

PROJEKT - UMOWA NR
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w dniu w pomiędzy:

WĘGLOKOKS ENERGIA NSE SP. Z O.O., z siedzibą w Brzeszczach, ul. A. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000054901, NIP 6461347265, REGON 273106474, Nr BDO 000024027, o kapitale zakładowym 69 362 400,00 zł, którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Projektantem”,

zwanymi łącznie „Stronami Umowy”,

o następującej treści:

*Ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami), zwanej dalej „Pzp” i ogłoszonych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów. (Monitor Polski z 2023 poz.1344), do jego udzielenia przepisów Pzp, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), **nie stosuje się.***

Umowę zawiera się z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami, na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA”, który stanowi załącznik nr 8 do „Polityki Udzielania Zamówień przez Spółki z GK WE”, obowiązującego u Zamawiającego zgodnie z Uchwałą nr 48/2022 z dnia 30.12.2022r. i Zapytaniem Ofertowym nr WENSE/KOZN/36/2025.

Realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powołanej wyżej ustawy, tj. że łącznie z danymi przedsiębiorstw partnerskich i powiązanych Spółka spełnia poniższe przesłanki:

- 1) zatrudnia co najmniej 250 pracowników oraz*
- 2) jej roczny obrót (z pominięciem podatku VAT i innych podatków pośrednich) przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR, zgodnie z ostatnimi zatwierdzonymi rocznymi sprawozdaniami finansowymi wskazanych podmiotów*

ADWOKAT
Paweł Berke
KAT/Adv./1485

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca Projektantowi, a ten zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, polegającego na:
 - a) Wykonaniu projektu technicznego zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2 i 3 poniżej dla wykonania Zadania:
NSE/21/01/018 - Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Szymanowskiego i Kolonii Urzędniczej w Brzeszczach,
 - b) przygotowaniu przedmiaru robót i wyceny realizacji zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego,
 - c) wykonaniu jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (**prawo opcji 1**) na zasadach określonych w ust. 4,
 - d) sprawowaniu nadzoru autorskiego w ramach realizacji Zadania na zasadach określonych w §3 w zakresie określonym Prawem Budowlanym (art. 20 ust. 1 pkt 4, zarówno w odniesieniu do zgodności realizacji z projektem budowlanym, jak i projektem technicznym i uzgadniania w stosunku do nich rozwiązań zamiennych),
 - e) wykonaniu jednokrotnej aktualizacji Projektu Technicznego, o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (**prawo opcji 2**) na zasadach określonych w ust. 5,
 - f) wykonaniu jednokrotnej aktualizacji posiadanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego, o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego (**prawo opcji 3**) na zasadach określonych w ust. 6,
2. Szczegółowy zakres prac w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej będących przedmiotem umowy określony jest w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz wymaganiami technicznymi i wytycznymi dla projektantów udostępnionymi przez Zamawiającego na stronie internetowej <https://weglokoksenergia.pl/wymagania-techniczne-i-wytyczne-dla-projektantow-i-wykonawcow-nse/>.
4. W terminie 12 miesięcy od daty protokołu odbioru kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiający może zobowiązać Projektanta do zaktualizowania, po cenie ustalonej w Umowie, kosztorysu inwestorskiego, a Projektant nie może odmówić jej wykonania (**prawo opcji 1**). Projektant przedłoży zaktualizowany kosztorys inwestorski w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
5. W terminie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiający może zobowiązać Projektanta do zaktualizowania, po cenie ustalonej w Umowie, Projektu Technicznego, a Projektant nie może odmówić jej wykonania (**prawo opcji 2**). Projektant przedłoży zaktualizowany projekt budowlany w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
6. W terminie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiający może zobowiązać Projektanta do zaktualizowania, po cenie ustalonej w Umowie, posiadanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego, a Projektant nie może odmówić jej wykonania (**prawo opcji 3**). Projektant przedłoży zaktualizowany projekt budowlany w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
7. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Projektant przeniesie, na zasadach określonych w § 6, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego oraz uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.

