie na adres e-mail:

Niniejsza akceptacja została złożona stosownie do regulacji zawartej w art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174, z późniejszymi zmianami).

.....
(data i podpis/y Odbiorcy zgodnie z reprezentacją)

.....
(pieczęć firmowa)