

Katowice, dnia 31.12.2025 r.

Zamawiający:

**WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o.**  
ul. A. Mickiewicza 2  
32-620 Brzeszcze

Organizator Postępowania:

**WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.**  
ul. Mickiewicza 29  
40-085 Katowice

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

*dotyczy:* postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie Konkursu ofert z ogłoszeniem z negocjacjami na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółki Grupy Kapitałowej WĘGLOKOKS ENERGIA na realizację zadania pn.: „**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego zabudowy kotłów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym „BRZESZCZE” w Brzeszczach**”.

Sygnatura Postępowania Zakupowego: WENSE/KOZN/179/2025

## PYTANIA I ODPOWIEDZI ORAZ ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA

Informujemy, że do Organizatora Postępowania – **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** w Katowicach wpłynęły pytania dotyczące Postępowania zakupowego na realizację zadania pod nazwą: „**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego zabudowy kotłów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym „BRZESZCZE” w Brzeszczach**”. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 2:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu zawierającego oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie statusu przedsiębiorcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 15 ust. 1 a).

**Pytanie 3:**

Wnioskujemy o ograniczenie w § 2 ust. 5 ilości opracowań zamiennych, jakie zobowiązany będzie wykonać Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, do dwóch. W przypadku konieczności wykonania większej ilości opracowań zamiennych każde kolejne Wykonawca wykonywałby za odrębnym wynagrodzeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

**Pytanie 4:**

Prosimy o wprowadzenie na końcu § 3 ust. 4 poniższego zdania:

*„W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca będzie uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru dokumentacji, który odniesie tożsamy skutek co do podpisania protokołu odbioru przez obie Strony.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 3 ust. 4.

**Pytanie 5:**

Prosimy o wprowadzenie do § 5 zapisy gwarantującego Wykonawcy, w razie odstąpienia od umowy, zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane oraz będące w toku w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

**Pytanie 6:**

W celu ujednoczenia momentu przejścia na Zamawiającego majątkowych prawa autorskich i prawa zależnych do opracowanych utworów, jak również prawa własności do nośników na których utwory zostały zapisane (aktualnie istnieje rozbieżność pomiędzy treścią § 6 ust. 3 i 4), prosimy o nadanie § 6 ust. 3 umowy poniższego brzmienia:

*„Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru dokumentacji (utworu) przez Zamawiającego”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 6 ust. 3.

**Pytanie 7:**

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych określonych w § 7 ust. 1 Umowy poprzez:

- przyjęcie odmiennych podstaw do naliczenia kary umowne w przypadku całkowitego i częściowego odstąpienia od umowy w ten sposób, iż w przypadku całkowitego odstąpienia od umowy kara umowne naliczana będzie od całości wynagrodzenia, natomiast w przypadku odstąpienia częściowego od wynagrodzenia należnego za część, do której Strona odstąpiła.
- obniżenie wysokość kary umownej określonej w pkt. a) do wysokości 10 % podstawy zaproponowanej w punkcie a. lub w przypadku braku zgody na zmianę podstawy wskazanej w aktualnym brzmieniu umowy,
- obniżenie wysokości kar umownych, określonych w pkt. b) i c) - do wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto za część umowy, której dotyczy zwłoka,
- obniżenie wysokości kary umownej określonej w pkt. d) – do wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia netto za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

**Pytanie 8:**

Wnioskujemy o zmianę § 7 ust. 4 Umowy poprzez uzależnienie uprawnienia do potrącenia kary umownej od poprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej w terminie min. 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

**Pytanie 9:**

Wnioskujemy o wprowadzenie do § 7 Umowy ustępu 6 o poniższym brzmieniu:

*„Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie i utracone korzyści Zamawiającego.”*

Jednocześnie, prosimy o poczynienie w § 8 ust. 3 i § 10 ust. 4 Umowy zastrzeżenia, iż odpowiedzialność Wykonawcy podlega ograniczeniu również w zakresie pisany w § 7 ust. 6.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

**Pytanie 10:**

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisu o możliwości potrącenia kar umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 7 ust. 4.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w myśl § 10 ust. 6 Umowy, zamiana zgłoszonego podwykonawcy na innego podwykonawcę wymaga wyłącznie zawiadomienia w trybie ust. 6 i nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zmiana zgłoszonego podwykonawcy wymaga jedynie zawiadomienia w trybie § 10 ust. 6 i nie wymaga uzyskania zgody na podstawie § 10 ust. 1.