ADWOKAT
Paweł Berke
Aw/1485

Prawa i obowiązki Stron

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współdziałanie z Projektantem w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej przy czym w razie wątpliwości uznaje się, że obowiązek współdziałania ciąży na Zamawiającym w takim zakresie, w jakim Projektant wystąpi do Zamawiającego (w formie pisemnej lub dokumentowej) konkretyzując racjonalnie przedmiot oczekiwanego współdziałania oraz określi termin, w którym takie współdziałanie jest niezbędne;
 - 2) przekazanie pełnomocnictwa uprawniającego Projektanta do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji (jeżeli dotyczy);
 - 3) dokonanie protokolarnego odbioru dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5;
2. Projektant wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasady nie odnoszenia się w dokumentacji projektowej do określonego wyboru, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyfikacji, pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione i zostaną dopuszczone rozwiązania równoważne, ze wskazaniem zakresu równoważności.

§ 3

1. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Projektanta na plac budowy lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
2. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji Projektant zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
3. Projektant oświadcza, że nadzór autorski pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia udzielenia pierwszego zlecenia zgodnie z ust.2 powyżej Projektant dostarczy Zamawiającemu wykaz osób pełniących nadzór autorski wraz z ich danymi kontaktowymi.
4. Projektant zobowiązuje się skierować do wykonywania czynności nadzoru autorskiego osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy.
6. Projektant musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 5 powyżej nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Projektanta i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z winy Projektanta oraz podstawę do naliczenia z tego tytułu kary umownej.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób, niż wskazane w wykazie osób Projektanta, stanowi podstawę odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, jednakże nie później niż w terminie trzech miesięcy od dnia skierowania do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób niż wskazane w wykazie osób Projektanta.
8. Zmiana osób wskazanych w wykazie Projektanta zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Termin realizacji przedmiotu umowy**§ 4**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmująca realizację Projektu Technicznego wraz z przygotowaniem wyceny realizacji zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego nastąpi nie później niż do **30 dni od zawarcia umowy**,
2. Z odpowiednim wyprzedzeniem pozwalającym na dotrzymanie przez Projektanta terminu określonego w ust. 1 Projektant zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu w celu uzgodnienia roboczą wersję elektroniczną dokumentacji projektowej (co najmniej PZT oraz rzuty i przekroje przedmiotowego obiektu, jak również propozycję trasy projektowanego przyłącza sieci) na adres: W terminie 7 dni roboczych od otrzymania roboczej wersji dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag, które to uwagi Projektant zobowiązany jest uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, chyba że będą one niezasadne, w szczególności będą prowadzić do niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa. Dla uniknięcia wątpliwości Strony dokonując uzgodnienia dokumentacji projektowej zobowiązane są uzasadniać swoje stanowiska w formie pisemnej lub dokumentowej (za projekt uzgodniony uznaje się dokumentację projektową uwzględniającą wszystkie zasadne uwagi Zamawiającego). W razie, gdy Zamawiający we wskazanym wyżej terminie nie prześle uwag do wstępnej wersji dokumentacji projektowej na adres e-mail Projektanta:....., uznaje się, że dokumentacja projektowa została uzgodniona z Zamawiającym.
3. Postanowienia ust. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie do kosztorysu inwestorskiego, a także jego aktualizacji objętej prawem opcji.
4. Projektant zobowiązuje się opracować kompletną, uzgodnioną z Zamawiającym na zasadach opisanych w ust. 2, dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (każdy dokument i rysunek), w formatach i ilościach określonych w Załączniku nr 1 umowy. Projektant zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz wszystkich przekazywanych wraz z nią opracowań oraz dokumentów wymaganych w załączniku nr 1 do Umowy, oraz dołączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlano-wykonawczymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. Dokumentacja dostarczona na nośniku cyfrowym winna być podpisana podpisem elektronicznym – dotyczy to również wszystkich załączników.
5. Wszelką dokumentację, o której mowa w ust. 1 - 2 Projektant jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Z wykonania czynności opisanych w ust. 2, Strony każdorazowo sporządzą protokół odbioru częściowego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy. Zakończenie wszelkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony w protokole odbioru końcowego, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.
6. Podpisanie protokołów wskazanych w ust. 5 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub wad prawnych dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (bez zmian lub ze zmianami), nie zwalnia Projektanta z jakiegokolwiek odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy i szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe w wyniku przyjęcia dokumentacji projektowej (w tym za szkody związane z wadliwym wzniesieniem i wykonaniem obiektu, o ile został wybudowany zgodnie z dokumentacją projektową).

