

Katowice, dnia 18.02.2025 r.

Zamawiający:

WĘGŁOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o.
ul. A. Mickiewicza 2
32-620 Brzeszcze

Organizator Postępowania:

WĘGŁOKOKS ENERGIA sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

DOTYCZY: Postępowanie zakupowe w trybie konkursu ofert z ogłoszeniem z negocjacjami na wykonanie Projektu Technicznego dla zadania pn.: „**NSE/21/01/018 - Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Szymanowskiego i Kolonii Urzędniczej w Brzeszczach**”

- sygnatura Postępowania Zakupowego Nr: **WENSE/KOZN/36/2025**

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Informujemy, że do Organizatora Postępowania - **WĘGŁOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** w Katowicach wpłynęły pytania dotyczące Postępowania zakupowego na wykonanie Projektu Technicznego dla zadania pn.: „**NSE/21/01/018 - Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Szymanowskiego i Kolonii Urzędniczej w Brzeszczach**”. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

A. Pytanie i udzielona odpowiedź

Pytanie 1:

Jaki jest termin wykonania aktualizacji projektu budowlanego ?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin wykonania aktualizacji projektu budowlanego do 120 dni licząc od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji,

W związku z powyższym §1 ust. 6 Projektu Umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do Zaproszenia nr WENSE/KOZN/36/2025 otrzymuje brzmienie.

„6. W terminie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiający może zobowiązać Projektanta do zaktualizowania, po cenie ustalonej w Umowie, posiadanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego, a Projektant nie może odmówić jej wykonania (**prawo opcji 3**). Projektant przedłoży zaktualizowany projekt budowlany w terminie 120 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji,

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada projekt(y) budowlany(e) wykonany na bazie mapy do celów projektowych obejmującej wszystkie działki na których zlokalizowane jest zamierzenie budowlane? Czy Zamawiający jest w posiadaniu map do celów projektowych obejmujących wszystkie działki na których zlokalizowane jest zamierzenie budowlane?

Odpowiedź:

1. Zamawiający na terenie zamierzenia inwestycyjnego posiada trzy Projekty budowlane, obejmujące wszystkie działki zamierzenia inwestycyjnego :
 - a. dla zakresu obejmującego działkę nr: 1128/60 znak zgłoszenia: WAB.6743.1.2023.IBS Starostwo Oświęcim;

ADWOKAT
Paweł Berke
KAT/Adw/1485

501

- b. dla zakresu obejmującego działkę nr 3333/1 nr decyzji pozwolenia na budowę 72/B/2023 wydanej przez Wojewodę Małopolskiego;
 - c. dla zakresu obejmującego działki nr 1127/39, 1128/81, 1128/80, 1128/79, 1128/82, 1128/84, 1128/77, 1128/102, 1128/22, 1128/87, 1128/76, 1128/165, 1128/167, 1128/170, 1128/171 nr decyzji pozwolenia na budowę 151/23 znak:WAB.6740.2.67.2022.MK, wydanej przez Starostę Oświęcimskiego;
2. Zamawiający nie posiada aktualnych map do celów projektowych w wersji elektronicznej lub w wersji papierowej. Zamawiający posiada jedynie PZT sporządzone na mapach do celów projektowych.
-

Pytanie 3:

Czy pozwolenia na budowę obejmują wszystkie działki na których zlokalizowane jest zamierzenie budowlane w szczególności działki 1127/39, a działka 127/25 nie wchodzi w zakres zamierzenia budowlanego?

Odpowiedź:

Tak działka nr 1127/39 jest objęta PnB, którym dysponuje Zamawiający, a działka 127/25 nie wchodzi w zakres zamierzenia budowlanego

Pytanie 4:

Dlaczego na załączonej do postępowania mapie do celów projektowych, aktualizacja mapy nie obejmuje części działek nr 1127/39 oraz 3333/1 w zakresie obejmującym zamierzenie budowlane? Jaki jest powód wyłączenia z aktualizacji części tych działek?

Odpowiedź:

Projektant uwzględnił działkę nr 1127/39 w zakresie obejmującym zamierzenie budowlane, a działka nr 3333/1 nie wchodzi w zakres pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Oświęcimskiego

Pytanie 5:

Czy projekt zagospodarowania terenu oraz mapy do celów projektowych dostępne są w wersji elektronicznej?

Odpowiedź:

Nie są dostępne w wersji elektronicznej.

Pytanie 6:

W jakim zakresie Zamawiający przewiduje aktualizację projektu budowlanego (prawo opcji 3)?