**Pytanie 12:**

Wnioskujemy o zastąpienia oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, zobowiązaniem Stron do przekazania swoich pracownikom i innym osobom zaangażowanym w realizację Umowy klauzul informacyjnych załączonych do Umowy z jednoczesnym wskazaniem przez każdą ze stron, iż jest ona źródłem tych danych i podania ich zakresu. Jednocześnie, wnioskujemy o dodanie do umowy załącznika, w postaci klauzuli informacyjnej Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 11 ust. 2. oraz w Załącznikach do umowy dodano „Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Wykonawcy (o ile dotyczy)”.

**Pytanie 13:**

Prosimy o dodanie w § 13 ust. 1 zapisu, który jednoznacznie potwierdzi, iż osoby w nim wymienione są upoważnione do dokonania odbioru dokumentacji w trybie opisanym w § 3 Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 13 ust. 1.

**Pytanie 14:**

Wprowadzenie limitu odpowiedzialności łącznej – maksymalnie 100% wynagrodzenia jako suma kar i odszkodowań (wyłączenie szkód umyślnych).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Projektu Umowy.

**Pytanie 15:**

Wyłączenie utraconych korzyści w roszczeniach odszkodowawczych (pozostawienie wyłącznie szkody rzeczywistej).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o zmianie treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia – Projekt Umowy § 7 ust. 5.

**Pytanie 16:**

Zwracam się z pytaniem czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną obiektów w których planuje zabudowę kotłowni lub mapę zasadniczą terenu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu (po wcześniejszym umówieniu terminu z p. Krzysztof Berke tel. 609 560 467 e-mail: k.berke@wegloksenergia.pl) posiadaną dokumentację archiwalną obiektów budowlanych oraz dokumentację (mapy) pochodzące z innych zadań realizowanych na obiekcie ZC Brzeszcze w ostatnich latach np. związane z zabudową silnika gazowego i/lub budową przyłącza sieci ciepłowniczej do silników PKW. Zamawiający zastrzega, że dokumentacja budowlana istniejących budynków może nie być kompletna.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający oczekuje wykonania pełnej inwentaryzacji terenu, uwzględniającej prace w części podziemnej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ma takich oczekiwań. Wykonawca zgodnie z SOPZ, w ramach realizacji zadania przedstawi: propozycję optymalnej lokalizacji i mocy podstawowych urządzeń, instalacji i emitorów itp. na terenie Zakładu Ciepłowniczego „Brzeszcze” w Brzeszczach. Dla zaproponowanej i uzgodnionej z Zamawiającym lokalizacji urządzeń, na podstawie dostępnych materiałów (archiwalnej dokumentacji, map, wizji lokalnej), Wykonawca przedstawi w PFU: „Inwentaryzację istniejących obiektów oraz sieci podziemnych i naziemnych na terenie inwestycji” w zakresie i poziomie szczegółowości niezbędnym dla opracowania.

## ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA

Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi pytaniami zmianie ulega treść Załącznika nr 1 do Zaprośzenia – Projekt Umowy, który zostaje zastąpiony dokumentem opisanym jako **Załącznik nr 1 do Zaprośzenia – Projekt Umowy po zmianie z dnia 31.12.2025 r.**

Zmiany w Załączniku nr 1 do Zaprośzenia – Projekt Umowy po zmianie z dnia 31.12.2025 r. zostały naniesione kolorem czerwonym

Powyższe pismo stanowi integralną część Zaprośzenia nr WENSE/KOZN/179/2025 i jest wiążące dla wszystkich ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Zmiana treści Zaprośzenia i załączników do Zaprośzenia ma zastosowanie we wszystkich miejscach Zaprośzenia, nawet tam gdzie w niniejszym piśmie nie zostały wymienione.

**WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE WYJAŚNIENIA, ODPOWIEDZI I EWENTUALNE ZMIANY.**

.....  
*Podpis Zamawiającego*