Wynagrodzenie**§ 5**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 5, za wykonanie przedmiotu Umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: /100).
2. Za wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na zasadach określonych w § 1 ust. 4 (prawo opcji 1) Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - zł netto (słownie /100). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie zlecenia zamówienia objętego prawem opcji, a Projektant oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń. Jeżeli Zamawiający nie zleci Projektantowi

- wykonywania przedmiotu umowy objętego prawem opcji 1, wówczas Zamawiający nie zapłaci z tego tytułu wynagrodzenia określonego w zdaniu 1.
3. Za wykonanie aktualizacji Projektu Technicznego na zasadach określonych w § 1 ust. 5 (prawo opcji 2) Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - zł netto (słownie /100). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie zlecenia zamówienia objętego prawem opcji 2, a Projektant oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń. Jeżeli Zamawiający nie zleci Projektantowi wykonywania przedmiotu umowy objętego prawem opcji, wówczas Zamawiający nie zapłaci z tego tytułu wynagrodzenia określonego w zdaniu 1.
 4. Za wykonanie aktualizacji posiadanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego na zasadach określonych w § 1 ust. 6 (prawo opcji 3) Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - zł netto (słownie /100). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie zlecenia zamówienia objętego prawem opcji 3, a Projektant oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń. Jeżeli Zamawiający nie zleci Projektantowi wykonywania przedmiotu umowy objętego prawem opcji, wówczas Zamawiający nie zapłaci z tego tytułu wynagrodzenia określonego w zdaniu 1.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 obejmuje również wynagrodzenie Projektanta za przeniesienie na Zamawiającego całości praw majątkowych do dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego (oraz ich aktualizacji) wraz z przeniesieniem uprawnienia do wykonywania praw zależnych.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje 2 pobyty na budowie w związku z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego, każde następne osobiste stawiennictwo na budowie w związku z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego będzie dodatkowo płatne. Wynagrodzenie Projektanta z tego tytułu wynosi zł netto (słownie: /100) za jeden pobyt na budowie i płatne jest na podstawie faktury wystawionej przez Projektanta. Dokumentem potwierdzającym osobiste stawiennictwo na budowie, będzie podpisana przez strony Karta nadzoru, wraz z opisem ustaleń czego sprawa dotyczyła. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisana Karta nadzoru, z której wynikać będzie, że stawiennictwo na budowie nie obejmuje braków/błędów projektowych leżących po stronie Projektanta.
 7. Do wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1, 2, 3 i 4 zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
 8. Zamawiający upoważnia Projektanta do wystawienia faktur bez jego podpisu.
 9. Faktury wystawione w ciężar Zamawiającego Projektant zobowiązany jest doręczać na adres:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29

40-085 Katowice

lub o ile Zamawiający wyraził zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres e-mail faktury@weglokoksenergia.pl, na zasadach określonych stosownym oświadczeniu Zamawiającego o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.
 10. Zapłata wynagrodzenia należnego Projektantowi dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego, którego kopia będzie załącznikiem do faktury.
 11. Za datę zapłaty strony przyjmują datę zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 6461347265.
 13. Projektant oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP
 14. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty. W przypadku opóźnienia w płatnościach z innych tytułów np. kary umowne będą miały zastosowanie ustawowe odsetki za opóźnienie.