Odpowiedź: Jeżeli realizacja budowy sieci ciepłowniczej dla całego zamierzenia inwestycyjnego nie byłaby możliwa, zgodnie z projektami budowlanymi/technicznymi, i wymagane by było odstępstwo istotne od zatwierdzonych decyzji/zgłoszeń, Projektant byłby zobowiązany do wykonania projektu zamiennego wraz z pozyskaniem odpowiedniej decyzji/dokonania zgłoszenia budowlanego. Inwestor zakłada, że Projektant będzie sprawował nadzór autorski, i odstępstwo istotne może wystąpić jedynie za zgodą Projektanta.

II. ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA

I. W związku z udzielonymi powyżej odpowiedziami, Zamawiający informuje o zmianie treści ZAPROSZENIA tj.:

1) Treść ust. 2 Zaprośzenia nr WENSE/KOZN/36/2025:

Zapis przed zmianą:

2. Przedmiot Postępowania Zakupowego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Technicznego dla zadania pn.: „NSE/21/01/018 - Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Szymanowskiego i Kolonii Urzędniczej w Brzeszczach”

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

ADWOKAT
Paweł Berke
KAT/KOZ/1485

- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego (**2 pobyty z tego tytułu w cenie Przedmiotu Zamówienia**),
- 2) przygotowanie wyceny realizacji zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego,

a także:

- 3) jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (prawo opcji 1),
- 4) jednokrotną aktualizację Projektu Technicznego o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (prawo opcji 2).
- 5) Jednokrotną aktualizację Projektu Budowlanego o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (prawo opcji 3)

Zakres realizacji Projektu Technicznego powinien być zrealizowany zgodnie z zakresem opisanym w załączniku nr 1 do Projektu Umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Zaproszenia – „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Zamawiający wymaga, by Projekt Techniczny nie odnosił się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyfikacji, pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione i zostaną dopuszczone rozwiązania równoważne, ze wskazaniem zakresu równoważności. Odniesienie to nie może doprowadzać do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Wymagania techniczne i wytyczne dla projektantów tj.:

Ogólne wymagania techniczne do projektowania stanowiące załączniki do uchwały Zarządu nr 20/2020 można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego:

<https://weglokoksenergia.pl/wymagania-techniczne-i-wytyczne-dla-projektantow-i-wykonawcow-nse/>

Prawo opcji

Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.

Zamawiający w ramach prowadzonego postępowania przewiduje prawo opcji w zakresie opisanym powyżej w ust. 2 pkt. 3) i 4) Zaproszenia na warunkach opisanych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z ww. wymaganiami i wytycznymi.

Zapis po zmianie:

2. Przedmiot Postępowania Zakupowego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Technicznego dla zadania pn.: „*NSE/21/01/018 - Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Szymanowskiego i Kolonii Urzędniczej w Brzeszczach*”

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego (**2 pobyty z tego tytułu w cenie Przedmiotu Zamówienia**),
- 2) przygotowanie wyceny realizacji zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego,

a także:

- 3) jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (prawo opcji 1),
- 4) jednokrotną aktualizację Projektu Technicznego (w tym w zakresie pkt 6) o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (prawo opcji 2).
- 5) Jednokrotną aktualizację Projektu Budowlanego o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego – (w tym zakresie pkt 6) (prawo opcji 3)

Zakres realizacji Projektu Technicznego powinien być zrealizowany zgodnie z zakresem opisanym w załączniku nr 1 do Projektu Umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Zaproszenia – „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Zamawiający wymaga, by Projekt Techniczny nie odnosił się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyfikacji, pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione i zostaną dopuszczone rozwiązania równoważne, ze wskazaniem zakresu równoważności. Odniesienie to nie może doprowadzać do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

ADWOKAT
Paweł Berke
11/Adw/1285

Wymagania techniczne i wytyczne dla projektantów tj.:

Ogólne wymagania techniczne do projektowania stanowiące załączniki do uchwały Zarządu nr 20/2020 można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego:

<https://weglokoksenergia.pl/wymagania-techniczne-i-wytyczne-dla-projektantow-i-wykonawcow-nse/>

Prawo opcji

Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.

Zamawiający w ramach prowadzonego postępowania przewiduje prawo opcji w zakresie opisanym powyżej w ust. 2 pkt. 3) i 4) Zaproszenia na warunkach opisanych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z ww. wymaganiami i wytycznymi.

2) Treść ust. 3 Zaproszenia nr WENSE/KOZN/36/2025:

Zapis przed zmianą:

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła nie później niż do **dnia 31.03.2025r.**

Zapis po zmianie:

4. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmująca realizację Projektu Technicznego wraz z przygotowaniem wyceny realizacji zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego nastąpi nie później niż do **30 dni od zawarcia umowy**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Zaproszenia nr WENSE/KOZN/36/2025 Po zmianach z dnia 18.02.2025 r.

Węglokoks Energia N2E sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
.....
Bogdan Goryga
Podpis Zamawiającego

ADWOKAT
Paweł Berke
KAT/KOZ/1485