15. Projektant nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy należności głównej, jak i ewentualnych odsetek.
16. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020, poz. 106z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Projektanta, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów - Krajowej Administracji Skarbowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>, który Projektant wskaże na fakturze.
18. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego Projektanta w ww. wykazie na moment realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do jej wstrzymania do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę, bez prawa Projektanta do naliczenia z tego tytułu ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

Prawa autorskie

§ 6

1. Projektant oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy (będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczał prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 - 3 Projektant przenosi na Zamawiającego:
 - a) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych bądź wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy obliczenia i inne dokumenty powstałe na potrzeby realizacji Umowy;
 - b) prawo do zezwalania na dokonywanie opracowań tych utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania danego utworu (dokumentacji) Zamawiającemu.
4. Z chwilą odbioru dokumentacji (utworu) Projektant przenosi na Zamawiającego również własność nośników, na których została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nastąpi na wszystkich znanych w momencie przeniesienia praw polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) wprowadzania go do pamięci komputera,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) dokonywania w utworach zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.,
 - e) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizacyjnych na podstawie tego projektu;

ADWOKAT
Barbara Berke
AT/Adv./1485

- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej lub kosztorysu inwestorskiego lub ich aktualizacji stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad,
 - c) za naruszenie postanowień § 9 Umowy (podwykonawstwo) - w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - d) za naruszenie postanowień § 2 ust. 2 (zasada nie odnoszenia się w Projekcie budowlanym do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyfikacji, pochodzenia) – w wysokości 1 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za naruszenie postanowień § 4 ust. 4 Umowy polegające na niezłożeniu podpisu kwalifikowanego na projekcie elektronicznym i jego załącznikach - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Warunkiem naliczenia kary jest by uprzednio Zamawiający wyznaczył Projektantowi dodatkowy termin na wykonanie czynności opisanych w §4 ust. 4 Umowy i termin ten bezskutecznie upłynął,
 - f) za brak osobistego stawiennictwa na budowie w związku z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Projektant może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Warunkiem jest by uprzednio Projektant wyznaczył Zamawiającemu dodatkowy termin, co najmniej 14 dniowy, na wykonanie czynności lub obowiązków i termin ten bezskutecznie upłynął.
 3. W przypadku zaistnienia przesłanek do nałożenia na Projektanta kar umownych z różnych tytułów wskazanych w niniejszej umowie podlegają one kumulacji, przy czym maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, jednakże w przypadku nałożenia przez Zamawiającego kary wskazanej w § 8 ust. 1 lit. g) Zamawiający nie może nałożyć innych kar umownych wskazanych w Umowie.
 4. W przypadku zaistnienia przesłanki do nałożenia kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należnej mu kary umownej z należnym wynagrodzeniem Projektanta bez obowiązku uprzedniego wezwania Projektanta do zapłaty kwoty kary umownej, a termin wymagalności zapłaty poszczególnej kary zostaje ustalony na dzień następujący po otrzymaniu przez Projektanta pisemnego oświadczenia Zamawiającego o nałożeniu kary umownej, na co Projektant wyraża zgodę.
 5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Projektant jest zobowiązany zapłacić karę umowną również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

Podwykonawstwo

§ 9

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Projektant nie może zatrudnić Podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Projektant zgłaszając Zamawiającemu zamiar zatrudnienia Podwykonawcy zobowiązany jest przedstawić zakres rzeczowy prac, które zamierza zlecić Podwykonawcy.
2. Wykaz Podwykonawców zgłoszonych przez Projektanta na etapie składania oferty, określający również zakres rzeczowy podzlecanych prac stanowi **Załącznik nr 6** do umowy. Ujęcie Podwykonawcy w Załączniku nr 6 jest równoznaczne z uzyskaniem przez Projektanta zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy w zakresie opisanym w tym załączniku.
3. Za Podwykonawcę uznaje się każdy podmiot, któremu Projektant powierza lub zamierza powierzyć wykonywanie prac w ramach wykonania przedmiotu umowy.

- f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) i e) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. Projektant gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Projektanta o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Projektanta praw przysługujących osobom trzecim, Projektant podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw, Projektant wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
7. Jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Projektanta w ramach umowy, na skutek naruszenia przez Projektanta praw osób trzecich, Projektant zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/ prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem.
8. Żadne z postanowień ust. 6 i 7 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Odpowiedzialność Projektanta

§ 7

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego istniejące w chwili odbioru w/w dokumentów oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru zmniejszające ich wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wynikający z okoliczności i przeznaczenia projektu budowlanego, a w szczególności odpowiada za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający zawiadamia Projektanta o zauważonych wadach, niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Po stwierdzeniu istnienia wady fizycznej, w ramach udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający może:
- a) żądać jej usunięcia, gdy wada ma charakter nieistotny, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Projektanta,
 - b) żądać od Projektanta przedłożenia projektu wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania) obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi albo odstąpić od umowy z winy Projektanta bez wyznaczenia terminu od usunięcia wady.

Kary umowne

§ 8

1. Zamawiający może obciążyć Projektanta następującymi karami umownymi:
- a) za zwłokę w terminowym wykonaniu prac, o których mowa w §4 ust. 1 - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji opisanego w § 1 ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 (ta sama podstawa i procent do wyliczenia kary umownej od zawinonego przez Projektanta nieterminowego wywiązania się z analogicznych obowiązków wskazanych w tym postanowieniu).

- c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
 - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
 4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomi drugą Stronę - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
 5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
 6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
 7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy

Przedstawiciele Stron

§ 12

Przedstawicielami Stron, upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów są:

- a) po stronie Zamawiającego: p. e- mail tel.
- b) po stronie Projektanta: p. e- mail tel.

Dane osobowe

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i w związku z tym oświadczają, że wywiązały się z obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie w imieniu administratora danych zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych spełniające wymogi określone w art. 28 rozporządzenia.
2. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
3. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
4. Strony umowy zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych w ramach

4. Brak pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów Podwykonawczych skutkować będzie uznaniem powyższych umów jako bezskutecznych względem Zamawiającego i będzie stanowić rażące naruszenie postanowień umowy i skutkować będzie możliwością nałożenia przez Zamawiającego na Projektanta kary umownej lub możliwością odstąpienia od umowy w całości albo w części z winy Projektanta.
5. Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Projektant zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o każdym przypadku zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy(ów) zawartych z Podwykonawcami.

Zmiana umowy

§ 10

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Projektanta i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający zmieni dane niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) Zamawiający opóźni się w wykonaniu jego zobowiązań do przekazania dokumentów, których niewykonanie na czas uniemożliwi Projektantowi dotrzymanie któregośkolwiek terminu realizacji wskazanego w § 4 Umowy,
 - 3) wystąpi przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - 4) nastąpi zmiana przepisów prawa odnoszących się do wymogów sporządzania dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian,
 - 5) wystąpi siła wyższa, o której mowa w paragrafie § 11,
 - 6) wystąpi konieczność wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z innych istotnych powodów wskazanych przez Projektanta lub znanych Zamawiającemu.
2. Zmiana terminów wskazanych w § 4 ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 1 i oczekiwania Projektanta w kwestii wprowadzenia zmian któregośkolwiek z w/w terminów, Projektant powinien niezwłocznie po zaistnieniu danej przesłanki, zwrócić się do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu, wskazując:
 - a) przesłankę i okoliczności jej wystąpienia,
 - b) sugerowany nowy termin realizacji danej czynności,pod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe zdarzenia na etapie końcowego rozliczenia Umowy.

Siła wyższa

§ 11

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyższyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
 - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, epidemię, pandemię lub inną klęskę żywiołową;
 - b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;

ADWOKAT
Dawid Berke
KAT/ADW/11485

wykonania niniejszej umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych osób wskazanych w § 12, zmiany adresów mailowych wskazanych w § 4, dla których skutecznej zmiany wymagane jest zawiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej lub dokumentowej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i wydanych na jego podstawie przepisów wykonawczych.
3. Dla uniknięcia wątpliwości skutki prawne, w tym upływ terminów, będą liczone na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Dniami roboczymi w rozumieniu postanowień Umowy są dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Korespondencja przesłana na adres siedziby Stron traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku odmowy jej odbioru przez Stronę, do której jest kierowana, albo nie podjęcia korespondencji w urzędzie pocztowym w terminie 14 dni od dnia pierwszego awizowania, pomimo dwukrotnego awizowania przesyłki. W powyższych sytuacjach korespondencja traktowana będzie jako skutecznie doręczona w dniu zaistnienia każdego ze zdarzeń (tj. odmowy odbioru przesyłki albo upływu 14 dni od dnia pierwszego awizowania przesyłki).
6. Projektant oświadcza, że prowadzi politykę zgodności sankcyjnej. Projektant oświadcza, że ani Projektant ani podmiot z grupy kapitałowej Projektanta nie jest bezpośrednio czy też pośrednio objęty sankcjami, prowadzona przez Projektanta działalność jest w pełni zgodna z wszystkimi powszechnie obowiązującymi regulacjami sankcyjnymi, w szczególności z ustawą z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z wskazanymi w niej właściwymi rozporządzeniami unijnymi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy w razie naruszeń przepisów sankcyjnych, jeśli zmiany w prawie spowodują, że kontynuowanie relacji będzie niezgodne z prawem.
8. Ewentualne spory, mogące powstać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych – wg właściwości miejscowej i rzeczowej dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału każdy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - Załącznik nr 1 - „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”
 - Załącznik nr 2 - wzór protokołu odbioru częściowego,
 - Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru końcowego,
 - Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Wykonawcę (dotyczy egzemplarza Umowy dla Projektanta),
 - Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji/wykonywania umowy (dotyczy egzemplarza Umowy dla Projektanta),
 - Załącznik nr 6 – Wykaz podwykonawców (o ile dotyczy),
 - Załącznik nr 7 – Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej (o ile dotyczy).

.....
Projektant

.....
Zamawiający

Załącznik nr 2

do umowy nr

z dnia

Brzeszcze, dn.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
(PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)**

Przedstawiciel
Zamawiającego.....

Przedstawiciel
Projektanta.....

w dniu

w Brzeszczach Projektant przekazał Zamawiającemuegz. dokumentacji projektowej na opracowanie dokumentacji dla zadania:

.....

Projektant oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

.....

Projektant

.....

Zamawiający

ADWOKAT
Paye Berke
KAT/Adw/1485

Załącznik nr 3

do umowy nr

z dnia

Brzeszcze, dn.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

Przedstawiciel

Zamawiającego.....

Przedstawiciel Projektanta.....

Data wykonania:

Zgodnie z postanowieniami w/w umowy Zamawiający nie wnosi uwag do przekazanej przez Projektanta w dniu..... dokumentacji projektowej dla zadania:

.....

W skład dokumentacji projektowej wchodzi n/w projekty:

- | | |
|--|--|
| 1. Dokumentacja techniczna przyłącza sieci ciepłowniczej
<small>(wraz ze wszystkimi oryginałami uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń, zgłoszeń) (jeśli dotyczy)</small> | 1 - egz. (wersja papierowa), |
| Dokumentacja techniczna przyłącza sieci ciepłowniczej
<small>(wraz z kopią wszystkich uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń, zgłoszeń)</small> | 3 - egz. (wersja papierowa) |
| | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |
| 2. Dokumentacja techniczna węzła ciepłego(jeśli dotyczy) | 4 - egz. (wersja papierowa) |
| | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |
| 3. Projekt zmiany organizacji ruchu (jeśli dotyczy) | 4 - egz. (wersja papierowa) |
| | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |
| 4. Projekt inwentaryzacji drzew i krzewów (jeśli dotyczy) | 4 - egz. (wersja papierowa) |
| | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |
| 6. Projekt przejścia pod jezdniami (jeśli dotyczy) | 4 - egz. (wersja papierowa) |
| | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |
| 7. Przedmiar i kosztorys – przyłącze (jeśli dotyczy) | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |
| 8. Przedmiar i kosztorys – węzeł (jeśli dotyczy)
<small>(cz. elektryczna, AKPIA, technologia)</small> | 2 - egz. wersja elektroniczna
opatrzona podpisem elektronicznym |

Strony oświadczają, że Projektant wykonał wszystkie obowiązki określone w Załączniku nr 1 do Umowy.

.....

Projektant

.....

Zamawiający